



महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

जिल्हाधिकारी तथा जिल्हा दंडाधिकारी, यांचे कार्यालय, जळगाव

आकाशवाणी केंद्राजवळ, जिल्हा पेट, जळगाव ता. जि. जळगाव, पिन कोड ४२५००९

दुरध्वनी क्र. ०२५७-२२२४९४९

फॅक्स क्र. ०२५७-२२२०५००

ई-मेल :- tahrev-jag@mah.gov.in

क्र. जमीन/३/२८/ईटपाल/२०२२/३३/९८/२७६

दि. ०९/०४/२०२२
०६/०७/२०२२

वाचले :-

- १) महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ चे कलम १३ (४).
- २) या कार्यालयाचे आदेश क्र. जमीन/३/२८/ कावि/ ६९५, दि. ३१/०५/२००४.
- ३) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील अधिसूचना क्र. जमीन-२०१८/प्र.क्र. ९०/ज-१, दि. ०८/०३/२०१९ अन्वये अमलात आलेले महाराष्ट्र जमीन महसूल (भोगवटादार वर्ग-२ आणि भाडेपट्ट्याने प्रदान केलेल्या जमिनी भोगवटादार वर्ग -१ मध्ये रूपांतरित करणे) नियम, २०१९.
- ४) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्र.जमीन-२०२०/प्र.क्र.१०३/ज-१, दि.१५/०३/२०२१.

आदेश

ज्या अर्थी शासन महसूल व वन विभागाकडील निर्णय क्र. एलएनडी/४८५७/१६२४६-एआय, दि. २१/११/१९५७ मधील परिच्छेद २ व ३ मधील तरतुदीस अधिन राहून, नवीन शर्तीचे भूखंड विक्री करणेकामी परवानगी देण्याचे तसेच यासंबंधीत झालेले अनधिकृत व्यवहार नियमानुकुल करण्याचे अधिकार या कार्यालयाच्या उपोद्घातात नमूद दि. ३१/०५/२००४ च्या आदेशाद्वारे संबंधित उपविभागीय अधिकारी यांना प्रदान करण्यात आलेले आहेत,

आणि ज्या अर्थी महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील उपोद्घातात नमूद दि. ०८/०३/२०१९ च्या अधिसूचनेअन्वये "महाराष्ट्र जमीन महसूल (भोगवटादार वर्ग-२ आणि भाडेपट्ट्याने प्रदान केलेल्या जमिनी भोगवटादार वर्ग -१ मध्ये रूपांतरित करणे) नियम, २०१९" अमलात आलेले असून, सदर अधिसूचनेअन्वये निवासी, वाणिज्यिक अथवा औद्योगिक प्रयोजनासाठी भोगवटादार वर्ग-२ धारणाधिकारावर किंवा भाडेपट्ट्याने प्रदान केलेल्या किंवा प्रदानानंतर असा वापर अनुज्ञेय करण्यात आलेल्या जमिनीचे/भूखंडांचे भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रूपांतर करण्याचे अधिकार जिल्हाधिकारी यांना प्रदान करण्यात आलेले आहेत,

आणि ज्या अर्थी महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील उपोद्घातात नमूद दि.१५/०३/२०२१ च्या परिपत्रकान्वये शासनाने प्रदान केलेल्या जमिनीवर / भूखंडांवर अधिकार अभिलेखात "ब-सत्ता प्रकार" अथवा "अन्य कोणताही सत्ता प्रकार" म्हणून नोंदविलेल्या आणि कृषिक, निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक प्रयोजनासाठी प्रदान केलेल्या जमिनीचे "महाराष्ट्र जमीन महसूल (भोगवटादार वर्ग-२ आणि भाडेपट्ट्याने प्रदान केलेल्या जमिनी भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रूपांतरित करणे) नियम, २०१९" अन्वये विहित केलेली कार्यपध्दती अनुसरून "भोगवटादार वर्ग-१ / सी-सत्ता प्रकार" या धारणाधिकारामध्ये रूपांतरण करण्यात यावे अशी तरतुद करण्यात आलेली आहे,

आणि ज्या अर्थी जळगाव जिल्ह्यातील नवीन व अविभाज्य शर्तीवर धारण केलेल्या भोगवटादार वर्ग-२ च्या भूखंडांची (फ्लॉट) आणि "ब-सत्ता प्रकार" च्या मिळकतींची संख्या मोठ्या प्रमाणावर असून सदर भोगवटादार वर्ग-२ चे भूखंड (फ्लॉट) भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रूपांतर करणेबाबत व "ब-सत्ता प्रकार" च्या मिळकती "क्र-सत्ता प्रकार" मध्ये रूपांतर करून मिळणेबाबतच्या जिल्हाधिकारी कार्यालयास प्राप्त प्रकरणांची संख्या खुप मोठ्या प्रमाणात असून सदर सर्व प्रकरणी तातडीने व विहित मुदतीत कार्यवाही पुर्ण करणे आवश्यक आहे,

त्याअर्थी महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ चे कलम १३ (४) अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार, सदर आदेशाद्वारे पुढीलप्रमाणे अधिकार संबंधित उपविभागीय अधिकारी यांना प्रत्यायोजित (Delegated) करण्यात येत आहेत. तसेच, उपविभागीय अधिकारी यांना त्याबाबत कार्यवाही करणेबाबतच्या पुढीलप्रमाणे सूचना निर्गमित करण्यात येत आहेत.

- १) जळगाव शहर हद्दीतील नवीन व अविभाज्य शर्तीवर धारण केलेले भोगवटादार वर्ग-२ चे भूखंड (प्लॉट) आणि "ब-सत्ता प्रकार" च्या मिळकती वगळून इतर क्षेत्रात समाविष्ट असलेले सर्व नवीन व अविभाज्य शर्तीवर धारण केलेले भोगवटादार वर्ग-२ चे भूखंड (प्लॉट) आणि "ब-सत्ता प्रकार" च्या मिळकती भोगवटादार वर्ग-१/"क-सत्ता प्रकार" मध्ये रूपांतर करण्याचे अधिकार संबंधित उपविभागीय अधिकारी यांना त्यांचे अधिकार क्षेत्रापुरते प्रत्यायोजित करण्यात येत आहेत. सदर भूखंड / मिळकत ज्या प्रयोजनार्थ वितरीत आहे, त्याच प्रयोजनार्थ भोगवटादार वर्ग-१/"क-सत्ता प्रकार" मध्ये रूपांतर करता येईल.
- २) जळगाव जिल्ह्यातील सर्व नवीन व अविभाज्य शर्तीवर धारण केलेले भोगवटादार वर्ग-२ चे भूखंड (प्लॉट) आणि "ब-सत्ता प्रकार" च्या मिळकतीबाबत वापरात बदल केल्यामुळे झालेले शर्तभंग वगळता इतर सर्व प्रकारचे सक्षम प्राधिकारी यांचे पुर्वपरवानगीशिवाय झालेले शर्तभंग नियमानुकूल करण्याचे अधिकार संबंधित उपविभागीय अधिकारी यांना त्यांचे अधिकार क्षेत्रापुरते प्रत्यायोजित करण्यात येत आहेत.
- ३) जळगाव जिल्ह्यातील सर्व नवीन व अविभाज्य शर्तीवर धारण केलेले भोगवटादार वर्ग-२ चे भूखंड (प्लॉट) आणि "ब-सत्ता प्रकार" च्या मिळकतीबाबत सक्षम प्राधिकारी यांचे पुर्वपरवानगीशिवाय वापरात बदल केल्यामुळे झालेले शर्तभंग नियमानुकूल करण्याबाबतचे प्रस्ताव आवश्यक कागदपत्रांसह शासनास सादर करणेकामी जिल्हाधिकारी कार्यालयास सादर करावेत.
- ४) नवीन व अविभाज्य शर्तीवर धारण केलेले भोगवटादार वर्ग-२ चे भूखंड आणि "ब-सत्ता प्रकार" च्या मिळकती भोगवटादार वर्ग-१ / "क-सत्ता प्रकार" मध्ये रूपांतर करणेबाबत प्राप्त प्रस्तावांमध्ये प्रचलित शासन तरतुदी व विहित नियमानुसार आवश्यक सर्व कागदपत्रांची पूर्तता करून घेऊन कार्यवाही करावी. यासंदर्भात कोणत्याही प्रकारची अनियमितता होणार नाही याची खबरदारी घेण्याची सर्वस्वी जबाबदारी उपविभागीय अधिकारी यांची राहिल.
- ५) जळगाव शहर हद्दीतील नवीन व अविभाज्य शर्तीवर धारण केलेले भोगवटादार वर्ग-२ चे भूखंड (प्लॉट) आणि "ब-सत्ता प्रकार" च्या मिळकती भोगवटादार वर्ग-१/"क-सत्ता प्रकार" मध्ये रूपांतर करण्याचे अधिकार आणि जळगाव जिल्ह्यातील सर्व नवीन व अविभाज्य शर्तीवर धारण केलेल्या कृषिक जमिनी भोगवटादार वर्ग-२ मधून भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रूपांतर करण्याचे अधिकार जिल्हाधिकारी कार्यालयास राखून ठेवण्यात आले आहेत.
- ६) या कार्यालयाचे (१) पत्र क्र. जमीन-२/२६/ईटपाल/२०२१/३३/१७/२३४, दि. ३१/०५/२०२१, (२) पत्र क्र. जमीन/३/२८/ईटपाल/२०२१/४४४४५, दि. १८/११/२०२१, (३) पत्र क्र. जमीन/३/२८/ईटपाल/२०२१/४३८२४, दि. १८/११/२०२१, (४) पत्र क्र. जमीन/३/२८/ईटपाल/२०२१/३३४६०, दि. १८/११/२०२१ व (५) पत्र क्र. जमीन/३/२८/ईटपाल/२०२१/३३/१८/५३५, दि. १८/११/२०२१ च्या छायाप्रती यासोबत जोडून पाठविलेल्या आहेत. सदर पत्रांमध्ये नमूद मुद्यांचे अवलोकन करूनच प्रकरणी नियमानुसार पुढील कार्यवाही करावी.

उपविभागीय अधिकारी यांनी याबाबत केलेल्या व करित असलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल दरमहा या कार्यालयास न चूकता सादर करावा. याव्यतिरिक्त काही प्रकरणी शंका / अडचणी असल्यास या कार्यालयास अहवाल सादर करावा.

प्रत :- उपविभागीय अधिकारी (सर्व).

प्रत :- तहसिलदार (सर्व).

G:\AJ REV\2022\A4.do



(Handwritten signature)

(अभिजीत राऊत)
जिल्हाधिकारी जळगाव

जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव

आकाशवाणी केंद्राजवळ ता. जि. जळगाव, पिन कोड ४२५००९.

(महसूल शाखा)

दुरध्वनी क्र. ०२५७-२२२४९४९

फॅक्स क्र. ०२५७-२२२०५००

ई-मेल :- rev.jalgaon@gmail.com

क्र. जमीन-२/२६/ईटपाल/२०२९/३३/१७/२३४

दिनांक १०४/२०२९.
३१/०५/२०२९

प्रति,

मा. अपर मुख्य सचिव (महसूल),
महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई.

(मार्फत)

मा.विभागीय आयुक्त,
नाशिक विभाग नाशिक

विषय :- शासन अधिसूचना दि. ०८/०३/२०१९ नुसार मिळकती भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रुपांतर करणेबाबत.

- संदर्भ :-**
- १) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील अधिसूचना क्र.जमीन-२०१८/ प्र.क्र.९०/ज-१ दि. ०८/०३/२०१९.
 - २) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील पत्र क्र.जमीन-२०१८/प्र.क्र.९०/भाग-१/ज-१ दि. २८/०९/२०२१.
 - ३) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील परिपत्रक क्र.जमीन-२०२०/प्र.क्र.१०३/ज-१ दि.१५/०३/२०२१.

आदरणीय महोदय,

उपरोक्त विषयाबाबत सविनय सादर करण्यात येते की, महाराष्ट्र शासनाच्या संदर्भिय दि. ०८/०३/२०१९ च्या अधिसूचनेअन्वये निवासी, वाणिज्यिक अथवा औद्योगिक प्रयोजनासाठी भोगवटादार वर्ग-२ धारणाधिकारावर किंवा भाडेपट्याने प्रदान केलेल्या किंवा प्रदानानंतर असा वापर अनुज्ञेय करण्यात आलेल्या जमिनीचे भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रुपांतर करण्यासाठी देय रुपांतर अधिमुल्य निश्चित करण्यात आलेले आहे. तसेच शासनाच्या संदर्भिय दि. १५/०३/२०२१ च्या परिपत्रकानुसार शासनाने सदर तरतुदीनुसार नगर भूमापन हद्दीतील 'ब-सत्ता' प्रकारच्या मिळकतीदेखील भोगवटादार वर्ग-१ धारणाधिकारावर रुपांतरीत करता येतील अशा सूचना निर्गमित केल्या आहेत. त्यानुसार भोगवटादार वर्ग-२ धारणाधिकार असलेल्या भूखंडांचे भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रुपांतर करणेबाबतचे काही प्रस्ताव मंजूरीस्तव या कार्यालयास प्राप्त झालेले आहेत. सदर अहवालात संबंधित दुय्यम निबंधक यांचा मूल्यांकन दाखला समाविष्ट असतो. सदर मूल्यांकनास अधिन राहून संबंधितांकडून रुपांतर अधिमूल्याची रक्कम वसूल केली जाते. परंतु

शासन अधिसूचना दि. ०८/०३/२०१९ नुसार अशा मूल्यांकनाची परिगणना करताना ती फक्त रिक्त भूखंडाची (शासनाकडून वाटप झालेल्या) करावी की त्यावर बांधकाम वा विकास झालेले असल्यास त्यासह करावी याबाबत स्पष्ट तरतूद नाही. त्यामुळे मूल्यांकनाची परिगणना करताना संभ्रम निर्माण होतो.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम २ (१६) नुसार जमीन या संज्ञेत, जमिनीपासून मिळावयाच्या फायद्याचा आणि भूमीस संलग्न असलेल्या वस्तूंचा किंवा भूमीस संलग्न असलेल्या वस्तुंशी कायम जोडलेल्या कोणत्याही वस्तूंचा आणि तसेच गावांच्या किंवा निश्चित केलेल्या इतर प्रदेशांच्या महसूलातील किंवा खंडातील हिस्सा किंवा त्यावरील आकार यांचा समावेश होतो, असे नमुद आहे. त्यामुळे जमिनीचे मूल्यांकन करताना त्यामधील बांधकामासह मूल्यांकन करणे अभिप्रेत आहे. मात्र शासनाने सदर खातेदाराला भूखंड प्रदान करताना खुला भूखंड प्रदान केलेला होता. त्यावरील बांधकाम खातेदाराने स्वखर्चाने केलेले आहे. त्यामुळे सदर भूखंड भोगवटादार वर्ग-१ धारणा प्रकारात रूपांतरित करताना बांधकामासह भूखंडांच्या मूल्यांकनावर अधिमूल्य आकारावे की फक्त रिक्त भूखंडाच्या मूल्यांकनावर अधिमूल्य आकारावे याबाबत संभ्रम निर्माण होतो.

तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल नियमपुस्तिका, खंड दोन परिपत्रक क्र. ३ नुसार 'भोगवटादार वर्ग दोन' म्हणून जमीन धारण करणाऱ्या भोगवटादाराला जमीन विकण्याची परवानगी देताना, इतर सर्व अटींबरोबरच, जमीनधारकाने शासनाला निव्वळ अनर्जित प्राप्तीच्या ५० टक्के म्हणजेच विक्रीची किंमत आणि शासनाला दिलेली मूळ किंमत अधिक जमीनधारकाने जमिनीत केलेल्या सुधारणांची सध्याची किंमत यामधील फरकाच्या ५० टक्के इतकी रक्कम देण्याच्या अटीवरच देणेबाबत नमुद आहे. म्हणजे अनर्जित उत्पन्न परिगणित करताना जमीनधारकाने जमिनीत केलेल्या सुधारणांची किंमत वगळली होती. मात्र शासन अधिसूचना दि. ०८/०३/२०१९ च्या नियमानुसार आता अधिमूल्याची रक्कम ही अनर्जित उत्पन्नावर परिगणित करावयाची नसून जमिनीच्या मूल्यांकनावर करावयाची आहे. त्यामुळे सदर मूल्यांकनामधून जमीनधारकाने केलेल्या सुधारणांची किंमत वगळली जात नाही. तरी शासन अधिसूचना दि. ०८/०३/२०१९ नुसार भूखंड भोगवटादार वर्ग २ मधून भोगवटादार वर्ग १ मध्ये रूपांतरित करताना अधिमूल्याची आकारणी ही बखळ / खुल्या जागेच्या मूल्यांकनावर करावी की त्या जागेवर अस्तित्वात असलेल्या बांधकामासह भूखंडाच्या मूल्यांकनावर करावी? याबाबत कृपया मार्गदर्शन होण्यास नम्र विनंती आहे.

तसेच, ब-सत्ता प्रकार मिळकतीच्या भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रुपांतरण करणेबाबतच्या काही प्रकरणांमध्ये मिळकतीचे / भूखंडाचे सक्षम अधिकाऱ्याच्या परवानगीशिवाय एकापेक्षा जास्त वेळा हस्तांतरण झाल्याचे व ज्या प्रयोजनार्थ सदर मिळकत / भूखंड वितरीत केलेला आहे त्या प्रयोजनाव्यतिरिक्त इतर प्रयोजनासाठी जागेचा वापर केल्यामुळे शर्तभंग झाल्याचे निदर्शनास आलेले आहे. अशा परिस्थितीत, मिळकतीचे / भूखंडाचे सक्षम अधिकाऱ्याच्या परवानगीशिवाय एकापेक्षा जास्त वेळा हस्तांतरण झालेले सर्व शर्तभंग नियमानुकूल करता येतील अगर कसे ? आणि असे प्रत्येक शर्तभंग नियमानुकूल करताना कोणत्या वर्षाचे वार्षिक मूल्यदर विचारात घेऊन मूल्यांकनाची आकारणी करावी ? याबाबत देखील कृपया मार्गदर्शन होणेस नम्र विनंती आहे.

त्याचप्रमाणे 'ब-सत्ता' प्रकारावर धारण केलेल्या भूखंडावर एकापेक्षा जास्त सदनिकांचे बांधकाम केलेले असल्यास त्यापैकी कोणत्याही एका सदनिकेचे संदर्भात शर्तभंग झालेला असल्यास फक्त त्याच सदनिकेपुरता शर्तभंग ग्राह्य धरण्यात येऊन त्या सदनिकेच्या क्षेत्राच्या अनुषंगाने मूल्यांकनाची आकारणी करावी अगर संपूर्ण भूखंडाच्या क्षेत्रावर मूल्यांकनाची आकारणी करावी? याबाबत देखील कृपया मार्गदर्शन होणेस विनंती आहे.



(अभिजीत राजत)
जिल्हाधिकारी जळगाव



महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग

जिल्हाधिकारी तथा जिल्हा दंडाधिकारी, यांचे कार्यालय, जळगाव

आकाशवाणी केंद्राजवळ, जिल्हा पेठ ता. जि. जळगाव. पिन कोड ४२५००१

(महसूल शाखा)

दुरध्वनी क्र. ०२५७-२२२४९४९

फॅक्स क्र. ०२५७-२२२०५००

ई-मेल :- rev.jalgaon@gmail.com

क्र. जमीन/३/२८/ईटपाल/२०२१/४४४४५,

दि. १८/११/२०२१

प्रति.

मा. अपर मुख्य सचिव (महसूल),

महसूल व वन विभाग,

महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई.

विषय :- “ब” सत्ता प्रकार वगळता “अन्य कोणताही सत्ता प्रकार” म्हणून नोंदविलेल्या मिळकती भोगवटादार वर्ग-१ / “क” सत्ता प्रकारामध्ये रूपांतर करणेची विनंती केलेल्या प्रकरणी करावयाच्या कार्यवाहीबाबत मार्गदर्शन मिळणेबाबत.

संदर्भ :- १) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील अधिसूचना

क्र.जमीन-२०१८/ प्र.क्र.९०/ज-१ दि. ०८/०३/२०१९.

२) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील परिपत्रक

क्र.जमीन-२०२०/प्र.क्र.१०३/ज-१ दि.१५/०३/२०२१.

आदरणीय महोदय,

उपरोक्त विषयाबाबत सविनय सादर करण्यात येते की, महाराष्ट्र शासनाच्या संदर्भिय दि. ०८/०३/२०१९ च्या अधिसूचनेन्वये निवासी, वाणिज्यिक अथवा औद्योगिक प्रयोजनासाठी भोगवटादार वर्ग-२ धारणाधिकारावर किंवा भाडेपट्ट्याने प्रदान केलेल्या किंवा प्रदानानंतर असा वापर अनुज्ञेय करण्यात आलेल्या जमिनीचे भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रूपांतर करण्यासाठी देय रूपांतर अधिमूल्य निश्चित करण्यात आलेले आहे. तसेच शासनाच्या दि.१५/०३/२०२१ च्या परिपत्रकानुसार शासनाने प्रदान केलेल्या जमिनीवर / भुखंडांवर अधिकार अभिलेखात “ब-सत्ता प्रकार” अथवा “अन्य कोणताही सत्ता प्रकार” म्हणून नोंदविलेल्या आणि कृषिक, निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक प्रयोजनासाठी प्रदान केलेल्या जमिनीचे “महाराष्ट्र जमीन महसूल (भोगवटादार वर्ग-२ आणि भाडेपट्ट्याने प्रदान केलेल्या जमिनी भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रूपांतरित करणे) नियम, २०१९” अन्वये विहित केलेली कार्यपध्दती अनुसरून “भोगवटादार वर्ग-१ / सी-सत्ता प्रकार” या धारणाधिकारामध्ये रूपांतरण करण्यात यावे अशी तरतुद करण्यात आलेली आहे.

सदर परिपत्रकानुसार "ग" सत्ता असा धारणा प्रकार असलेल्या भूखंडाचे भोगवटादार वर्ग-१ / "क" सत्ता प्रकारामध्ये रुपांतर करणेबाबतचा प्रस्ताव मंजुरीस्तव या कार्यालयास प्राप्त झालेला आहे.

प्रस्तुत प्रकरणी सविनय सादर करण्यात येते की, मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील आदेश क्र. एस.व्ही.९६३, दि. १५/०७/१९६८ प्रमाणे सूचित झालेल्या सत्ता प्रकाराच्या तपशिलानुसार "ग" सत्ता प्रकार म्हणजे शासकीय मालकीच्या मिळकती आहेत. त्यामुळे दि. १५/०३/२०२१ च्या शासन परिपत्रकानुसार "ग" सत्ता असा धारणा प्रकार असलेल्या भूखंडांचे भोगवटादार वर्ग-१ / "क" सत्ता प्रकारामध्ये रुपांतर करता येणार नाही अशी या कार्यालयाची धारणा आहे. कृपया सदर धारणा पक्की होणेस विनंती आहे. तसेच नेमक्या कोणत्या सत्ता प्रकारच्या मिळकती (अकृषिक भूखंड) भोगवटादार वर्ग-१ / "क" सत्ता प्रकारामध्ये रुपांतर करता येतील याबाबत अधिक मार्गदर्शक सूचना निर्गमित होणेस विनंती आहे.



(अभिजीत राजत)
जिल्हाधिकारी जळगाव



महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

जिल्हाधिकारी तथा जिल्हा दंडाधिकारी, यांचे कार्यालय, जळगाव

आकाशवाणी केंद्राजवळ, जिल्हा पेट ता. जि. जळगाव, पिन कोड ४२५००९

(महसूल शाखा)

दुरध्वनी क्र. ०२५७-२२२४९४९

फॅक्स क्र. ०२५७-२२२०५००

ई-मेल :- rev.jalgaon@gmail.com

क्र. जमीन/३/२८/ईटपाल/२०२९/४३८२४,

दि. १८/११/२०२९

प्रति,

मा. अपर मुख्य सचिव (महसूल),

महसूल व वन विभाग,

महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई.

विषय :- “ब” सत्ताप्रकारच्या भूखंडावर बांधकाम केलेल्या बहुमजली इमारतीमधील संपूर्ण सदनिकांपैकी केवळ काहीच सदनिकांच्या कब्जेदार यांनी त्यांच्या मालकीच्या तळजमिनीतील हिश्याचे क्षेत्र भोगवटादार वर्ग-१ / “क” सत्ता प्रकारामध्ये रूपांतर करणेची विनंती केलेल्या प्रकरणी करावयाच्या कार्यवाहीबाबत मार्गदर्शन मिळणेबाबत.

संदर्भ :- १) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील अधिसूचना

क्र.जमीन-२०१८/ प्र.क्र.१०/ज-१ दि. ०८/०३/२०१९.

२) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील परिपत्रक

क्र.जमीन-२०२०/प्र.क्र.१०३/ज-१ दि.१५/०३/२०२१.

आदरणीय महोदय,

उपरोक्त विषयाबाबत सविनय सादर करण्यात येते की, महाराष्ट्र शासनाच्या संदर्भिय दि. ०८/०३/२०१९ च्या अधिसूचनेन्वये निवासी, वाणिज्यिक अथवा औद्योगिक प्रयोजनासाठी भोगवटादार वर्ग-२ धारणाधिकारावर किंवा भाडेपट्ट्याने प्रदान केलेल्या किंवा प्रदानानंतर असा वापर अनुज्ञेय करण्यात आलेल्या जमिनीचे भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रूपांतर करण्यासाठी देय रूपांतर अधिमूल्य निश्चित करण्यात आलेले आहे. तसेच, शासनाच्या दि.१५/०३/२०२१ च्या परिपत्रकानुसार शासनाने प्रदान केलेल्या जमिनीवर / भूखंडांवर अधिकार अभिलेखात “ब-सत्ता प्रकार” अथवा “अन्य कोणताही सत्ता प्रकार” म्हणून नोंदविलेल्या आणि कृषिक, निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक प्रयोजनासाठी प्रदान केलेल्या जमिनीचे “महाराष्ट्र जमीन महसूल (भोगवटादार वर्ग-२ आणि भाडेपट्ट्याने प्रदान केलेल्या जमिनी भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रूपांतरीत करणे) नियम, २०१९” अन्वये विहित केलेली कार्यपध्दती अनुसरून “भोगवटादार वर्ग-१ / सी-सत्ता प्रकार” या धारणाधिकारामध्ये रूपांतरण करण्यात यावे, अशी तरतुद करण्यात आलेली आहे.

सदर परिपत्रकानुसार "ब" सत्ताप्रकारच्या भूखंडावर वांधकाम केलेल्या बहुमजली इमारतीमधील संपूर्ण सदनिकांपैकी केवळ काहीच सदनिकांच्या कब्जेदारांनी त्यांच्या मालकीच्या तळजमिनीतील हिश्याचे क्षेत्र भोगवटादार वर्ग-१ / "क" सत्ता प्रकारामध्ये रूपांतर करणेबाबतचे प्रस्ताव मंजुरीस्तव या कार्यालयास प्राप्त झालेले आहेत. तथापि, यासंदर्भात दि. १५/०३/२०२१ च्या शासन परिपत्रकात सविस्तर मार्गदर्शक सूचना निर्गमित झालेल्या नाहीत असे या कार्यालयाचे नम्र मत आहे. त्यामुळे या कार्यालयाच्या स्तरावरून अशा प्रकरणी कार्यवाही करता येणार नाही व सदर बहुमजली इमारतीमध्ये असलेल्या संपूर्ण सदनिकांच्या कब्जेदारांनी संपूर्ण क्षेत्र भोगवटादार वर्ग-१ / "क" सत्ता प्रकारामध्ये रूपांतर करणेची विनंती केली तरच कार्यवाही करणे शक्य आहे अशी या कार्यालयाची धारणा आहे. कृपया सदर धारणा पक्की होणेस विनंती आहे. तथापि अशा प्रकरणी या कार्यालयाच्या स्तरावर कार्यवाही करणे शक्य असल्यास, कृपया खालील मुद्यांवर मार्गदर्शक होणेस विनंती आहे.

- १) अशा प्रकरणी शासकीय अधिमूल्य आकारावयाचे क्षेत्र कसे निश्चित करावे ?
- २) मिळकत पत्रिकेवर वेगवेगळ्या धारणा प्रकारांची नोंद कशी घ्यावी?
- ३) ज्या मिळकतीमधील विनंती अर्ज आहे त्या मिळकतीच्या संपूर्ण क्षेत्राबाबत पूर्वी शर्तभंग झालेला असल्यास संपूर्ण क्षेत्रावर शर्तभंगाची दंडनीय रक्कम / शासकीय अधिमूल्य आकारावे अगर निव्वळ ज्या क्षेत्रापुरता विनंती अर्ज प्राप्त झालेला आहे तेवढ्या क्षेत्रापुरते आकारावे?



(अभिजीत राऊत)
जिल्हाधिकारी जळगाव



महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

जिल्हाधिकारी तथा जिल्हा दंडाधिकारी, यांचे कार्यालय, जळगाव

आकाशवाणी केंद्राजवळ, जिल्हा पेठ ता. जि. जळगाव, पिन कोड ४२५००१

(महसूल शाखा)

दुरध्वनी क्र. ०२५७-२२२४१४१

फॅक्स क्र. ०२५७-२२२०५००

ई-मेल :- rev.jalgaon@gmail.com

क्र. जमीन/३/२८/ईटपाल/२०२१/३३४६०,

दि. १८/११/२०२१

प्रति,

मा. अपर मुख्य सचिव (महसूल),

महसूल व वन विभाग,

महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई.

विषय :- "ब" सत्ता या धारणा प्रकारावर एका प्रयोजनासाठी वितरीत असलेल्या भूखंडावर कब्जेदार यांनी विनापरवानगी वाणिज्य, औद्योगिक अथवा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ केलेल्या वापरातील बदलाच्या अनुषंगाने करावयाच्या कार्यवाहीबाबत मार्गदर्शन मिळणेबाबत.

संदर्भ :- १) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील अधिसूचना

क्र.जमीन-२०१८/ प्र.क्र.९०/ज-१ दि. ०८/०३/२०१९.

२) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील परिपत्रक

क्र.जमीन-२०२०/प्र.क्र.१०३/ज-१ दि.१५/०३/२०२१.

आदरणीय महोदय,

उपरोक्त विषयाबाबत सविनय सादर करण्यात येते की, महाराष्ट्र शासनाच्या संदर्भिय दि. ०८/०३/२०१९ च्या अधिसूचनेअन्वये निवासी, वाणिज्यिक अथवा औद्योगिक प्रयोजनासाठी भोगवटादार वर्ग-२ धारणाधिकारावर किंवा भाडेपट्ट्याने प्रदान केलेल्या किंवा प्रदानानंतर असा वापर अनुज्ञेय करण्यात आलेल्या जमिनीचे भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रुपांतर करण्यासाठी देय रुपांतर अधिमूल्य निश्चित करण्यात आलेले आहे. तसेच शासनाच्या संदर्भिय दि. १५/०३/२०२१ च्या परिपत्रकानुसार शासनाने सदर तरतुदीनुसार नगर भूमापन हद्दीतील 'ब-सत्ता' प्रकारच्या मिळकतीदेखील भोगवटादार वर्ग-१ धारणाधिकारावर रुपांतरीत करता येतील अशा सूचना निर्गमित केल्या आहेत. त्यानुसार भोगवटादार वर्ग-२ धारणाधिकार असलेल्या भूखंडांचे भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रुपांतर करणेबाबतचे काही प्रस्ताव मंजूरीस्तव या कार्यालयास प्राप्त झालेले आहेत.

सदर प्रस्तावांपैकी काही प्रस्तावांमधील कागदपत्रांचे अवलोकन केले असता असे निदर्शनास आले आहे की, रहिवास प्रयोजनार्थ वितरीत केलेल्या "ब" सत्ता प्रकारच्या मिळकतीवर

संबंधित कब्जेदार यांनी सक्षम प्राधिकारी यांची पूर्वपरवानगी न घेता वाणिज्य अथवा इतर प्रयोजनार्थ वापर सुरु केलेला आहे. काही कब्जेदार यांनी त्यांचे मालकीच्या भूखंडांवर बहुमजली इमारत बांधून तळ अगर पहिल्या मजल्यावर वाणिज्य प्रयोजनार्थ दुकाने आणि दुसऱ्या व त्यावरील मजल्यांवर रहिवास प्रयोजनार्थ सदनिकांचे बांधकाम केलेले आहे. अशा संपूर्ण मिळकतीचे भोगवटादार वर्ग-१ / "क" सत्ता प्रकारामध्ये रूपांतर करणेची विनंती संबंधित कब्जेदार यांनी केलेली आहे.

प्रस्तुत प्रकरणी सविनय सादर करण्यात येते की, "शासकीय जमिनीचा वापर मंजूर प्रयोजनाव्यतिरिक्त इतर प्रयोजनाकरिता करताना शासनाची पूर्वपरवानगी घेण्याबाबत" असा विषय असलेले शासनाच्या महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्र. जमीन-०१/२००७/प्र.क्र.४/ज-१, दि. २३/०२/२००७ निर्गमित करण्यात आलेले आहे. सदर परिपत्रकामध्ये जमिनीचा वापर मंजूर प्रयोजनाव्यतिरिक्त इतर प्रयोजनासाठी करावयाचा झाल्यास शासनाची पूर्वपरवानगी घेणे आवश्यक असल्याचे नमूद आहे. तसेच, जिल्हाधिकार्यांनी यापुढे शासनाच्या पूर्वपरवानगीशिवाय भाडेपट्टाधारकास जमिनीच्या वापरातील बदलास परस्पर परवानगी देऊ नये अशा सूचना दिलेल्या आहेत. सदर परिपत्रक उपरोक्त परिच्छेदात नमूद केलेल्या प्रकरणांत लागू होईल अशी या कार्यालयाची धारणा आहे. दि. ०८/०३/२०१९ ची शासन अधिसूचना आणि दि. १५/०३/२०२१ च्या शासन परिपत्रकात अशा प्रकरणी कशी कार्यवाही करावी ? यासंदर्भात कोणत्याही मार्गदर्शक सूचना दिलेल्या दिसून येत नाही.

उपरोक्त परिस्थितीत "ब" सत्ता या धारणा प्रकारावर एका प्रयोजनासाठी वितरीत असलेल्या भूखंडावर कब्जेदार यांनी विनापरवानगी वाणिज्य, औद्योगिक अथवा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ केलेल्या वापरातील बदलासंदर्भातील मिळकती भोगवटादार वर्ग-१/क" सत्ता प्रकारामध्ये रूपांतर करणेच्या विनंतीबाबतचे प्रस्ताव शासन स्तरावर सादर करावे अगर कसे ? याबाबत कृपया मार्गदर्शन होणेस नम्र विनंती आहे. तथापि, अशा प्रकरणी या कार्यालयाच्या स्तरावर कार्यवाही करणे शक्य असल्यास, सदर प्रकरणी वापरातील बदलाच्या अनुषंगाने आकारावयाच्या शासकीय अधिमूल्याबाबत / दंडनीय रकमेबाबत कृपया मार्गदर्शन होणेस विनंती आहे.



(अभिजीत राऊत)

जिल्हाधिकारी जळगाव



महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

जिल्हाधिकारी तथा जिल्हा दंडाधिकारी, यांचे कार्यालय, जळगाव

आकाशवाणी केंद्राजवळ, जिल्हा पेठ ता. जि. जळगाव, पिन कोड ४२५००९

(महसूल शाखा)

दुरध्वनी क्र. ०२५७-२२२४१४१

फॅक्स क्र. ०२५७-२२२०५००

ई-मेल :- rev.jalgaon@gmail.com

क्र. जमीन/३/२८/ईटपाल/२०२१/३३१९८/५३५

दि. १८/११/२०२१

प्रति,

मा. अपर मुख्य सचिव (महसूल),

महसूल व वन विभाग,

महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई.

विषय :- "ब" सत्ता प्रकारच्या भूखंडांबाबत झालेल्या शर्तभंग प्रकरणी आकारावयाच्या शासकीय अधिमूल्याबाबत.

संदर्भ :- १) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील अधिसूचना

क्र.जमीन-२०१८/ प्र.क्र.९०/ज-१ दि. ०८/०३/२०१९.

२) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील परिपत्रक

क्र.जमीन-२०२०/प्र.क्र.१०३/ज-१ दि.१५/०३/२०२१.

आदरणीय महोदय,

उपरोक्त विषयाबाबत सविनय सादर करण्यात येते की, महाराष्ट्र शासनाच्या संदर्भिय दि. ०८/०३/२०१९ च्या अधिसूचनेअन्वये निवासी, वाणिज्यिक अथवा औद्योगिक प्रयोजनासाठी भोगवटादार वर्ग-२ धारणाधिकारावर किंवा भाडेपट्ट्याने प्रदान केलेल्या किंवा प्रदानानंतर असा वापर अनुज्ञेय करण्यात आलेल्या जमिनीचे भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रुपांतर करण्यासाठी देय रुपांतर अधिमूल्य निश्चित करण्यात आलेले आहे. तसेच शासनाच्या दि.१५/०३/२०२१ च्या परिपत्रकानुसार शासनाने प्रदान केलेल्या जमिनीवर / भूखंडांवर अधिकार अभिलेखात "ब-सत्ता प्रकार" अथवा "अन्य कोणताही सत्ता प्रकार" म्हणून नोंदविलेल्या आणि कृषिक, निवासी, वाणिज्यिक, औद्योगिक प्रयोजनासाठी प्रदान केलेल्या जमिनीचे "महाराष्ट्र जमीन महसूल (भोगवटादार वर्ग-२ आणि भाडेपट्ट्याने प्रदान केलेल्या जमिनी भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रुपांतरीत करणे) नियम, २०१९" अन्वये विहित केलेली कार्यपध्दती अनुसरून "भोगवटादार वर्ग-१ / सी-सत्ताप्रकार" या धारणाधिकारामध्ये रुपांतरण करण्यात यावे अशी तरतुद करण्यात आलेली आहे.

सदर परिपत्रकानुसार "व" सत्ता प्रकारच्या मिळकती भोगवटादार वर्ग-१ / "क" सत्ता प्रकारामध्ये रूपांतर करणेबाबतचे प्रस्ताव मंजुरीस्तव या कार्यालयास प्राप्त झालेले आहेत. सदर प्रस्तावांपैकी काही प्रस्तावांमध्ये उपलब्ध कागदपत्रांचे अवलोकन केले असता असे निदर्शनास आले आहे की, संबंधित मिळकतीबाबत पूर्वी सक्षम प्राधिकारी यांची पूर्वपरवानगी न घेता एक किंवा एकापेक्षा जास्त वेळा खरेदी-विक्री व्यवहार झालेले आहेत. त्यामुळे सदर प्रकरणी दंडनीय रक्कम / शासकीय अधिमूल्य शासनजमा करून घेणे आवश्यक आहे. तथापि सदर दंडनीय रक्कम शासनजमा करताना कोणत्या वर्षाचे मूल्यांकन विचारात घ्यावे याबाबत संभ्रम आहे.

शासकीय जमीन विविध प्रयोजनासाठी कब्जेहक्काने अथवा भाडेपट्ट्याने देताना तसेच शासकीय जमिनीच्या मूल्यांकनाचा अंतर्भाव असलेल्या सर्व प्रकरणांत मूल्यांकनाची सुधारीत कार्यपध्दत महाराष्ट्र शासनाच्या महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्र. जमीन-१०/२००२/प्र.क्र.३८७/ज-१, दि. २९/०५/२००६ अन्वये लागू करण्यात आली आहे. सदर शासन निर्णयात शासकीय जमिनीचे वाटप कब्जेहक्काने अथवा भाडेपट्ट्याने करताना तसेच शासकीय जमिनीचे मूल्यांकन करण्याच्या सर्वच बाबतीत (उदा. शर्तभंगाची प्रकरणे, अतिक्रमण नियमानुकूल करणे, जमिनीचे हस्तांतरण करताना अनर्जित रक्कम वसूल करणे, भाडेपट्ट्याचे नुतनीकरण, इत्यादी) सध्या प्रचलित असलेल्या धोरणामध्ये फेरबदल करून संचालक, नगररचना व मूल्यनिर्धारण विभाग यांचेकडून संबंधित जमिनीचे मूल्यांकन करून घेण्याऐवजी ज्या दिवशी जमीन वाटपाचे अथवा मूल्यांकनाचा अंतर्भाव असणारे इतर आदेश पारित करावयाचे आहेत त्या दिवशी लागू असलेल्या शीघ्रसिध्दगणकानुसार जमिनीचे मूल्यांकन ठरवून त्या किमतीवर आधारित रक्कम आकारून संबंधित आदेश पारित करण्यात यावेत असे नमूद आहे. शीघ्रसिध्दगणकाद्वारे ठरविण्यात आलेल्या जमिनीचे मूल्यांकन हेच अंतिम मूल्यांकन असल्याने यापुढे तात्पुरते व अंतिम असा मूल्यांकनात भेदाभेद राहणार नाही अशा सूचना निर्गमित करण्यात आल्या आहेत.

शासकीय जमिनी संस्था / व्यक्तींना विविध प्रयोजनार्थ अकृषिक वापराकरिता प्रदान करतेवेळी त्या जमिनीचे मूल्यांकन निश्चित करताना अवलंबावयाच्या कार्यपध्दतीबाबत महाराष्ट्र शासनाच्या महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्र. जमीन-०१/२०१४/प्र.क्र.०४/ज-१, दि. २०/०२/२०१६ निर्गमित करण्यात आला आहे. सदर शासन निर्णयातील मुद्दा क्र. २.० मध्ये शासन निर्णय दि. २९/०५/२००६ व शासन निर्णय दि. २८/०१/२०१४ अन्वये शासकीय जमिनीच्या हस्तांतरणापोटी शासनास देय अनर्जित रकमेचा हिस्सा किंवा यथास्थिती अधिमूल्य वा नजराणा निश्चित करताना ज्या दिवशी अशा जमिनीचा प्रत्यक्षात हस्तांतरणाचा नोंदणीकृत व्यवहार झाला / होणार असेल त्या दिवशीच्या वार्षिक मूल्यदर तक्त्यातील दराप्रमाणे तसेच त्यासोबतच्या मार्गदर्शक सूचनाप्रमाणे संबंधित जमिनीचे मूल्यांकन करण्यात यावे आणि अशी येणारी मूल्यांकनाची रक्कम व प्रत्यक्ष व्यवहारात

दर्शवलेली रक्कम यापैकी जी रक्कम जास्त असेल त्या रकमेवरच अनर्जित रक्कम किंवा यथास्थिती अधिमूल्य वा नजराणा रकमेची परिगणना करण्यात यावी असे नमूद आहे.

प्रस्तुत प्रकरणी सविनय सादर करण्यात येते की, भोगवटादार वर्ग-२ अथवा ब सत्ता प्रकारच्या भूखंडांच्या बाबतीत शर्तभंग झालेले असल्यास व सदर शर्तभंग नियमानुकूल करावयाचा असल्यास अशा प्रकरणी दि. २०/०२/२०१६ चा शासन निर्णय लागू होणार नसून दि. २९/०५/२००६ च्या शासन निर्णयाप्रमाणे कार्यवाही करणे आवश्यक आहे अशी या कार्यालयाची धारणा आहे. कृपया सादर धारणा पक्की करावी अन्यथा मार्गदर्शन व्हावे ही विनंती.



(अभिजीत राजत)
जिल्हाधिकारी जळगाव



महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग,

मादाम माका मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मुख्य इमारत, १ ला मजला, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दूरध्वनी क्र ०२२ २२०४९०४२

Email ID :-doj1.rfd@maharashtra.gov.in

क्रमांक : जमीन २०२१/प्र.क्र.७९/ज-१

दिनांक : १८ जून, २०२१

प्रति,

विभागीय आयुक्त, नशिक

विषय :- शासन अधिसूचना दि.८.३.२०१९ अन्वये मिळकती भागवटादार वर्ग-१ मध्ये रूपांतरण करणेबाबत.

संदर्भ :- आपले पत्र क्र.मशा.कार्या-२/ज-२/६४२१/२०२१, जा.क्र.५८७१, दि.८.०४.२०२१

उपरोक्त विषयाबाबत आपल्या संदर्भाधीन पत्राच्या अनुषंगाने असे कळविण्यात येते की, शासनाने भाडेपट्ट्याने किंवा कब्जेहक्काने प्रदान केलेल्या शासकीय जमिनीचे भोगवटादार वर्ग-१ मध्ये रूपांतरण करण्यासंदर्भात दिनांक ०८.०३.२०१९ च्या अधिसूचनेद्वारे नियम प्रसिध्द केले आहेत. त्यानुसार मुल्यांकन करतांना शासनाने केवळ जमीन प्रदान केलेली असल्याने रूपांतरण मूल्य निश्चित करतांना केवळ जमिनीचे मुल्यांकन विचारात घेणे अभिप्रेत आहे.

१८/०६/२०२१
(रमेश चव्हाण)

सह सचिव, महसूल व वन विभाग

प्रत,

निवडनस्ती / ज-१

- वाचलें:- १) शासन महसूल व वनविभागा कडील निर्णय क्र.एलएलडी/४८५७/१६२४६-अआय
दिनांक २१/११/१९५७
२) महाराष्ट्र जमिन महसूल नियम पुस्तिका खंड २ परीच्छेद ८४ व ८६
३) शासन महसूल व वनविभागा कडील निर्णय क्र.एलएनडी.१०७२/६३६२-बी.
दिनांक २४/१/१९७३.

आदेश

क्र.जमीन/३/२८/कावि/६९५
जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय
जळगांव दि. ३१/५/२००४

शासन महसूल व वनविभागा कडील निर्णय क्र.एलएलडी/४८५७/१६२४६-अआय
दिनांक २१/११/१९५७ मधील परीच्छेद २ व ३ (मिहंट नं. २ व ३) मधील तरतुदीस अधिन राहून
नवीन शर्तीचे भुखंड विक्री करणे कामी परवानगी देणेचे तसेच अनधिकृत व्यवहार नियमानुकूल करणेचे
अधिकार शासनाने जिल्हाधिकारी यांना प्रदान केलेले आहेत. या कार्यालयाचे कामकाजाचा वाढता व्याप
तसेच विक्री परवानगी बाबतचे प्रकरणांची लक्षणीय संख्या विचारात घेता प्रशासकिय सोईचे दृष्टीने
सदरचे अधिकार मी, जिल्हाधिकारी जळगांव शासन महसूल व वनविभागा कडील निर्णय
क्र.एलएनडी.१०७२/६३६२-बी. दिनांक २४/१/१९७३ अन्वये उपविभागीय अधिकारी यांना प्रदान
करीत आहे.

प्रस्तुत आदेश निर्गमित केलेचे दिनांकापासून अंमलात येतील.

प्रत:- उपविभागीय अधिकारी (सर्व)
प्रत:- तहसिलदार (सर्व)

०१८
३१/५/२००४
(प्रकाश साबदे)
जिल्हाधिकारी जळगांव

०१८
३१/५/२००४
जिल्हाधिकारी जळगांव करीता