इ चावडी पूर्व तयारी

आयोजक :-

जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगाव

प्रमुख मार्गदर्शक

श्री. अभिजीत राऊत भा.प्र.से.

जिल्हाधिकारी, जळगाव

प्रविण महाजन

अप्पर जिल्हाधिकारी जळगाव

श्रीमती शुभांगी भारदे

उपजिल्हाधिकारी तथा जिल्हास्तरीय समन्वयक, जळगाव

संकलन

श्री. एस टी जगताप

मंडळ अधिकारी किनगाव ता यावल

या ppt मधील माहिती इ चावडी कामकाजासाठी केवळ दिशादर्शक असून ती अंतिम नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

Forest land allotment: Cor
land

गाव नमुना एक अ (वनजमिनीची नोंदवही)

गाव नमुना एक-अ

वन जमिनींची नोंदवही

गाव :- हमदाबाज तालुका :- सातारा जिल्हा :- सातारा

भूमापन क्र. असल्यास	वनाखालील क्षेत्र				वन जमाबंदी अधिकाऱ्याने अधिनियमान्वये अभिलिखित केलेले अधिकार	शेरा
	वन क्र. असल्यास	ग्राम वन किंवा महसूल विभागाच्या प्रभाराखालील वन (वन अधिनियमान्वये असले तरी)	संरक्षित वन	राखीव वन		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.		
90	..	10 80	..	..		
(सही)...............						
तपासले.		वन जमाबंदी अधिकारी.			(सही)	
लिपिक, हमदाबाज.		तहसिलदार, सातारा.			तलाठी, हमदाबाज.	

गाव नमुना एक अ (वनजमिनींची नोंदवही)

- ज्या गावामध्ये पाच किंवा पाचपेक्षा अधिक भूमापन क्रमांक वन म्हणून
- एकूण स्तंभ - 7
- स्तंभ एक मध्ये गट क्रमांक असल्यास गट क्रमांक नमूद करावा.
- स्तंभ दोन मध्ये वन क्रमांक असल्यास तो नमूद करावा.
- स्तंभ 3,4 व 5 मध्ये क्षेत्र नमूद करताना ते फेरफार नोंदी किंवा वन विभागाकडील अभिलेख पाहून ग्राम वन किंवा महसूल विभागाच्या प्रभाराखालील वन किंवा संरक्षित वन किंवा राखीव वन असे दाखल करावे.
- स्तंभ 6 मध्ये वन जमाबंदी अधिकारी यांनी अधिनियमअन्वये अभिलीखीत केलेले अधिकार लिहावेत.

सचिन जगताप

गाव नमुना 1ब बिनभोगवटाच्या जमिनींची नोंदवही)

गाव नमुना एक - ब

बिन-भोगवट्याच्या (सरकारी) जमिनीची नोंदवही

गाव :- हमदाबाज,   तालुका :- सातारा,   जिल्हा :- सातारा

भूमापन क्रमांक	आकारणी		बिनआकारी क्षेत्र	सार्वजनिक मार्गाधिकार आणि सुविधाधिकार	शेरा
	क्षेत्र	आकारणी			
(1)	(2-अ)	(2-ब)	(3)	(4)	(5)
	हे. आ.	रूपये पैसे	हे. आ.		
85	..	..	2 91	नि:शुल्क गायरान, गुरांचा तळ, सरकारी वन	
90	..	..	11 80		
118	0 21	1 62	..		पो. ख. 0 01 आणि अशाच प्रकारे शेवटच्या भूमापन क्रमांकापर्यंत

दिनांक . . . . . .

सही
तलाठी, हमदाबाज

सही
जमाबंदी लिपीक, सातारा

सही
तहसिलदार, सातारा

गाव नमुना 1ब बिनभोगवटा च्या जमिनीची नोंदवही)

- जेथे बिनभोगवटाच्या सरकारी जमिनीचे **दहा किंवा दहापेक्षा अधिक** भूमापन क्रमांक आहेत अशा गावात ही नोंदवही ठेवण्यात येते.
- **ग्रामपंचायत प्रदान जमिनी** यात नजरचुकीने आल्या नाहीत ना.
- क्षेत्र **पोटखराब असेल** तर ते योग्य पद्धतीने भरलेले आहे का.
- **(आकारी)क्षेत्र स्तंभ 2 अ** आकार **स्तंभ 2 ब**
- बिनआकारी क्षेत्र **स्तंभ 3**
- **स्तंभ 4** ला **सार्वजनिक व मार्गाधिकार व्यवस्थित** भरले आहे का.
- स्तंभ 5 ला **शेरा कोष्टकी फेरफार क्रमांक** नमूद करता येईल.

iStock
by Getty Images

गाव नमुना एक (क)

प्रपत्र

सुधारित गाव नमुना नंबर १ (क)

गाव-　　　　सजा-　　　　तालुका-　　　　जिल्हा-

अ. क्र.	भूमापन क्रमांक	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकारणी	जमीन कोणत्या शर्तीवर प्रदान करण्यात आली आहे	जमीन प्रदानाचे आदेश क्रमांक व दिनांक	जमीन ज्या कारणास्तव निहित केली आहे त्या उपयोगाचे प्रयोजन	निहित केलेल्या प्राधिकरणाचे नाव, उदा. नगरपालिका, ग्रामपंचायत, इ.	जमीन हस्तांतरणास परवानगी देण्यास सक्षम प्राधिकारी	शासनास भरावी लागणारी अनर्जित रक्कम/ नजराना/ कब्जे हक्काची रक्कमेचा तपशील	सक्षम प्राधिका-याचे विक्री परवानगी/ शर्तभंग प्रकरणी आदेश पारीत झाले असल्यास त्याचा क्रमांक व दिनांक	तपासणी अधिकारी व तपासणीचा दिनांक	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४

गाव नमुना एक (क)

- भोगवटदार वर्ग दोन म्हणुन मंजूर केलेल्या जमिनी आणि ग्रामपंचायतीकडे निहित केलेल्या जमिनी यांची नोंदवही.
- जुन्या 1 क मध्ये सात स्तंभ होते.
- 17 मार्च 2012 चे शासन निर्णय -1 क एकूण स्तंभ 14 प्रकार 14
- इ फेरफार प्रणाली 1 क अहवाल - अ क्र,सर्व्हे क्रमांक,सत्ता प्रकार,क्षेत्र व आकारणी (5 स्तंभ)
- आज रोजी 1 क स्तंभ 14 व प्रकार 16 आहेत.

गाव नमुना एक (क)

- स्तंभ 6 ते 14 अचूक भरणे आवश्यक.अनावश्यक व चुकीची माहिती भरणे अपेक्षित नाही.
- स्तंभ 6-जमीन कोणत्या शर्तीवर प्रदान केली आहे-नअश,निसप्र इ
- स्तंभ 7-जमीन प्रदान आदेश क्रमांक दिनांक-जुन्या फेरफार नोंदीची खात्री करून व्यवस्थित भरणे आवश्यक.
- स्तंभ 8- जमीन ज्या कारणासाठी निहित केली त्या उपयोगाचे प्रयोजन.
- स्तंभ 9- निहित केलेल्या प्राधिकरणचे नाव उदा ग्रामपंचायत इ.

गाव नमुना एक (क)

- **स्तंभ 10** - जमीन हस्तांतरणास **परवानगी** देण्यास **सक्षम प्राधिकारी**. -1 ते 14 प्रकारानुसार योग्य ते सक्षम प्राधिकारी.
- **स्तंभ 11** - शासनास भरावी लागणारी **अनर्जित रक्कम/नजराणा रक्कम /कब्जेहक्काची** रक्कम - 1 ते 14 प्रकारानुसार परवानगी देतानाची रक्कम/नजराणा/पट/टक्केवारी नमूद करावी.
- **स्तंभ 12** - सक्षम प्राधिकारी यांचे **विक्री परवानगी/शर्तभंग प्रकरणी** आदेश पारित झाले असल्यास त्याचा क्रमांक व दिनांक.

गाव नमुना एक (क)

- स्तंभ 13 - तपासणी अधिकारी व तपासणीचा दिनांक.
- स्तंभ 14 - शेरा.
- इतर हक्की नवीन शर्त किंवा नियंत्रित सत्ता प्रकार किंवा भूदान यज्ञ जमीन असा उल्लेख असूनही भूधारणा वर्ग 1 असल्यास तात्काळ भूधारणा दुरुस्त करावी.
- जमीन दोन प्रकारच्या शर्तींची असणे.

गाव नमुना एक (क)

- गाव नमुन एकचा गोषवारा लागवडीकरिता जमीन मधील – आकारी जमीन मधील – भोगवटाची जमीन मधील – भोगवटादार वर्ग 2 चे क्षेत्र – गाव नमुना एक क चे गोषवारा क्षेत्र जुळले पाहिजे.
- 1 क (1)-मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम 1948 चे कलम 32 ग अन्वये विक्री झालेल्या जमिनी -32 एम होऊन 10 वर्ष झाले कि नाही यावर अवलंबून.
- 1 क (2)-वेगवेगळया इनाम व वतन जमिनी देवस्थान इनाम वगळून _जमीन रीग्रंट – दिनांक 06/05/2002 आणि 09/05/2008 चे परिपत्रक

गाव नमुना एक (क)

- 1 क (3)-महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 अन्वये विविध योजनाअंतर्गत प्रदान/अतिक्रमण नियमाकुल केलेल्या जमिनी (भूमिहीन,शेतमजूर,स्वातंत्र्यसैनिक इ)
- 1 क (4)-महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 अन्वये विविध योजनाअंतर्गत प्रदान/अतिक्रमण नियमाकुल केलेल्या जमिनी (गृहनिर्माण संस्था,औद्योगिक आस्थापना ,शैक्षणिक संस्था,विशेष वसाहत प्रकल्प इ)

गाव नमुना एक (क)

- 1 क (5)-महाराष्ट्र जमीन (धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम 1961 अंतर्गत वाटप केलेल्या जमिनी.
- 1 क (6)-महानगरपालिका,नगरपालिका व विविध प्राधिकरण यांच्या विकास आराखड्यात समाविष्ट असलेल्या जमिनी अथवा ग्रामपंचायतकडे गुरचरण अथवा इतर प्रयोजनासाठी वर्ग केलेल्या जमिनी.
- 1 क (7)-देवस्थान इनाम जमिनी

गाव नमुना एक (क)

- 1 क (8)-आदिवासी खातेदारांच्या जमिनी (महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 36 अ अन्वये)
- 1 क (9)-महाराष्ट्र पुनर्वसन अधिनियम 1999 च्या कलम 16 अन्वये प्रदान केलेल्या जमिनी.
- 1 क (10)-भाडेपट्ट्याने दिलेल्या शासकीय जमिनी
- 1 क (11)-भूदान व ग्रामदान अंतर्गत दिलेल्या जमिनी.

गाव नमुना एक (क)

- 1 क (12)-महाराष्ट्र खाजगी वने (संपादन) अधिनियम 1975 तसेच महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम 1961 अन्वये चौकशीसाठी प्रलंबित असलेल्या जमिनी.
- 1 क (13)-भूमिधारी हक्कान्वये प्राप्त झालेल्या जमिनी.
- 1 क (14)- महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम 1961 अन्वये कमाल मर्यादा धारणपेक्षा अधिक धारण करण्यास सूट दिलेल्या जमिनी.

गाव नमुना एक (क)

- 1 क (15)-भूसंपादन अधिनियम अन्वये संपादित केलेल्या जमिनी.
- 1 क (16)-वक्फ जमिनी.

Excess land of tenant,owner or other farmer
Remaining land of tenant,owner or other farmer

गाव नमुना एक (ड)

गाव नमुना एक - ड

कुळवहिवाट कायदा आणि महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीनधारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, 1961 यांच्या उपबंधानुसार अतिरिक्त म्हणून घोषित केलेल्या जमिनी दर्शविणारी नोंदवही

(गाव : हमदाबाज, तालुका : सातारा, जिल्हा : सातारा)

अनुक्रमांक	भूमापन क्रमांक	हिस्सा क्रमांक	क्षेत्र	आकारणी	जमिनीचे वर्गीकरण		शेरा
					जलसिंचित क्षेत्र	अ-जलसिंचित क्षेत्र	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6-अ)	(6-ब)	(7)
			हे. आ.	रू. पैसे.	हे. आ.	हे. आ.	
1	26	2	0 46	4 25	..	0 46	उप-जिल्हाधिका ऱ्यांचा आदेश क्र. दिनांक . . . अन्वये अतिरिक्त जाहीर करण्यात आली.
2	48	3	1 01	15 40	0 20	0 81	

सही
तलाठी, हमदाबाज

सही
जमाबंदी लिपीक, सातारा

सही
तहसिलदार, सातारा

(सूचना :- वरील नोंदी नमुन्यादाखल आहेत.)

गाव नमुना एक ड –कुळ वहिवाट कायदा आणि महाराष्ट्र शेतजमीन कमाल मर्यादा कायदा अधिनियम 1961 च्या उप बंधानुसार अतिरिक्त म्हणून घोषित केलेल्या जमिनीची नोंदवही :

- कुळ कायद्याखाली आणि सिलिंग कायद्याखाली अतिरिक्त म्हणून जाहीर केलेल्या जमिनीची नोंद या नोंदवहीत घेण्यात येते.
- गाव नमना एक ड मधील जमिनीचे वाटप केल्यावर त्याची नोंद गाव नमुना एक क मध्ये घेतली जाईल याची दक्षता घेणे आवश्यक आहे.यामुळे वाटप केलेली जमिनीची माहिती तात्काळ कळते .
- स्तंभ सात मध्ये शेरा कोष्टकी ज्यांच्या आदेशानुसार जमीन अतिरिक्त घोषित करण्यात आली तो आदेश क्रमांक टाकणे आवश्यक.

सरकारी जमीन
आजूबाजूचे अतिक्रमण

गाव नमुना एक (इ)

गाव नमुना एक - इ

अतिक्रमण नोंदवही

(गाव :- हमदाबाज, तालुका :- सातारा, जिल्हा :- सातारा)

अनुक्रमांक	भूमापन क्र. आणि हिस्सा क्र.	अतिक्रमण करणाराचे नाव	अतिक्रमित क्षेत्र व त्याच्या कच्चा आराखडा	अतिक्रमणाचा दिनांक आणि अतिक्रमित जमिनीचा उपयोग	अतिक्रमण नजरेस आल्याचा दिनांक	खंड किंवा आकारणी कोणत्या वर्षापासून वसूल	स्तंभ 4 मध्ये नमूद केलेले अतिक्रमण पूर्वी कोणत्याही वेळी	अतिक्रमणाबाबत च्या निर्णयाचा दिनांक व त्याचा तपशील	शेरा
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
			हे. आ.						
1	41/2	श्री. ल. म. पाटील	0 05	1960. रस्त्याची जमीन वहिती. खाली आणली.	15-9-1972	1960	नाही	तहसिलदार यांचा आदेश क्र. . . दिनांक. . . . अन्वये अतिक्रमण दूर केले.	भोगाधिकार मूल्य आणि दंडाबाबत रू. 10 आणि आकारणी चे रू. 5 दिनांक . . . वसूल करून ती

सही तलाठी. . . . . हमदाबाज. . . . . . . .सही. . . . . . . .जमाबंदी लिपीक, सातारा. सही. . . . . . .तहसीलदार, सातारा.

(टीप :- वरील नोंदी नमुन्यादाखल दिलेल्या आहेत)

गाव नमुना एक ई : अतिक्रमण नोंदवही

- सरकारी जमिनीवरील सर्व अतिक्रमणाची नोंद.
- अतिक्रमण नजरेस आल्यावर नोंद घेऊन तहसिलदार यांना सादर.
- तहसिलदार यांचे आदेश.
- अतिक्रमण नियमाकुल किंवा दूर करण्यासाठी करण्यात आलेल्या कार्यवाहीची नोंद.
- स्तंभ क्रमांक 3 - अतिक्रमण करणाराचे नाव.
- स्तंभ क्रमांक 4 —अतिक्रमित क्षेत्र व कच्चा आराखडा.

गाव नमुना एक ई : अतिक्रमण नोंदवही

- स्तंभ क्रमांक 5-अतिक्रमणाचा दिनांक आणि अतिक्रमित जमिनीचा उपयोग.
- स्तंभ क्रमांक 6-अतिक्रमिण नजरेस आल्याचा दिनांक.
- स्तंभ क्रमांक 7-खंड किंवा आकारणी केव्हा पासून वसूल
- स्तंभ क्रमांक 8-स्तंभ क्रमांक 4 मध्ये नमूद केलेले अतिक्रमण पूर्वी कोणत्या वेळी होते का.

गाव नमुना एक ई : अतिक्रमण नोंदवही

- स्तंभ क्रमांक 9-अतिक्रमिणबाबतच्या निर्णयाचा दिनांक व तपशिल.
- स्तंभ 10 -शेरा.

अकृषिक जमीन

गाव नमुना दोन: अकृषिक जमीन महसुलाची नोंदवही

गाव नमुना दोन

अकृषिक महसुलाची नोंदवही

गाव : हमदाबाज, तालुका : सातारा, जिल्हा : सातारा

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, 1966, च्या कलम 110/111 अन्वये ज्या वर्गात गाव दाखल केला असेल तो वर्ग.

अनुक्रमांक	जमिनीचे वर्णन	क्षेत्र	अकृषिक परवानगीचे/भप्रदानाचे स्वरूप आणि टी	भोगवटा हक्काची किंमत असल्यास	वार्षिक महसुल	मुदत		प्राधिकार	तालुका नमुना क्रमांक दोनमधील नोंद क्र.	पहिल्या भोगवटादाराचे नाव	शेरा
						पासून	पर्यंत				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7-ब)	(7-अ)	(8)	(9)	(10)	(11)
भाग (अ) गावठाणतील											
(एक) निवासविषयक प्रयोजनांकरिता वापर केलेल्या जमिनी.											
(दोन) औद्योगिक प्रयोजनांकरिता वापर केलेल्या जमिनी.											
(तीन) वाणिज्यिक प्रयोजनांकरिता वापर केलेल्या जमिनी.											
(चार) महसूलमाफ प्रदानांव्यतिरिक्त, कमी केलेल्या किंवा वाढवलेल्या दराने इतर कोणत्याही प्रयोजनाकरिता.											
(पाच) महसुलमाफ प्रदाने.											
एकुण, भाग (अ) -											
भाग (ब) गावठाणा बाहेरील -											
		हे. आ		रू. पै.	रू. पै.						
1	240	0.01.5	निवासस्थाने तीन पर्णा[illegible]	..	0.12	1-8-27	31-7-77	न.डी. 4/19 29,दि	1	गेनू बाळा जाधव	

गाव नमुना दोन: अकृषिक जमीन महसुलाची नोंदवही

गाव नमुना दोन - चालू

अनुक्रमांक	जमिनीचे वर्णन	क्षेत्र	अकृषिक परवानगीचे/सनदेचे स्वरूप आणि टीप	भोगवटा हक्काची किंमत असल्यास	वार्षिक महसूल	मुदत पासून	मुदत पर्यंत	प्राधिकार	तालुका नमुना क्रमांक दोनमधील नोंद क्र.	पहिल्या भोगवटादाराचे नाव	शेरा
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7-ब)	(7-अ)	(8)	(9)	(10)	(11)

(एक) निवासविषयक प्रयोजनांकरिता वापर केलेल्या जमिनी.

(दोन) औद्योगिक प्रयोजनांकरिता वापर केलेल्या जमिनी.

(तीन) वाणिज्यिक प्रयोजनांकरिता वापर केलेल्या जमिनी.

(चार) महसूलमाफ प्रदानांव्यतिरिक्त, कमी केलेल्या किंवा वाढवलेल्या दराने इतर कोणत्याही प्रयोजनाकरिता.

(पाच) महसूलमाफ प्रदाने.

एकूण, भाग (ब) -

भाग (ब) गावठाणा बाहेरील -

वार्षिक गोषवारा
वर्ष :-

भाग	क्षेत्र	महसूल
(अ)	..	..
(ब)	0.01.5	0.12
एकूण ..	0.01.5	0.12

दिनांक. .... तलाठी.
हमदाबाज

.... तपासले.
लिपिक, सातारा.

.... तहसिलदार.
सातारा

गाव नमुना दोन: अकृषिक जमीन महसुलाची नोंदवही

- 5 वर्षापेक्षा अधिक कालावधी - (कायम बिनशेती).
- 5 वर्षापेक्षा कमी कालावधीचे -(तात्पुरती बिनशेती)
- अकृषिक क्षेत्राचा नियमानुसार स्वतंत्र सातबारा करण्याची कार्यवाही करणे.
- म ज म अधिनियम 1966 नुसार गावाचा वर्ग.
- गावठाणाबाहेरील भाग अ –निवासी,औद्योगिक,वाणिज्यिक,महसूल माफ प्रदाने खेरीज इतर प्रयोजनाकरिता कमी केलेला किंवा वाढवलेल्या दराने, महसूल माफ प्रदाने
- गावठाणातील भाग ब-निवासी,औद्योगिक,वाणिज्यिक,महसूल माफ प्रदाने खेरीज इतर प्रयोजनाकरिता कमी केलेला किंवा वाढवलेल्या दराने,महसूल माफ प्रदाने

गाव नमुना दोन: अकृषिक जमीन महसुलाची नोंदवही

- स्तंभ 1 – अनुक्रमांक.
- स्तंभ 2 – जमिनीचे वर्णन- मध्ये जमिनीचा सर्वे नंबर, प्लॉट नंबर नमूद करावा. हा स्तंभ अधिक काळजीपूर्वक भरावा. उदा. फक्त 'गावठाण किंवा खुले मैदान' असे मोघम लिहिण्याऐवजी 'अमुक यांच्या घराजवळील गावठाण किंवा खुले मैदान' असे नेमके लिहावे.
- स्तंभ 3 – मध्ये जमिनीच्या बिनशेती खालील क्षेत्र, चौरस मिटरमध्ये नमूद करावे.

गाव नमुना दोन: अकृषिक जमीन महसुलाची नोंदवही

- स्तंभ 4 – अकृषिक परवानगीचे भूप्रदानाचे स्वरूप आणि अटी- बिनशेती उपयोगाचा प्रकार आणि त्या संबंधित अटी / शर्ती नमूद कराव्यात. तपासणी करतांना या स्तंभांच्या आधारावर नियमभंग, वापरातील बदल कळणे शक्य होते.
- स्तंभ 5 – भोगवटा हक्काची किंमत – शासकीय जमीन अकृषिक प्रयोजनासाठी विशेष बाबीसाठी मंजूर असल्यास.
- स्तंभ 6 –वार्षिक महसूल –गावाच्या प्रकारानुसार आकारणी तपासावी.

गाव नमुना दोन: अकृषिक जमीन महसुलाची नोंदवही

- स्तंभ 7 – मुदत (पासून –पर्यंत)-मुदत संपली असल्यास फेर आकारणी साठी अहवाल.
- स्तंभ 8 –प्राधिकार-आदेश पारित करणारा प्राधिकारी.
- स्तंभ 9 – तालुका नमुना दोन मधील नोंद क्रमांक –तालुका नमुना अद्यावत करूनच नोंदी घ्याव्यात.
- स्तंभ 10 - पहिल्या भोगवटादाराचे नाव –बिनशेती आदेश ज्याच्या नावाने पारित आहे त्याचे नाव.
- स्तंभ 11-शेरा- –अकृषिक वापराचा दिनांक.

देवस्थान
देवस्थानची जमीन

गाव नमुना तीन: इनाम पत्रक

गाव नमुना तीन

दुमाला जमीनींची नोंदवही

गाव------------- ता---------------------जि--------

वर्ग	प्रकार आणि किती काळ चालु राहण्याची	प्रत्येक वर्गातील चालु	दुमाला जमिनीच्या नोंदवहीतील	सनद क्र	भुमापन क्र आणि हिस्सा	निव्वळ लागवड योग्य क्षेत्र	आकारणी	अकृषिक वापराखालील क्षेत्र	आकारणी	शासनाला येणे असलेली रक्कम			एकुण	दुमालदाराकडील शिल्लक किंवा नुकसान	शेरा
											जमाबंदी				
										जुनी सलामी	दर	आकारणी			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

गाव नमुना तीन: इनाम पत्रक

					गोषवारा						
	वर्ग	दुमाला प्रकार	निव्वळ लागवडयोग्य क्षेत्र	अकृषिक वापराखालील क्षेत्र	येणे असलेली रक्कम	दुमालदारा कडील शिल्लक	शेरा				
			हे.आर	हे.आर	रु.पैसे	रु.पैसे					
	1	2	3	4	5	6	7				
					तपासले						
दि.											
सही					दि						दि
तलाठी					सही						सही
					जमाबंदी लिपिक,						तहसिलदार

गाव नमुना तीन: इनाम पत्रक

- दुमाला जमिनीची नोंदवही-शासन निर्णय दिनांक 23 ऑक्टोबर 1997 इनाम पत्रक.
- दुमाला जमीन-इनाम जमीन -म ज म अधिनियम कलम 2(2)
- भूधारणा प्रकार निरस अधिनियम अन्वये सर्व इनामांचा निरास.(देवस्थान इनाम वर्ग तीन आणि इनाम वर्ग सात (महसूल माफीच्या जमिनी सोडून)
- देवस्थान

❖ सरकारी देवस्थान –गाव नमुना तीन ला नोंद

❖ खाजगी देवस्थान –गाव नमुना तीन ला नोंद नाही.

गाव नमुना तीन: इनाम पत्रक

- कब्जेदार सदरी –देवाचे नाव.
- भोगवटादार (मालक)सदरी – पुजारी, महंत, मठाधिपती, ट्रस्टी, मुतावली, काझीचे नाव नसावे.
- एकूण स्तंभ – 16.
- गोषवारा स्तंभ – 7.
- स्तंभ 1 – इनामाचा वर्ग (इनाम वर्ग 3 किंवा 7)
- स्तंभ 2 – प्रकार आणि किती काळ चालू राहणार.(देवस्थान इनाम वा किरकोळ बिनशेती)
- स्तंभ 3 – प्रत्येक वर्गातील चालू क्रमांक.(त्या त्या वर्गातला अ क्र)

गाव नमुना तीन: इनाम पत्रक

- स्तंभ 4 – दुमाला जमिनीच्या नोंदवहीतील क्रमांक,धारणाप्रकार आणि निर्णय असल्यास.
- स्तंभ 5 – सनद क्रमांक.
- स्तंभ 6 – भूमापन क्रमांक आणि हिस्सा क्रमांक.
- स्तंभ 7 – निव्वळ लागवडीयोग्य क्षेत्र.
- स्तंभ 8 – आकारणी.(ज म पूर्ण आकारणी नमूद करावी)
- स्तंभ 9 व 10 – अकृषिक वापराखालील क्षेत्र व आकारणी.

गाव नमुना तीन: इनाम पत्रक

- स्तंभ 11 – जुनी सलामी.
- स्तंभ 12 व 13 – दर व आकारणी.
- स्तंभ 14 – एकूण.(एकूण आकारणी रक्कम)
- स्तंभ 15 – दुमालादाराकडील शिल्लक व नुकसान.(वसूल न करावयाची रक्कम)
- स्तंभ 16 – शेरा.

गाव नमुना तीन: इनाम पत्रक

- गाव नमुना तीनचा **गोषवारा.**
- स्तंभ1 – वर्ग (इनामाचा वर्ग नमूद करावा.)
- स्तंभ 2 – दुमाला प्रकार(देवस्थान इनाम वा संकीर्ण इनाम)
- स्तंभ 3 – निव्वळ लागवडयोग्य क्षेत्र.
- स्तंभ 4 – अकृषिक वापराखालील क्षेत्र.
- स्तंभ 5 – शासनाला येणे असलेली रक्कम.
- स्तंभ 6 – दुमालादाराकडील शिल्लक.
- स्तंभ 7 – शेरा.

संकीर्ण जमीन महसूल देणाऱ्या बाबी
संकीर्ण जमीन महसूल

गाव नमुना चार: संकीर्ण जमीन महसुलाची तपशीलवार नोंदवही.

गाव नमुना चार
संकीर्ण जमिन महसूलाची तपशिलवार नोंदवही
[सिवाई आमदनी - सिवाई जमाबंदी]

गाव ---------------------- तालुका ------------------ जिल्हा -------------

अनु क्रमांक	प्रकरण क्रमांक	पात्र व्यक्ती	खाते क्रमांक	स्थानिक उपकर	अ-स्थानिक उपकर पात्र	ब-स्थानिक उपकर मुक्त			शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	कलम १७४ खालील दंड (७अ)	नोटीस फी (७ब)	कलम १५२ खालील दंड (७)	(८)
				रू. पैसे	रू. पैसे	रू. पैसे	रू. पैसे	रू. पैसे	

रोजी तपासले सही

सही जमाबंदी लिपिक तलाठी

प्रमुख लिपिक तहसिलदार

गाव नमुना चार: संकीर्ण जमीन महसुलाची तपशीलवार नोंदवही.

गाव नमुना चारचा गोषवारा

					रु.	पैसे
एकूण स्थानीक उपकर	..	..	..	..	८२	८०
जमिन महसूल	..	..	..	.	२२८	५५
(एक)स्थानिक उपकर असलेला		..	..	..	६८	९७
(दोन)स्थानिक उपकर नसलेला ..		..	..	१५९	५८	
एकत्रित जमीन महसूल		..	..	..	३११	३५
वसुली		..	..	..	३११	३५
शिल्लक	..	..	..	..	..	..

स्तंभ (६) व (७) हे सूचीमध्ये नमूद केलेल्या संकीर्ण जमीन महसूलाच्या बाब क्रमांकांच्या संदर्भात भरण्यात यावेत.

गाव नमुना चार: संकीर्ण जमीन महसुलाची तपशीलवार नोंदवही.

- 5 वर्षापेक्षा कमी बाबीसाठी.
- संकीर्ण जमीन महसुलाचे अधिकार साधारणत तहसिलदार व उपविभागीय अधिकारी .
- तालुका नमुना चार ला नोंद होणे आवश्यक.
- स्थानिक उपकरांसह पात्र संकीर्ण जमीन महसूल : ज्या संकीर्ण जमीन महसुलाचा संबंध जमिनीच्या उपयोगाशी असतो अशा संकीर्ण जमीन महसुलावर सर्व साधारण जमीन महसूलाच्याच दराने स्थानिक उपकर बसतो. (उदा. जमीन भाडे)

गाव नमुना चार: संकीर्ण जमीन महसुलाची तपशीलवार नोंदवही.

- **स्थानिक उपकरांसह अपात्र** संकीर्ण जमीन महसूल : ज्या संकीर्ण जमीन महसुलाचा संबंध जमिनीच्या **उपयोगाशी नसतो** त्यावर स्थानिक उपकर बसत नाही. (उदा. दंडाची रक्कम).
- गाव नमुना 6 ब व गाव नमुना 17
- गाव नमुना सतरा वरून सर्व तपशिल घेतला जाऊन हा नमुना अद्ययावत करावा लागेल.

गाव नमुना पाच ठरावबंद (क्षेत्र आणि महसूल याचा सर्वसाधारण गोषवारा)

गाव नमुना पाच

क्षेत्र आणि महसूल यांचा सर्वसाधारण गोषवारा

[ठराव बंद - किस्तबंदी खतावणी - जमाबंदी पत्रक]

गाव ---------------------- तालुका ------------------ जिल्हा -----------------

अ. क्र.	बाबीचे वर्णन	मागील वर्ष		चालु वर्ष		घट		वाढ		घट व वाढ यांच्या कारणासंबधी शेरा
		क्षेत्र	आकारणी	क्षेत्र	आकारणी	क्षेत्र	आकारणी	क्षेत्र	आकारणी	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)

गाव नमुना पाच ठरावबंद (क्षेत्र आणि महसूल याचा सर्वसाधारण गोषवारा)

- हा नमुना म्हणजे क्षेत्र व महसूल यांचा सर्वसाधारण गोषवारा आहे.व त्यामध्ये गावाचे क्षेत्र आणि जमीन महसूल यांचा तपशील ,जमीन महसुलातील वाढ किंवा घट दर्शविली जाते.
- हा नमुना गाव नमुना आठ ब व गाव नमुना एकच्या गोषवारा याच्याशी ताडून पाहून त्याची अचूकता पडताळता येते.
- एकूण स्तंभ -11

जिल्हाधिकारी कार्यालय, जळगांव

सचिन जगताप