

प्रादेशिक योजना नसलेल्या गावाच्या गावठाण  
क्षेत्राबाहेर लहान आकाराच्या अधिकृत भूखंडांमध्ये  
प्रमाणभूत बांधकाम नमूना आराखड्याच्या आधारे  
जलदगतीने बांधकाम परवानगी देण्याबाबत

महाराष्ट्र शासन  
ग्राम विकास विभाग

शासन परिपत्रक क्रमांक: व्हिपीएम-२०१५/प्र.क्र.३९/पं.रा-४

बांधकाम भवन, २५, मईबान मार्ग,

फोर्ट, मुंबई - ४०० ००९

तारीख: ११ डिसेंबर, २०१५

**प्रस्तावना -**

महाराष्ट्र ग्रामपंचायत आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (सुधारणा) अधिनियम, २०१४ (सन २०१४ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.४३) मधील कलम ५२(१)(एक) नुसार ज्या गावाकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ याच्या तरतूदीअन्वये प्रारूप प्रादेशिक योजना किंवा अंतिम प्रादेशिक योजना प्रसिध्द करण्यात आली नाही किंवा प्रादेशिक योजना अस्तित्वात नाही अशा कोणत्याही गावामधील गावठाण क्षेत्राबाहेर कोणत्याही व्यक्तीस बांधकाम करावयाचे असल्यास पंचायतीची पूर्वपरवानगी घेणे आवश्यक असून पंचायतीने सदर परवानगी ही पंचायत समिती स्तरावर पदस्थापित केलेल्या, राज्य शासनाच्या नगररचना अधिकाऱ्याची किंवा पंचायत समितीच्या स्तरावर असा अधिकारी पदस्थापित करण्यात आला नसेल त्याबाबतीत, जिल्हा परिषद स्तरावरील नगररचना अधिकाऱ्याची पूर्वपरवानगी घेतल्यानंतरच द्यावयाची आहे.

वरील तरतूदीनुसार बांधकाम करू इच्छिणाऱ्या सर्व व्यक्तींचे अर्ज ग्रामपंचायतीमार्फत पंचायत समिती स्तरावरील पदसिध्द नगररचना अधिकाऱ्याकडे (सध्या जिल्हास्तरीय नगर रचना अधिकारी) पाठविणे आवश्यक राहणार असून, या अधिकाऱ्याकडे संपूर्ण जिल्ह्यातून अशा अर्जांची प्राप्त होणारी संख्या ही मोठ्या प्रमाणावर असणार आहे. सदर नगररचना अधिकाऱ्याकडे प्राप्त होणाऱ्या अर्जांचा विचार करता, छोट्या आकाराच्या अधिकृत भूखंडांमधील वैयक्तिक स्वरूपाच्या घरांच्या बांधकामासाठी बांधकाम परवानगी मिळण्यास संबंधितांना अवाजवी विलंब होऊ नये, याकरीता नगर विकास विभागाच्या शासन परिपत्रक दि.३/१/२०१५ अन्वये लहान आकाराच्या अधिकृत भूखंडांमध्ये प्रमाणभूत बांधकाम नमूना आराखड्याच्या आधारे द्रुतगतीने बांधकाम परवानगी देण्याबाबत जिल्हाधिकारी यांना देण्यात आलेल्या सूचनांच्या धर्तीवर प्रादेशिक योजना नसलेल्या गावाच्या गावठाण क्षेत्राबाहेरील भूखंडांमध्ये लहान भूखंडकावर बांधकामांना ग्रामपंचायतस्तरावर बांधकाम परवानगी देण्याबाबतचा विषय शासनाच्या विचाराधिन होता. सदर प्रमाणभूत बांधकाम आराखड्यानुसार बांधकाम नकाशे मंजूरीसाठी अर्ज केल्यास अशा अर्जांच्या तांत्रिक छाननीमध्ये कार्यालयीन वेळ वाचून अशा बांधकाम परवानगी प्रकरणांचा लवकर निपटारा करण्यास मदत होईल व द्रुतगतीने परवानगी देणे शक्य होईल. या दृष्टीने शासन सर्व ग्रामपंचायतींना पुढीलप्रमाणे सूचना देत आहे :-

शासन परिपत्रक क्रमांक: व्हिपीएम-२०१५/प्र.क्र.३९/पं.रा-४, दिनांक ११ डिसेंबर, २०१५

**शासन परिपत्रक :-**

प्रादेशिक योजना नसलेल्या गावाच्या गावठाण क्षेत्राबाहेर असलेल्या खाली नमूद केलेल्या लहान आकाराच्या अधिकृत भूखंडामध्ये प्रमाणभूत बांधकाम नमुना आराखड्याच्या आधारे द्रुतगतीने बांधकाम परवानगी नगर विकास विभागाचे परिपत्रक क्र.टिपीएस-१८१३/३२००/प्र.क्र.५२०/१३/परिपत्रक/नवि-१३, दि.०३/०१/२०१५ अन्वये निर्गमित केलेल्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार अनुज्ञेय करण्यात यावे.

अ.क्र.	भूखंड क्षेत्र (चौ.मी.)	इमारतीचा प्रकार	बांधकाम नकाशांचे नमूने
१	३०-४०	रो-हाऊस	RH/I - A to H - (८ पर्याय)
२	४०-५०	रो-हाऊस	RH/II - A to H - (८ पर्याय)
३	५०-६०	रो-हाऊस	RH/III - A to H - (८ पर्याय)
४	६०-८०	रो-हाऊस	RH/IV - A to H - (८ पर्याय)
५	८०-१००	रो-हाऊस	RH/V - A to H - (८ पर्याय)
६	१००-१५०	अर्ध-विलग	SD/VI - A to H - (८ पर्याय)
७	१५०-२००	विलग	D/VII - A to H - (८ पर्याय)

सुलभ संदर्भासाठी नगर विकास विभागाचे दि.०३/०१/२०१५ रोजीचे परिपत्रक क्र.टिपीएस-१८१३/३२००/प्र.क्र.५२०/१३/परिपत्रक/नवि-१३ सोबत जोडले आहे. संबंधित भूखंड धारकाने उपरोक्त प्रमाणभूत बांधकाम नमुना आराखड्यापैकी उचित नमुना आराखड्याची निवड करुन, त्यासह बांधकाम परवानगी मिळण्यासाठी सोबतचे **परिशिष्ट-अ** मध्ये विहित केलेल्या नमुन्यात परिपूर्ण अर्ज सादर केल्यास त्यास संबंधित पंचायतीने अर्ज प्राप्त झाल्याच्या दिनांकानंतरच्या लगतच्या मासिकसभेमध्ये बांधकाम परवानगी मंजूरीबाबत उचित निर्णय घ्यावा.

प्रस्तुतचे परिपत्रक हे नगर विकास विभागाच्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे. सदर शासन परिपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१५१२१११२२७२२१८२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(गिरीश भालेराव)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सर्व जिल्हे,

शासन परिपत्रक क्रमांक: व्हिपीएम-२०१५/प्र.क्र.३९/पं.रा-४, दिनांक ११ डिसेंबर, २०१५

यांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी प्रस्तुतचे परिपत्रक आपल्या अधिनस्त असलेल्या सर्व पंचायत समिती, ग्रामपंचायती यांच्या निदर्शनास आणून देण्यात यावे.

**प्रत माहितीसाठी :-**

- १) मा.मंत्री (ग्रामविकास) यांचे खाजगी सचिव
- २) मा.राज्यमंत्री (ग्रामविकास) यांचे खाजगी सचिव
- ३) प्रधान सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) विभागीय आयुक्त, पुणे / कोकण / नाशिक / औरंगाबाद / अमरावती / नागपूर
- ५) सर्व जिल्हाधिकारी
- ६) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी विनंती करण्यात येते की, त्यांनी प्रस्तुतचे परिपत्रक आपल्या अधिनस्त असलेल्या सर्व सहायक संचालक, नगर रचना / नगर रचनाकार, सर्व शाखा कार्यालये, नगर रचना विभाग यांच्या निदर्शनास आणून देण्यात यावे.
- ७) सर्व उप मुख्य कार्यकारी अधिकारी (पंचायत), जिल्हा परिषद, सर्व जिल्हे
- ८) कार्यासन अधिकारी, संगणक कक्ष, ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग, बांधकाम भवन, मुंबई.
- ९) निवडनस्ती (पं.रा-४), ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग, बांधकाम भवन, मुंबई.

परिशिष्ट-अ

शासन परिपत्रक क्रमांक व्हिपीएम-२०१५/प्र.क्र.३९/पं.रा-४, दि.११/१२/२०१५ सोबतचे परिशिष्ट

प्रमाणभूत बांधकाम नमुना आराखड्यानुसार द्रुतगतीने बांधकाम परवानगी मिळण्यासाठी करावयाच्या अर्जाचा नमुना	
रु.१०/-कोर्ट फी स्टॅम्प	अर्जदार यांचा फोटो  दिनांक / /२०१५
१.	<p>प्रति, मा.सरपंच/ ग्राम विकास अधिकारी / ग्रामसेवक</p> <p>विषय :- प्रमाणभूत बांधकाम नमुना आराखड्यानुसार विकास प्रस्तावास मान्यता मिळण्याबाबत.</p> <p>संदर्भ :- १) ग्राम विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र. व्हिपीएम-२०१५/प्र.क्र.३९/पं.रा-४, दि.११/१२/२०१५. २) नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र.टिपीएस-१८१३/३२००/प्र.क्र.५२०/१३/ नवि-१३, दिनांक ३/१/२०१५</p> <p>महोदय, उपरोक्त विषयाबाबत संदर्भित शासन परिपत्रकाच्या अनुषंगाने विनंती अर्ज करतो/करते की, खाली नमूद केलेल्या जागेवर, मी/आम्ही निवडलेल्या .....या प्रमाणभूत बांधकाम नमुना आराखड्याप्रमाणे मला बांधकाम करावयाचे आहे, त्या अनुषंगाने आवश्यक असलेली माहिती, सर्व कागदपत्रे व निवडलेला प्रमाणभूत बांधकाम नमुना आराखडा याबाबत खालील प्रमाणे प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करीत आहे. तरी त्याप्रमाणे मला द्रुतगतीने बांधकाम परवानगी मंजूर करावी, ही विनंती.</p>
२.	अर्जदाराचे नांव
३.	अर्जदाराचा संपूर्ण पत्ता
४.	दुरध्वनी क्रमांक
	मोबाईल क्रमंक : निवासी :
५.	ई-मेल-आघाडी, असल्यास
६.	प्रस्तावाधीन जमिनीचा तपशील
	i) स.नं./ग.नं./सि.टी.एस.नं.
	ii) क्षेत्र
	.....आर.
	iii) गावाचे नांव
	iv) तालुक्याचे नांव
७.	प्रस्तावाधीन क्षेत्र गावठाणातील/ दाट वस्तीमधील आहे की गावठाणाबाहेरील/ दाट वस्तीच्या बाहेरील आहे

८.	निवडलेला प्रमाणभूत बांधकाम नमुना आराखडा.	.....चौ.फुट.....चौ.मीटर नमुना क्र.....
९.	प्रस्तावाधीन भूखंडास किती रुंदीच्या रस्त्यावरून पोहोच मार्ग उपलब्ध आहे?	
१०.	दिनांक / /	(अर्जदाराची स्वाक्षरी व नांव)
<b>फक्त कार्यालयीन वापराकरिता</b>		
I	प्रमाणभूत बांधकाम नमुना आराखड्यानुसार द्रुतगती बांधकाम परवानगी अर्जाकरिता तपासणी सूची	
अ. क्र	कागदपत्रांबाबत वस्तुस्थिती	आहे/नाही
१.	विहित नमुन्यातील अर्जात सर्व तपशील अर्जदाराने नमूद केला आहे काय?	
२.	प्रस्तावाधीन जमिनीच्या मालकी हक्काचा पुरावा (गा.न.नं.७/१२ व ८ अ मूळ उतारा किंवा नगर भूमापन क्रमांक)	
३.	तात्काळ बांधकाम परवानगीसाठी अर्जदाराने निवडलेला प्रमाणभूत बांधकाम नमुना आराखडा सुमारे .....चौ.मी. (.....चौ.फुट.) बांधकाम क्षेत्र असलेल्या घराचा नमुना आराखडा क्र.....	
४.	अधिकार अभिलेखावरून अर्जदार हे प्रस्तावाधीन जमिनीचे एकमेव मालक आहेत किंवा त्यांच्याकडे सदर जमिनीसंदर्भात निर्विवाद विकास हक्क आहेत किंवा कसे.	
५.	प्रस्तावाधीन भूखंडाच्या अधिकृततेविषयी अभिलेख (उदा.सक्षम प्राधिकाऱ्याने मंजूर केलेल्या अभिन्यासाची प्रत)	
६.	प्रस्तावाधीन भूखंडासाठी बिगरशेती परवानगी घेतलेली असल्यास त्याची प्रत.	
७.	प्रस्तावाधीन भूखंड पूर्वी गुंठेवारी विकासांतर्गत असल्यास त्यांच्या नियमितीकरणाविषयी आदेशाची प्रत.	
II	<b>कार्यालयीन अभिप्राय</b>	
१.	जमीन विकसनाबाबत अर्जदारांकडे वैध अधिकार असल्याबाबत कार्यालयाचे समाधान झाले आहे काय ?	
२.	प्रादेशिक योजनेमधील जमीन वापर विभाग व अन्य बाबी यांची तपासणी झाल्यानंतर विषयाधीन जागेवर रहिवास वापर अनुज्ञेय होऊ शकेल, याबाबत कार्यालयाचे समाधान झाले आहे काय ?	
३.	विषयाधीन भूखंडाच्या अधिकृततेबाबत कार्यालयाचे समाधान झाले आहे काय ?	

४.	भूखंडाचा आकार व क्षेत्र लक्षात घेऊन अर्जदाराने सुयोग्य प्रकारचा प्रमाणभूत बांधकाम नमूना आराखडा निवडलेला आहे किंवा कसे ? (अर्जदाराने सुयोग्य प्रकारचा प्रमाणभूत बांधकाम नमूना आराखडा निवडलेला नसल्यास तो निवडण्यास कार्यालयाने मदत करावी. अशा सुचविलेल्या पर्यायी आराखड्यास अर्जदारांची सहमती असल्यास त्यांचेकडून दुरुस्तीपत्र घेऊन त्याप्रमाणे अर्जावर पुढील कार्यवाही करावी)	
५.	निवडलेल्या प्रमाणभूत बांधकाम नमूना आराखड्यानुसार भूखंडामध्ये आवश्यक समास अंतरे उपलब्ध होतात किंवा कसे ?	
६.	वरील सर्व बाबींचा विचार करता अर्जदारास त्यांनी निवडलेल्या प्रमाणभूत बांधकाम नमूना आराखड्याप्रमाणे विकास परवानगी देण्यासंदर्भात सुस्पष्ट अभिप्राय.	

\*\*\*\*\*

लहान आकाराच्या अधिकृत भूखंडांमध्ये प्रमाणभूत बांधकाम नमुना आराखड्याच्या आधारे द्रुतगतीने बांधकाम परवानगी देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन.

नगर विकास विभाग

परिपत्रक क्रमांक टिपीएस १८१३/३२००/प्र.क्र.५२०/१३/परिपत्रक/नवि-१३

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :- ०३/०९/२०१५

राज्यातील ज्या क्षेत्रांसाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेले) मधील तरतूदीनुसार प्रादेशिक योजना मंजूर झालेली आहे अथवा प्रारूप प्रादेशिक योजना तयार असल्याविषयी नोटीस प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे, अशा क्षेत्रांमध्ये (यापुढे "उक्त क्षेत्रे" असे उल्लेखिलेले) उक्त अधिनियमाच्या कलम १८ अन्वये संबंधित जिल्हाधिकारी यांचेकडून विकास / बांधकाम परवानगी घेणे बंधनकारक आहे. विविध कारणास्तव छोट्या आकाराच्या अधिकृत भूखंडांमधील वैयक्तिक स्वरूपाच्या घरांच्या बांधकामांसाठीदेखील अशी बांधकाम परवानगी मिळण्यास संबंधितांना अवाजवी विलंब होत असल्याची बाब शासनाच्या निदर्शनास आली आहे. या पार्श्वभूमिवर अशा लहान भूखंडांसाठी, भूखंड क्षेत्रासापेक्ष शासनाने खालीलप्रमाणे प्रमाणभूत बांधकाम नकाशांचे वेगवेगळे नमुने संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य यांचेकडून जनतेसाठी तयार करून घेतले आहेत:-

अ. क्र.	भूखंड क्षेत्र (चौ.मी.)	इमारतीचा प्रकार	बांधकाम नकाशांचे नमुने
१	३०-४०	रो-हाऊस	RH/I - A to H - (८ पर्याय)
२	४०-५०	रो-हाऊस	RH/II - A to H - (८ पर्याय)
३	५०-६०	रो-हाऊस	RH/III - A to H - (८ पर्याय)
४	६०-८०	रो-हाऊस	RH/IV - A to H - (८ पर्याय)
५	८०-१००	रो-हाऊस	RH/V - A to H - (८ पर्याय)
६	१००-१५०	अर्ध-विलग	SD/VI - A to H - (८ पर्याय)
७	१५०-२००	विलग	D/VII - A to H - (८ पर्याय)

वरील प्रकारच्या प्रमाणभूत बांधकाम आराखडयानुसार बांधकाम नकाशे मंजूरीसाठी अर्ज केल्यास अशा अर्जाच्या तांत्रिक छाननीमध्ये कार्यालयीन वेळ वाचून अशा बांधकाम परवानगी प्रकरणांचा लवकर निपटारा करण्यास मदत होईल व द्रुतगतीने परवानगी देणे शक्य होईल, या दृष्टीने शासन सर्व जिल्हाधिकारी यांना पुढील प्रमाणे सूचना देत आहे:-

उक्त क्षेत्रांमधील संबंधित भूखंड धारकाने वरील प्रमाणभूत बांधकाम नमुना आराखड्यापैकी उचित नमुना आराखड्याची निवड करून सक्षम प्राधिकरणाकडे त्याच्या अधिकृत भूखंडावर बांधकाम परवानगी मिळण्यासाठी आवश्यक त्या कागदपत्रांसह परिपूर्ण अर्ज सादर केल्यास, अशा बांधकाम परवानगीबाबत यापुढे खालीलप्रमाणे कार्यवाही करण्यात यावी:-

- उक्त क्षेत्रांमधील मंजूर रेखांकनातील भूखंड किंवा महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास (नियमाधीन करणे, श्रेणीवाढ आणि नियंत्रण) अधिनियम, २००१ सह अन्य कोणत्याही अधिनियमाद्वारे अधिकृत अथवा नियमित केलेला भूखंड यांवर, संबंधित भूखंड धारकाने या परिपत्रकासोबत जोडलेल्या प्रमाणभूत बांधकाम नमुना आराखड्यापैकी उचित नमुना आराखड्याची निवड करून, त्यासह बांधकाम परवानगी मिळण्यासाठी सोबतचे परिशिष्ट-अ मध्ये विहित केलेल्या नमुन्यात परिपूर्ण अर्ज सादर



केल्यास, त्यास संबंधित जिल्हाधिकारी यांनी अर्ज प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ७ कामाच्या दिवसांच्या आत बांधकाम परवानगी मंजूरीबाबत उचित निर्णय घ्यावा.

२. अशी बांधकाम परवानगी मिळाल्यानंतर संबंधित भूखंड धारकाने मंजूर नकाशानुसार समास अंतरे सोडून जागेवर बांधकाम करणे अपेक्षित आहे, तथापि, मंजूरीनुसार जोत्याची मापे व क्षेत्रफळ कायम ठेवून खोल्यांच्या रचनेमध्ये / अंतर्गत भागामध्ये आवश्यकतेनुसार खोल्यांच्या आकारामध्ये बदल करण्यास हरकत नाही. मात्र कोणत्याही परिस्थितीत या बदलांमुळे खोल्यांचे अंतर्गत क्षेत्र व अन्य परिमाणे ही मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील मर्यादेमध्येच असणे आवश्यक राहिल.
३. प्रस्तुत परिपत्रकासोबत जोडलेले प्रमाणभूत बांधकाम नमुना आराखडे स्विकारून त्यांनुसार विकास परवानगीसाठी भूखंडधारकाने अर्ज करणे हे पूर्णपणे ऐच्छिक असून यापेक्षा वेगळ्या आराखड्यानुसार बांधकाम करावयाचे असल्यास त्यासाठी प्रचलित कार्यपध्दतीनुसार कार्यवाही करणे आवश्यक राहिल.
४. प्रस्तुत परिपत्रकासोबत जोडलेले प्रमाणभूत बांधकाम नमुना आराखडे स्विकारतेवेळी / स्विकारलेनंतर त्यात विकास नियंत्रण नियमावलीतील कुठल्याही तरतूदीत सवलत / शिथिलता अनुज्ञेय राहणार नाही.
५. उपरोक्त सूचना ह्या, प्रस्तुत परिपत्रकाच्या दिनांकापासून अंमलात आणाव्यात.



(मनु कुमार श्रीवास्तव) 3/1/2015  
प्रधान सचिव (नवि-१)  
नगर विकास विभाग

प्रति:-

जिल्हाधिकारी, सर्व जिल्हे.

प्रत माहितीसाठी:-

- १) मा. मुख्यमंत्री यांचे सचिव.
- २) मा. राज्यमंत्री (नवि) यांचे खाजगी सचिव.
- ३) प्रधान सचिव (नवि-१) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरचे परिपत्रक नगर रचना संचालनालयाच्या

[www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर देखील प्रसिद्ध करण्यात यावे.

- ५) मुख्य नियोजनकार, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, मुंबई
- ६) संचालक तथा सह सचिव (नगर रचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ७) संचालक तथा सह सचिव (नगर रचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- ८) सह संचालक, नगर रचना, अंमलबजावणी कक्ष / मुल्यांकन / पुणे / कोकण / नाशिक / नागपूर / औरंगाबाद / अमरावती विभाग
- ९) संचालक, पुणे / कोकण / नाशिक / नागपूर / औरंगाबाद / अमरावती विभाग.
- १०) संचालक, नगर रचना / नगर रचनाकार, सर्व शाखा कार्यालये, नगर रचना विभाग.
- ११) कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर परिपत्रक शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावे.

- १२) कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरचे परिपत्रक शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावेत.

- १३) अवर सचिव, नवि-११ / नवि-१३ / नवि-३०.
- १४) कक्ष अधिकारी, नवि-९ / नवि-१२.
- १५) निवडनस्ती (नवि-१३).



शासन परिपत्रक क्र.टिपीएस-१८१३/३२००/प्र.क्र.५२०/१३/परिपत्रक/नवि-१३, दि.०३/०२/२०१५  
सोबतचे परिशिष्ट

प्रमाणभूत बांधकाम नमुना आराखड्यानुसार द्रुतगतीने बांधकाम परवानगी मिळण्यासाठी करावयाच्या अर्जाचा नमुना		
रु.१०/- कोर्ट फी स्टॅम्प	अर्जदाराचा फोटो	
दिनांक / /२०		
१.	<p>प्रति, मा.जिल्हाधिकारी / उपविभागीय अधिकारी / तहसिलदार /</p> <p>विषय :- प्रमाणभूत बांधकाम नमुना आराखड्यानुसार विकास प्रस्तावास मान्यता मिळण्याबाबत.</p> <p>संदर्भ :- शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र.टिपीएस १८१३/३२००/ प्र.क्र.५२०/१३/परिपत्रक/नवि-१३, दि.०३/०२/२०१५.</p> <p>महोदय,</p> <p>उपरोक्त विषयाबाबत संदर्भित शासन परिपत्रकाच्या अनुषंगाने विनंती अर्ज करतो / करते की, खाली नमूद केलेल्या जागेवर, मी / आम्ही निवडलेल्या ..... या प्रमाणभूत बांधकाम नमुना आराखड्याप्रमाणे मला बांधकाम करावयाचे आहे. त्या अनुषंगाने आवश्यक असलेली माहिती, सर्व कागदपत्रे व निवडलेला प्रमाणभूत बांधकाम नमुना आराखडा याबाबत खालील प्रमाणे प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करित आहे. तरी त्याप्रमाणे मला द्रुतगतीने बांधकाम परवानगी मंजूर करावी, ही विनंती.</p>	
२.	अर्जदाराचे नांव	
३.	अर्जदाराचा संपूर्ण पत्ता	
४.	दुरध्वनी क्रमांक	मोबाईल क्रमांक : निवासी :
५.	ई-मेल-आयडी, असल्यास	
६.	प्रस्तावाधीन जमिनीचा तपशील	
	i) स.नं./ग.नं./सि.टी.एस.नं.	
	ii) क्षेत्र	.....आर.
	iii) गावाचे नांव	
	iv) तालुक्याचे नांव	
७.	प्रस्तावाधीन क्षेत्र गावठाणातील/ दाट वस्तीमधील आहे की गावठाणाबाहेरील / दाट वस्तीच्या बाहेरील आहे	



८.	निवडलेला प्रमाणभूत बांधकाम नमुना आराखडा.	..... चौ.फुट ..... चौ.मीटर नमुना क्र.....
९.	प्रस्तावाधीन भूखंडास किती रुंदीच्या रस्त्यावरून पोहोच मार्ग उपलब्ध आहे ?	
१०.	दिनांक / /	

(अर्जदाराची स्वाक्षरी व नांव)

### फक्त कार्यालयीन वापराकरिता

I	प्रमाणभूत बांधकाम नमुना आराखड्यानुसार द्रुतगती बांधकाम परवानगी अर्जाकरिता तपासणी सूची	
अ.क्र.	कागदपत्रांबाबत वस्तुस्थिती	आहे/ नाही
१.	विहित नमुन्यातील अर्जात सर्व तपशील अर्जदाराने नमूद केला आहे काय ?	
२.	प्रस्तावाधीन जमिनीच्या मालकी हक्काचा पुरावा (गा.न.नं.७/१२ व ८ अ मूळ उतारा किंवा नगर भूमापन क्रमांक)	
३.	तात्काळ बांधकाम परवानगीसाठी अर्जदाराने निवडलेला प्रमाणभूत बांधकाम नमुना आराखडा समारे ..... चौ.मी. (.....चौ.फुट.) बांधकाम क्षेत्र असलेल्या घराचा नमुना आराखडा क्र.....	
४.	अधिकार अभिलेखावरून अर्जदार हे प्रस्तावाधीन जमिनीचे एकमेव मालक आहेत किंवा त्यांच्याकडे सदर जमिनीसंदर्भात निर्विवाद विकास हक्क आहेत किंवा कसे.	
५.	प्रस्तावाधीन भूखंडाच्या अधिकृततेविषयी अभिलेख (उदा. सक्षम प्राधिकार्याने मंजूर केलेल्या अभिन्यासाची प्रत)	
६.	प्रस्तावाधीन भूखंडासाठी बिगरशेती परवानगी घेतलेली असल्यास त्याची प्रत.	
७.	प्रस्तावाधीन भूखंड पूर्वी गुठेवारी विकासांतर्गत असल्यास त्यांच्या अभिलेखीकरणाविषयी आदेशाची प्रत.	
८.	कार्यालयीन अभिप्राय	
	i) जमीन विकसनाबाबत अर्जदारांकडे वैध अधिकार असल्याबाबत कार्यालयाचे समाधान झाले आहे काय ?	
	ii) प्रादेशिक योजनेबाबत जमीन वापर विभाग व अन्य बाबी यांची तपासणी झाल्यानंतर विषय विकासाबाबत राहवास वापर अनुज्ञेय होऊ शकेल, याबाबत कार्यालयाचे समाधान झाले आहे काय ?	
	iii) विषयाधीन भूखंडाच्या अधिकृततेबाबत कार्यालयाचे समाधान झाले आहे काय ?	
	iv) भूखंडाचा आकार व क्षेत्र लक्षात घेऊन अर्जदाराने सुयोग्य प्रकारचा प्रमाणभूत बांधकाम नमुना आराखडा निवडलेला आहे किंवा कसे ? (अर्जदाराने सुयोग्य प्रकारचा प्रमाणभूत बांधकाम नमुना आराखडा निवडलेला नसल्यास तो निवडण्यास कार्यालयाने मदत करावी. अशा सुचविलेल्या पर्यायी आराखड्यास अर्जदारांची सहमती असल्यास त्यांचेकडून दुरुस्तीपत्र घेऊन त्याप्रमाणे अर्जावर पुढील कार्यवाही करावी)	



	v) निवडलेल्या प्रमाणभूत बांधकाम नमूना आराखड्यानुसार भूखंडामध्ये आवश्यक समास अंतरे उपलब्ध होतात किंवा कसे ?	
	vi) घरील सर्व बाबींचा विचार करता अर्जदारास त्यांनी निवडलेल्या प्रमाणभूत बांधकाम नमूना आराखड्याप्रमाणे विकास परवानगी देण्यासंदर्भात सुस्पष्ट अभिप्राय.	



\*\*\*\*\*



३०.०० ते ४०.०० चौरस मीटर पर्यंत क्षेत्राच्या भूखंडातील  
निवासी रो - हाऊस बांधकामाचे नमुना नकाशे















मुमुगा नकाशा क्रमांक १/६

TYPE - RH / F

१०.०० सौर मीटर ते  
४०.०० सौर मीटर पर्यंत  
संस्थाच्या पुढावारीत निवासी  
ते वास्तव्य करण्याचा मुमुगा  
नकाशा.

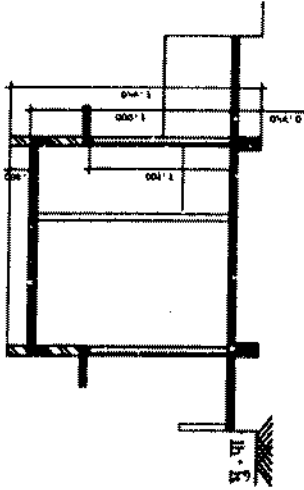
मुमुगीच्या सरी निकक्यासाठी जागा



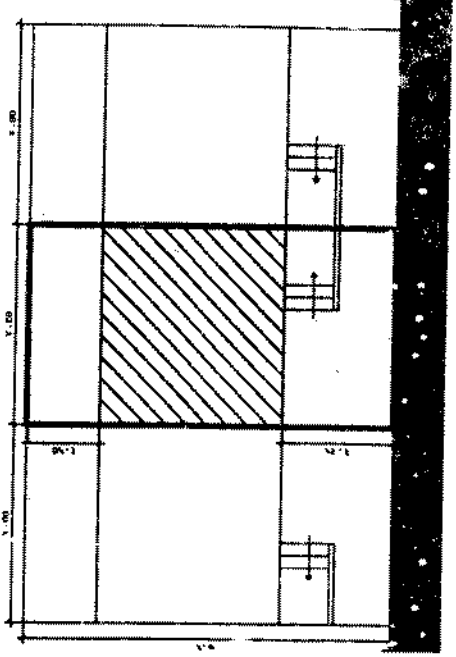
१. मुमुगासाठी लागणारे क्षेत्र	१०.०० सौर मीटर ते ४०.०० सौर मीटर पर्यंत
२. मुमुगासाठी लागणारे क्षेत्र	१०.०० सौर मीटर ते ४०.०० सौर मीटर पर्यंत
३. मुमुगासाठी लागणारे क्षेत्र	१०.०० सौर मीटर ते ४०.०० सौर मीटर पर्यंत
४. मुमुगासाठी लागणारे क्षेत्र	१०.०० सौर मीटर ते ४०.०० सौर मीटर पर्यंत
५. मुमुगासाठी लागणारे क्षेत्र	१०.०० सौर मीटर ते ४०.०० सौर मीटर पर्यंत
६. मुमुगासाठी लागणारे क्षेत्र	१०.०० सौर मीटर ते ४०.०० सौर मीटर पर्यंत
७. मुमुगासाठी लागणारे क्षेत्र	१०.०० सौर मीटर ते ४०.०० सौर मीटर पर्यंत
८. मुमुगासाठी लागणारे क्षेत्र	१०.०० सौर मीटर ते ४०.०० सौर मीटर पर्यंत
९. मुमुगासाठी लागणारे क्षेत्र	१०.०० सौर मीटर ते ४०.०० सौर मीटर पर्यंत
१०. मुमुगासाठी लागणारे क्षेत्र	१०.०० सौर मीटर ते ४०.०० सौर मीटर पर्यंत



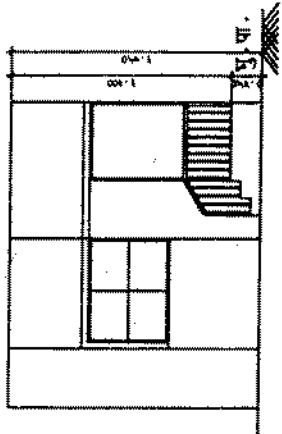
अभिलिखित छायाचित्र



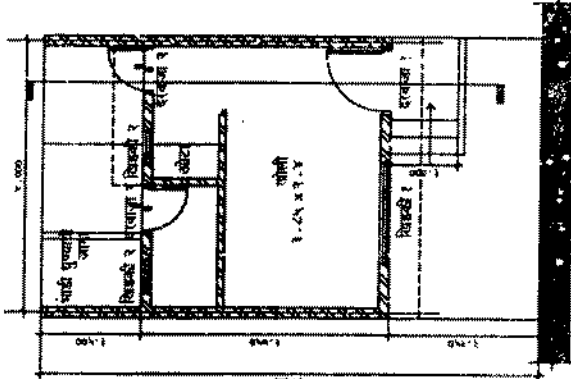
उदर नकाशा अर्ज



सहायक दर्जेक नकाशा (सिम प्लान)



घराचे समोरिल चित्र



नकाशाजमा नकाशा

नकाशाचे प्रमाण : १:१००  
टीप : १. नकाशाजमाचे अंतिम नकाशा प्रमाणे जोडण्याची वेळापत्रके अद्ययावत ठेवून घ्यावेत. २. नकाशाजमाचे अंतिम नकाशा प्रमाणे जोडण्याची वेळापत्रके अद्ययावत ठेवून घ्यावेत. ३. नकाशाजमाचे अंतिम नकाशा प्रमाणे जोडण्याची वेळापत्रके अद्ययावत ठेवून घ्यावेत.

मुमुता नकाशा क्रमांक १/ग

TYPE - RH/1G

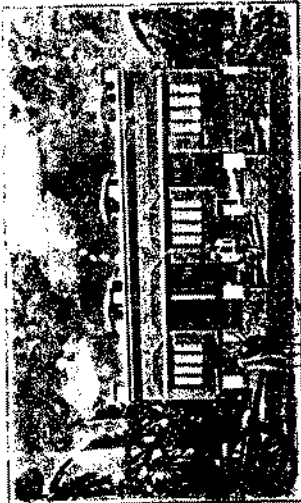
१०.०० मीटर क्षेत्र ते

४०.०० मीटर क्षेत्र ते  
 क्षेत्राच्या पूर्वेकडील बाजूला  
 ते डाव्या बाजूला मुमुता  
 नकाशा.

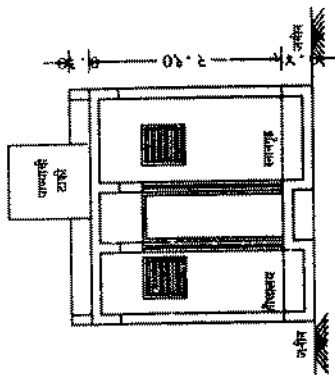
मुमुताच्या वही शिक्क्यासाठी जागा



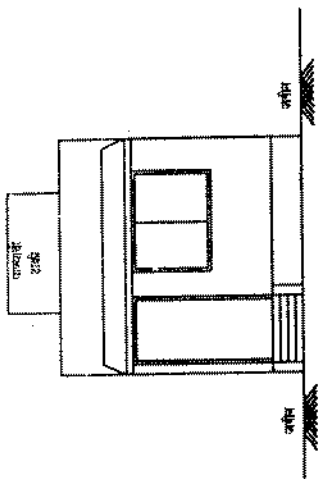
१. मुमुता तपशील	क्षेत्राचे क्षेत्रफळ : १०.०० मीटर x ०२.५० मीटर क्षेत्रफळ : १०.०० मीटर क्षेत्र
२. बांधकामाचा प्रकार	१. १५.५८ मी. क्षेत्र. २. १५.५८ मी. क्षेत्र. एकूण : १५.५८ मी. क्षेत्र.
३. बांधकामाचे विवरण	१. बांधकामाचे प्रकार २. मी. क्षेत्र ३. मी. क्षेत्र ४. मी. क्षेत्र ५. मी. क्षेत्र ६. मी. क्षेत्र ७. मी. क्षेत्र ८. मी. क्षेत्र ९. मी. क्षेत्र १०. मी. क्षेत्र
४. बांधकामाचे मूल्य	१. १५.५८ मी. क्षेत्र. २. १५.५८ मी. क्षेत्र. ३. १५.५८ मी. क्षेत्र. ४. १५.५८ मी. क्षेत्र. ५. १५.५८ मी. क्षेत्र. ६. १५.५८ मी. क्षेत्र. ७. १५.५८ मी. क्षेत्र. ८. १५.५८ मी. क्षेत्र. ९. १५.५८ मी. क्षेत्र. १०. १५.५८ मी. क्षेत्र.



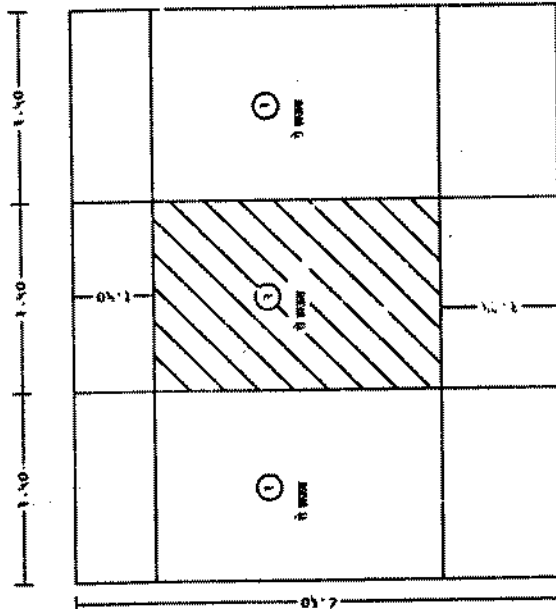
मिथिलीय छायाचित्र



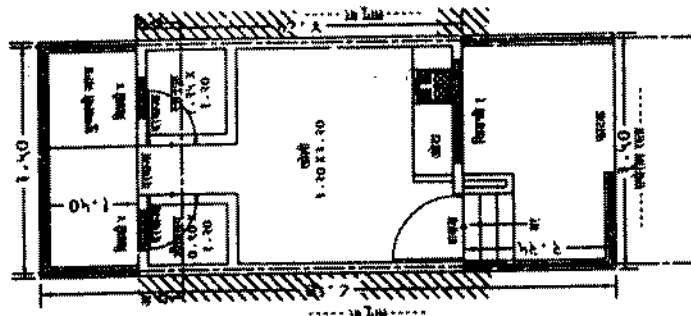
छोट नकाशा ३अ



घराचे समोरील चित्र



स्थळ दर्शक नकाशा (विषय प्रमाण)



रकमनामा नकाशा

नकाशाचे प्रमाण : १:२५०

टीप १. नकाशाचे सर्वोच्च प्रमाणे जोडलेले नकाशाचे प्रमाण १:२५० व वास्तुविज्ञान परिषद न शेत क्षेत्राच्या आधील एवढेच क्षेत्राचे इतर क्षेत्राचे नकाशा.

२. सर्व क्षेत्राचे क्षेत्राचे नकाशा.

४०.०० ते ५०.०० चौरस मीटर पर्यंत क्षेत्राच्या  
भूखंडातील निवासी रो - हाऊस बांधकामाचे नमुना नकाशे

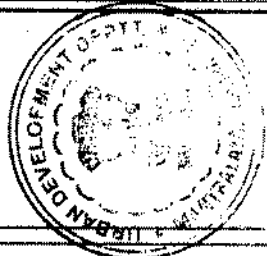






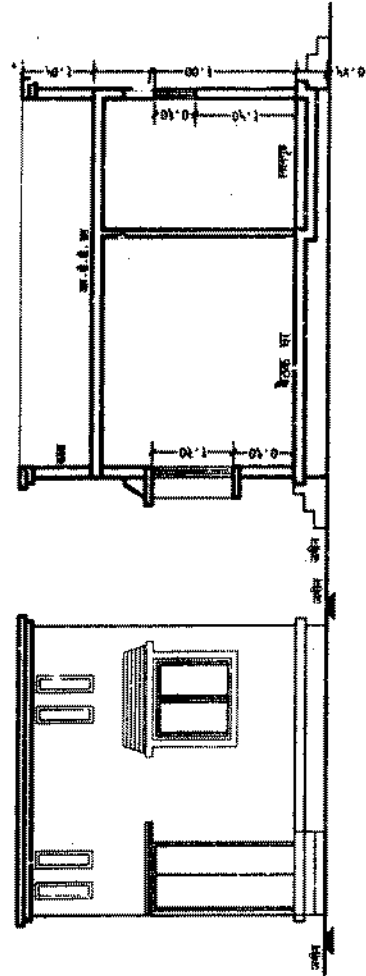




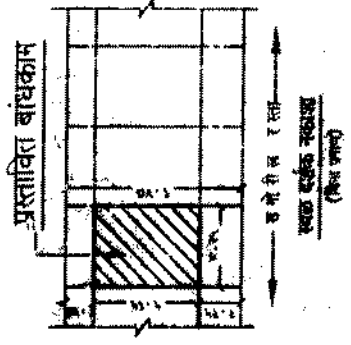


मुमुता नकाशा क्रमांक २/६  
 TYPE - RH/2D  
 ४०.०० चौखण मीटर ते  
 ४०.०० चौखण मीटर पर्यंत  
 वेगळ्या पध्दतीत निवासी  
 रीत वरिष्ठ बांधकामाचा मुमुता  
 नकाशा.  
 मुमुताचा अर्थ विकण्यासाठी जायना

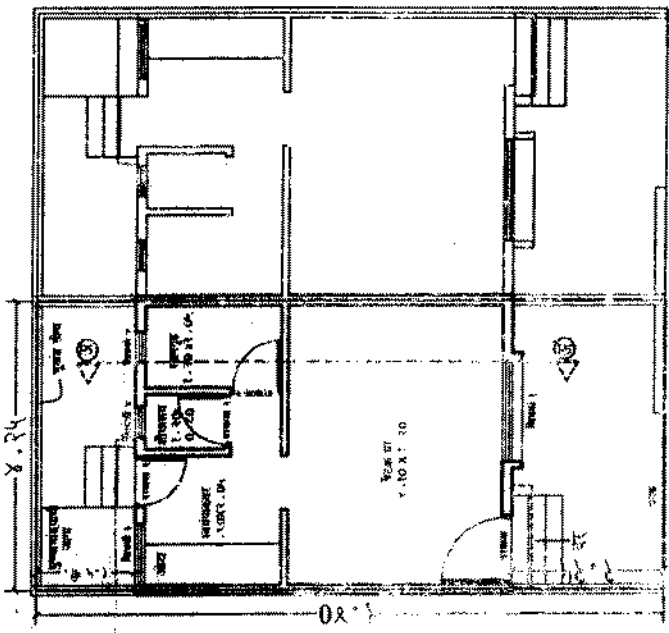
1. मुमुता नकाशा	क्रमांक १ ०४.३४ मीटर ४५.०० मीटर
2. मालकी	क्रमांक १ ४०.५५ मीटर ४०.५५ मीटर
3. बांधकामाचा प्रकार	मालकी
4. मालकी क्रमांक	१ ४०.५५ मीटर
5. मालकी क्षेत्र	१ ४०.५५ मीटर
6. मालकी क्षेत्र	१ ४०.५५ मीटर
7. मालकी क्षेत्र	१ ४०.५५ मीटर
8. मालकी क्षेत्र	१ ४०.५५ मीटर
9. मालकी क्षेत्र	१ ४०.५५ मीटर
10. मालकी क्षेत्र	१ ४०.५५ मीटर
11. मालकी क्षेत्र	१ ४०.५५ मीटर
12. मालकी क्षेत्र	१ ४०.५५ मीटर
13. मालकी क्षेत्र	१ ४०.५५ मीटर
14. मालकी क्षेत्र	१ ४०.५५ मीटर
15. मालकी क्षेत्र	१ ४०.५५ मीटर
16. मालकी क्षेत्र	१ ४०.५५ मीटर
17. मालकी क्षेत्र	१ ४०.५५ मीटर
18. मालकी क्षेत्र	१ ४०.५५ मीटर
19. मालकी क्षेत्र	१ ४०.५५ मीटर
20. मालकी क्षेत्र	१ ४०.५५ मीटर



छेद नकाशा अर्ज



विनिर्माण प्रकल्प



दरवाजा नकाशा

टीप १ - नकाशाचे अंतिम स्वरूप मालकी वेगळ्या रीतीत देण्यात येऊ शकते. २ - मालकी क्षेत्राचे क्षेत्रफळ १०० चौरस मीटर कि.मी. पेक्षा जास्त नसावे. ३ - सर्व बांधकामे मीटर रीतीत जाईल.



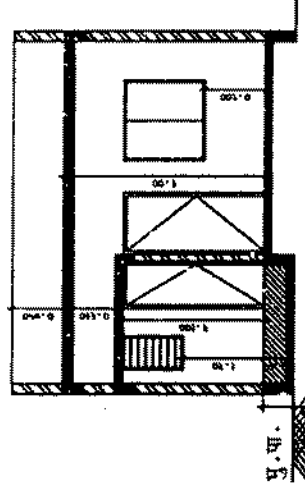
नुमांक २/५  
 TYPE - NH/2 F  
 ५०.०० चौरस बीटर ते  
 ५०.०० चौरस बीटर स्तंभ  
 बेनाप्या मूलावतीम विवाही  
 रो हाडस बावक्याव नुम  
 नकाशा.  
 नुगुरीच्या वही विकण्यासाठी जगा

DEVELOPMENT DEPT. & IN. MINISTRY  
 MANTRALAYA, INDIA

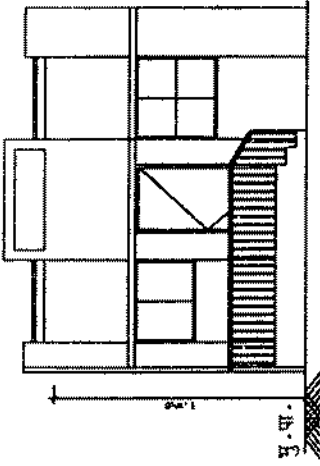
1. नुमांक २/५  
 2. नुमांक २/५  
 3. नुमांक २/५  
 4. नुमांक २/५  
 5. नुमांक २/५



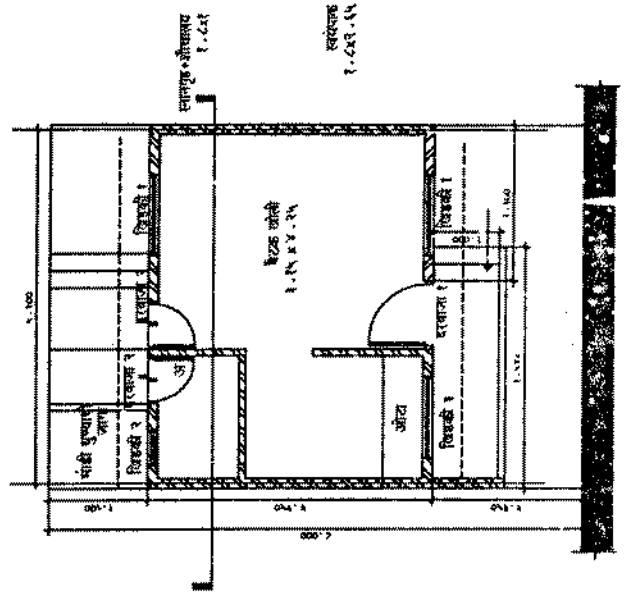
विकसित क्षेत्र



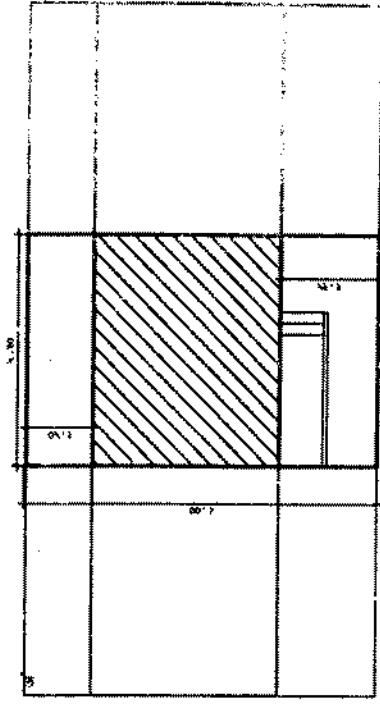
खंड नकाशा अक्षा



घराचे समोरील विवर



दुकानजला नकाशा



समोरील रस्ता

स्थळ दर्जाक नकाशा  
(विका प्रमाण)

नकाशाचे प्रमाण : १:१५०  
 टीप : १. नकाशापुढे प्रतिक्रिया प्रमाणे जोरवही मर्यादित धारण हेतू प्रकल्प न काढण्यात येईल व नकाशा नुमांक २/५ वी विकण्यासाठी अर्जाचे बरोबर भरविता वक मर्यादित  
 २. वही विकण्यासाठी अर्जाचे



मुमुना नकाशा क्रमांक २/७  
 TYPE - PH/2H  
 ५०.०० चौरस मीटर से  
 ५०.०० चौरस मीटर पर्यंत  
 क्षेत्राच्या पूर्णव्याप्तित्त स्थितीची  
 री संदर्भ बांधकामाचा मुमुना  
 नकाशा.

संपुर्णचा सही शिक्क्यासाठी जाण

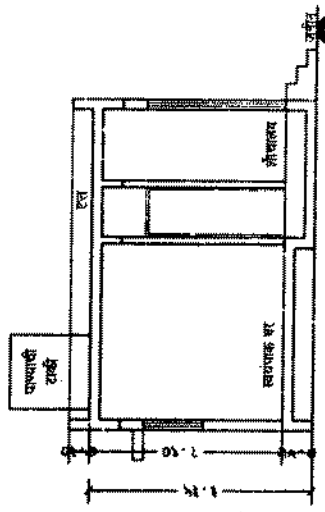


१. सुधारक योजना  
 २. १०० मीटर २००.०० मीटर  
 ३. १०० मीटर १००.०० मीटर  
 ४. १०० मीटर १००.०० मीटर  
 ५. १०० मीटर १००.०० मीटर  
 ६. १०० मीटर १००.०० मीटर  
 ७. १०० मीटर १००.०० मीटर  
 ८. १०० मीटर १००.०० मीटर  
 ९. १०० मीटर १००.०० मीटर  
 १०. १०० मीटर १००.०० मीटर

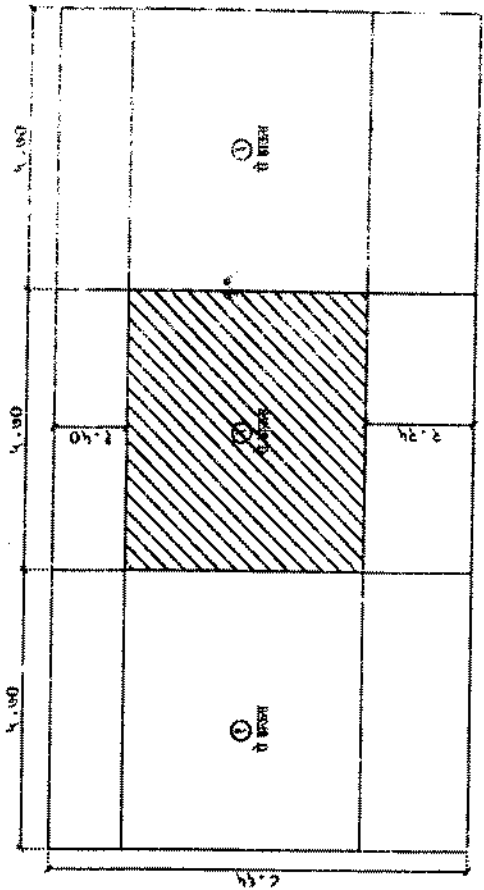
अक्षर	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
अक्षर	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
अक्षर	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
अक्षर	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
अक्षर	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
अक्षर	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
अक्षर	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
अक्षर	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
अक्षर	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
अक्षर	१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०



दृष्टिगोचर छायाचित्र

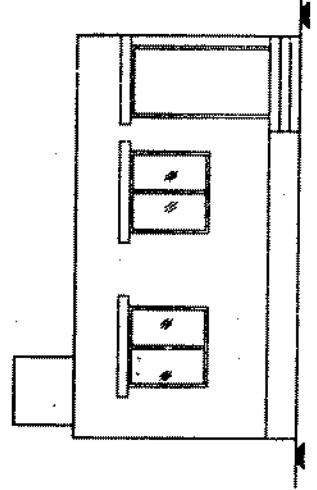


घेद नकाशा अडा

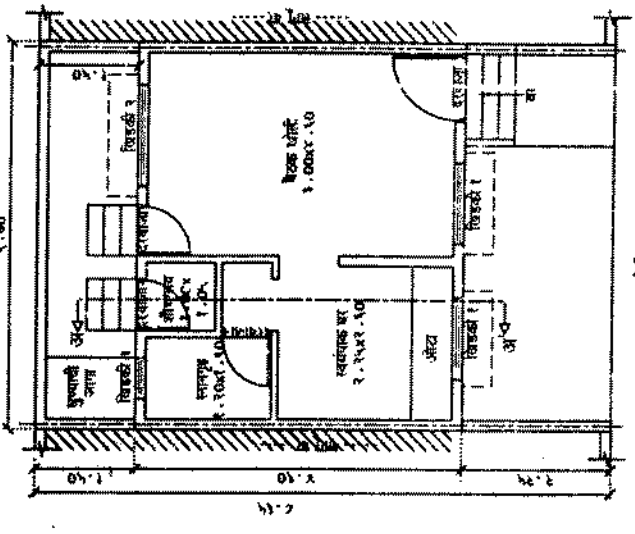


समीचील रस्ता

रस्ताचे दृष्टांत नकाशा  
 (कि. मी. मध्ये)



घाते समीचील चित्र



समीचील रस्ता

समीचील नकाशा

नकाशाचे प्रमाण ३:१६५०  
 टीप १ : नकाशावरील दृष्टिकोनातून प्रमाणे जोडण्याची संजनाची काळजी घ्यावी. प्रकृत नकाशा व समीचील रस्ता वरील नकाशा वरील अडथळे वगैरे नकाशातून  
 २ : सर्व मोजमापे मीटर मध्ये आहेत.

५०.०० ते ६०.०० चौरस मीटर पर्यंत क्षेत्राच्या भूखंडातील  
निवासी रो - हाऊस बांधकामाचे नमुना नकाशे



१०



मुमुना नकाशा क्रमांक ३ / ब  
 TYPE - RH/3 B  
 ५०.०० चौरस मीटर ते  
 १०.०० चौरस मीटर पर्यंत  
 राज्याच्या मूख्यमंत्रीस निव्वळी  
 री. कडसय बांधकामाचा मुमुना  
 नकाशा.

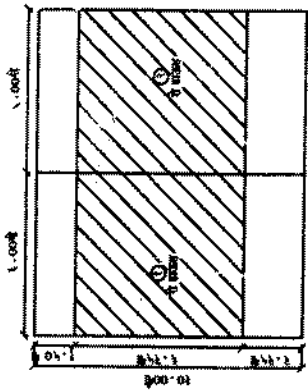
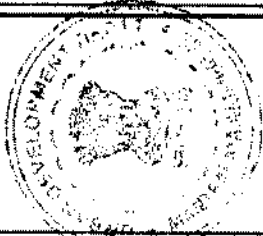
मुंबुरीव्य सही शिक्क्यासाठी जाणा

१. प्रकल्पाचे स्थान  
 अक्षांश : ०५.०० मीटर x १०.०० मीटर  
 देशांतर : ७०.०० मीटर मीटर

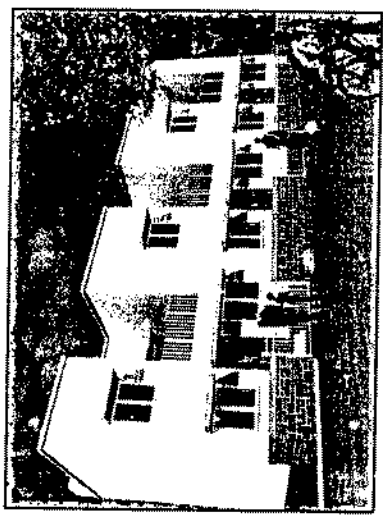
२. बांधकामाचा विवरण व तालिका  
 मूळ मकाना : ३ १५.५० मी. क्षेत्र.  
 अतिरिक्त मकाना : ३ २१.५५ मी. क्षेत्र.  
 एकूण क्षेत्र : ३ ३७.०५ मी. क्षेत्र.

३. बांधकामाचे विवरण  
 अ. अ. शी. बांधकाम  
 'क' बांधकाम मी. बांधकाम  
 'ग' बांधकाम मी. बांधकाम  
 शिक्का / मकाना मी. क्षेत्र  
 मकानाचे सामूहिकीकरण विवरण

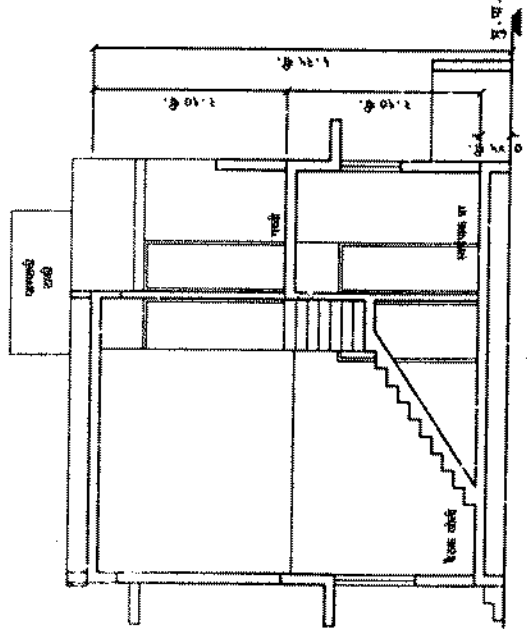
शिक्का १	०.५०	१.१०
शिक्का २	०.५०	१.१०
शिक्का ३	०.५०	१.१०
शिक्का ४	०.५०	१.१०
शिक्का ५	०.५०	१.१०
शिक्का ६	०.५०	१.१०
शिक्का ७	०.५०	१.१०
शिक्का ८	०.५०	१.१०
शिक्का ९	०.५०	१.१०
शिक्का १०	०.५०	१.१०
शिक्का ११	०.५०	१.१०
शिक्का १२	०.५०	१.१०
शिक्का १३	०.५०	१.१०
शिक्का १४	०.५०	१.१०
शिक्का १५	०.५०	१.१०
शिक्का १६	०.५०	१.१०
शिक्का १७	०.५०	१.१०
शिक्का १८	०.५०	१.१०
शिक्का १९	०.५०	१.१०
शिक्का २०	०.५०	१.१०



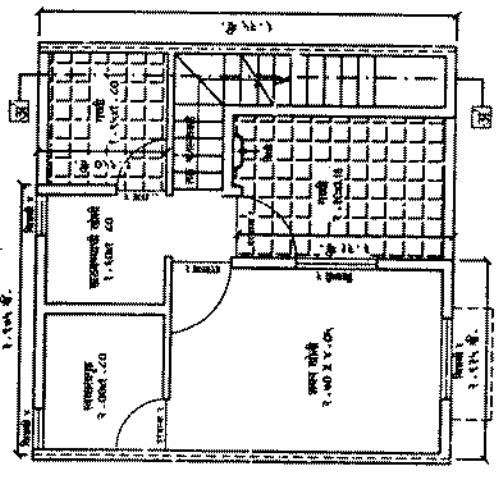
..... समोरील रस्ता .....  
 स्थळ दर्शक नकाशा  
 (विस्तार प्रमाण)



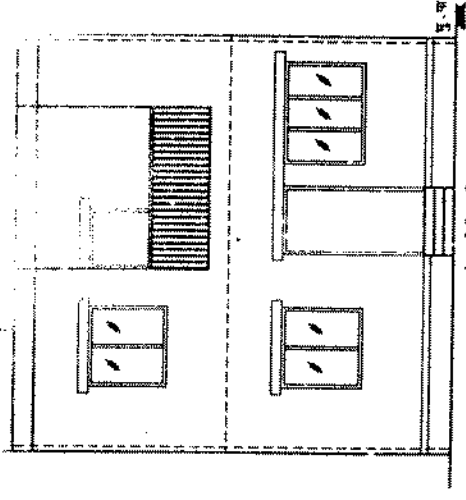
निमित्तीय - प्रयाचित्र



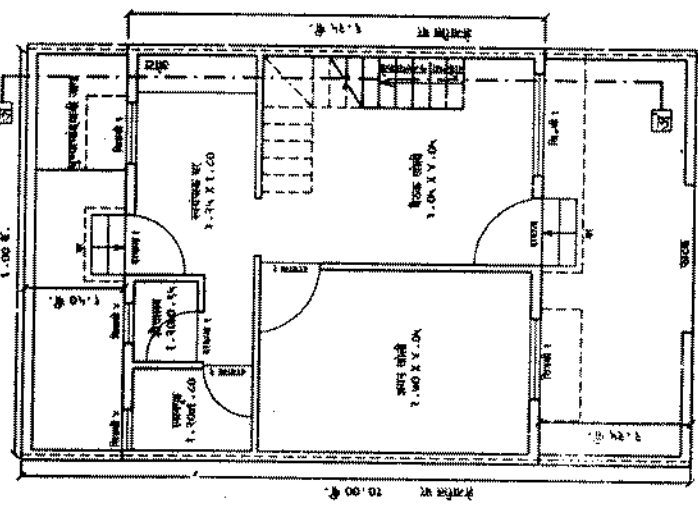
छेद नकाशा अर्धा



परिष्ठा मजला नकाशा



घराचे समोरील विवर



..... समोरील रस्ता .....

तुळभूजना नकाशा

नकाशाचे प्रमाण : १:१५०

टीप : १ - नकाशाचे दृष्टीगोचर स्थाने जोडण्याकरीता कृपयापणे काढण्यात येऊन, स्थळ : २ - बांधकामाचा बाबतचा व शेत जोडण्याबाबतचा अंतिम ठरलेल्या नियमांचे विचारकोट घेण्याचे प्रमाण अर्धादा करून घ्यावे.  
 २ - सर्व बांधकामाचे शिक्का घ्यावे.





गुणुन नकसां कर्मक ३/क  
TYPE - R / 3 C

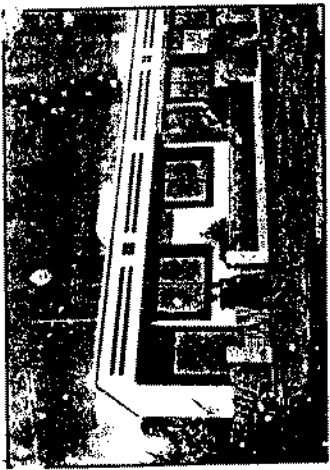
१०.०० मीटर मीटर ते  
१०.०० मीटर मीटर परत  
केवाच्य भूखंडातील निवासी  
ते प्रकार बांधण्याचा गुणुन  
नकसा.

गुणुनचा वरी दिक्क्यासाठी जाणा

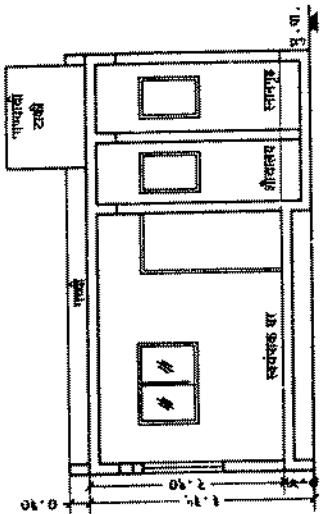
१ गुणुनचा नकसा  
केवाच्य १०.०० मीटर १०.०० मीटर  
केवाच्य १०.०० मीटर मीटर

२ बांधण्याचा प्रकार  
ए. मी. मी. बांधण  
१. खोली मी. बांधण  
२. उंची मी. बांधण  
३. मीटर / मीटर मीटर  
केवाच्य १०.०० मीटर

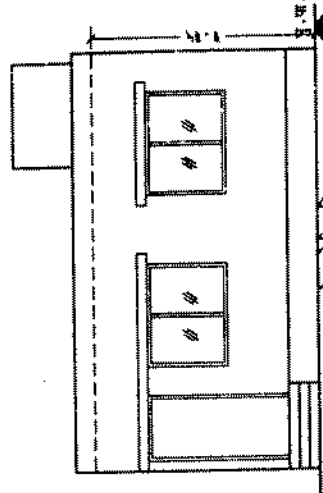
प्रकार	ए	ब	क
ए. मी. मी. बांधण	१.००	१.००	१.००
१. खोली मी. बांधण	०.५०	०.५०	०.५०
२. उंची मी. बांधण	०.५०	०.५०	०.५०
३. मीटर / मीटर मीटर	१.००	१.००	१.००
केवाच्य १०.०० मीटर	१.००	१.००	१.००
ए. मी. मी. बांधण	०.५०	०.५०	०.५०



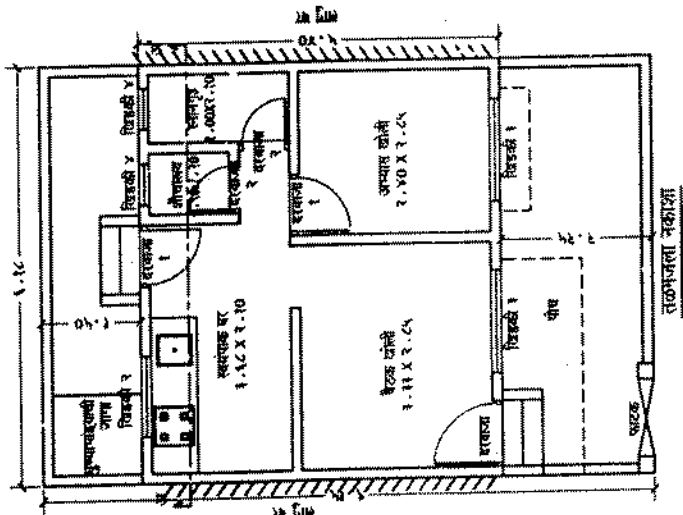
अंतिमीय छायाचित्र



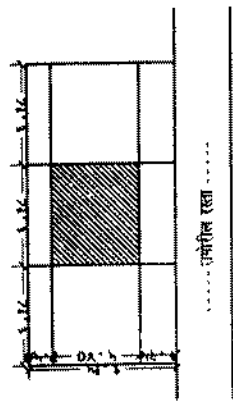
छेद नकसा अउ



घाटचे सभोलील चित्र



तकमोजला नकसा



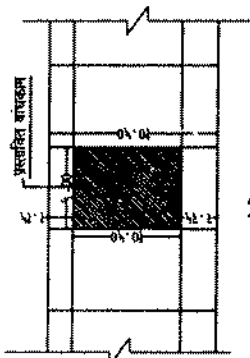
खाळ दशक नकसा  
(विना प्रमाण)

नकसाचे प्रमाण ३:१२५०  
टीप ३:१. नकसाचे दृष्टीकोण प्रमाणे जीव्यता मोजणां बाबत देवू प्रकाश व कायदेबांधे बांधित व मीटर मोजल्याकडे अंतर्गत एकेकडे कितीकडे लक्षात घेतून अंतर्गत काम घडवता.  
२. सर्व मोजमापे मीटर मध्ये जावत.

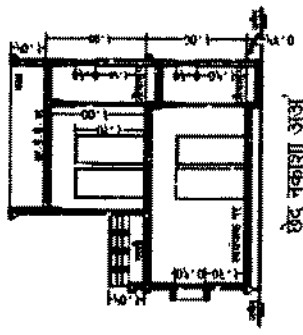
मुमुक्षु परकशा संमांक ३ / ६  
 TYPE - RH/3D  
 ५०.०० चौखर मीटर से  
 ५०.०० चौखर मीटर परत  
 केवाला पुस्तकालय निकासी से  
 प्रत्यक्ष कारककपाल मुमुक्षु  
 नकाशा.  
 मुमुक्षुवादी जरी त्रिककवादी जला  
 नकाशा.



१. कुलका माली	केवाले १ ०५.०० मीटर X १०.५० मीटर केवाले १५२.५० मीटर मीटर
२. कारकपाल तेलीय त्रिककवादी	तेल माली १ १७.५० मी. मीटर. तेल माली १ १५.०० मी. मीटर. माली १ १५.०० मी. मीटर. माली १ १५.०० मी. मीटर.
३. कारकपाल तेलीय त्रिककवादी	माली १ १५.०० मी. मीटर. माली १ १५.०० मी. मीटर. माली १ १५.०० मी. मीटर. माली १ १५.०० मी. मीटर.
४. कारकपाल तेलीय त्रिककवादी	माली १ १५.०० मी. मीटर. माली १ १५.०० मी. मीटर. माली १ १५.०० मी. मीटर. माली १ १५.०० मी. मीटर.
५. कारकपाल तेलीय त्रिककवादी	माली १ १५.०० मी. मीटर. माली १ १५.०० मी. मीटर. माली १ १५.०० मी. मीटर. माली १ १५.०० मी. मीटर.
६. कारकपाल तेलीय त्रिककवादी	माली १ १५.०० मी. मीटर. माली १ १५.०० मी. मीटर. माली १ १५.०० मी. मीटर. माली १ १५.०० मी. मीटर.
७. कारकपाल तेलीय त्रिककवादी	माली १ १५.०० मी. मीटर. माली १ १५.०० मी. मीटर. माली १ १५.०० मी. मीटर. माली १ १५.०० मी. मीटर.
८. कारकपाल तेलीय त्रिककवादी	माली १ १५.०० मी. मीटर. माली १ १५.०० मी. मीटर. माली १ १५.०० मी. मीटर. माली १ १५.०० मी. मीटर.
९. कारकपाल तेलीय त्रिककवादी	माली १ १५.०० मी. मीटर. माली १ १५.०० मी. मीटर. माली १ १५.०० मी. मीटर. माली १ १५.०० मी. मीटर.
१०. कारकपाल तेलीय त्रिककवादी	माली १ १५.०० मी. मीटर. माली १ १५.०० मी. मीटर. माली १ १५.०० मी. मीटर. माली १ १५.०० मी. मीटर.



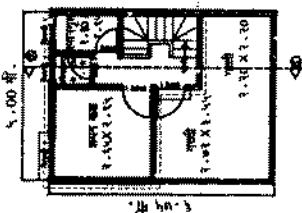
समोरील रस्ता  
 स्थळ दर्शक नकाशा  
 (मिमा प्रमाण)



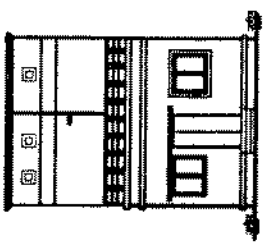
छेट नकाशा अख



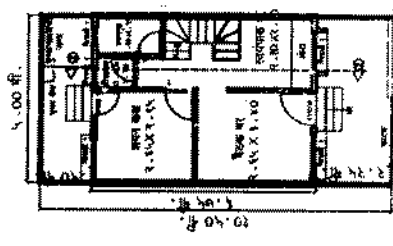
त्रिमितीय छायाचित्र



पहिला मजला नकाशा



घराचे समोरील चित्र



समोरील रस्ता  
 तळमजला नकाशा

टीप : १. नकाशाचे दृशिकता प्रमाणे जोरवारी मोडलाचे काकल देवुन प्रकाश व वायुवीजन बाधित न येता द्योत्यंतिका अंतरात तसेप्रमाणे किरकोळ स्वरुपाचे बदल करिता काक संभवित.  
 २. सर्व मोजमाणे मीटर मध्ये आहेत.

नकाशाचे प्रमाण : १:१००



TYPE - RH/3F

५०.०० सौर मीटर से  
१०.०० सौर मीटर पर्यंत  
सेवाया प्रदायकाल विभागी  
से सडक बांधकामाबा मुमुन  
नकाशा.

मुंबुरीच्या हरी शिकण्यासाठी जागा



१. मुलाखत करणे  
अकार्षे : ०५.००मीटर ५८.५० मीटर  
अकार्षे : ५१.०० मीटर मीटर

२. बांधकाम करणे  
सडक रुबाव : ५८.५० मी. मीटर.  
परीक्षा रुबाव : ५१.०० मी. मीटर.  
रुबाव : ५८.५० मी. मीटर.

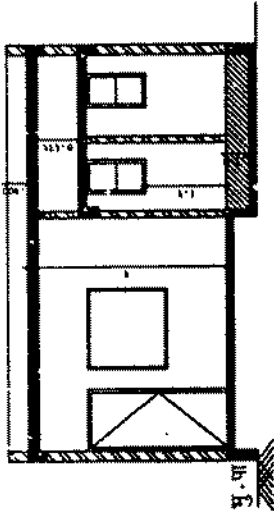
३. बांधकाम बांधकाम करणे  
अ. मी. मी. बांधकाम  
५" बांधकाम मीटर बांधकाम  
५" बांधकाम मीटर बांधकाम  
मिटर / मीटर मीटर.  
मिटर / मीटर मीटर.

४. एकाच वेळी बांधकाम करणे

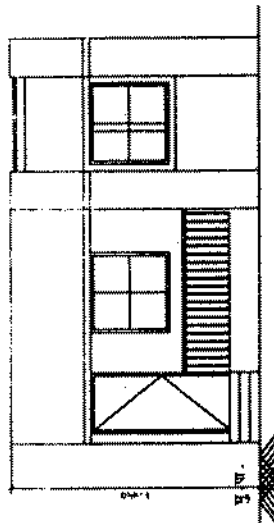
अकार्षे	मीटर	मीटर
अकार्षे १	१.००	३.५०
अकार्षे २	०.५०	३.५०
अकार्षे ३	१.५०	३.५०
अकार्षे ४	०.५०	०.५०
अकार्षे ५	१.५०	०.५०



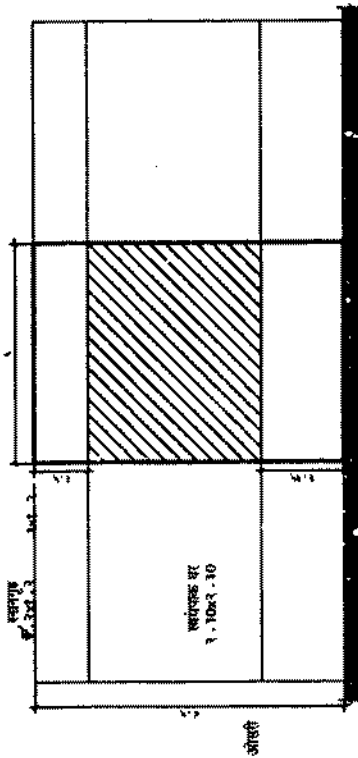
निमित्तीय छायाचित्र



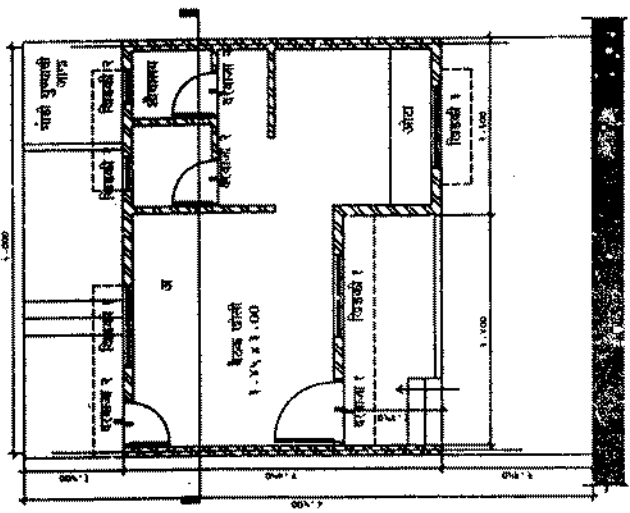
छेद नकाशा अअ



भाषाचे समोरील चित्र



म्याठ दर्शक नकाशा  
(चित्त पत्र)



तटमजला नकाशा

नकाशाचे प्रमाण : १:१५०

टीप : १. नकाशाबाबत दुरुविल्या प्रमाणे जिल्हाधिकारी भोवनाचे आग्रम देवू प्रकाश व बांधकाम विभाग व इतर कोट्यांच्या अंतर्गत एकाच वेळी बांधकाम करणे बद्दल अर्जावर काळ घ्यावी.

२. अर्ज भोवनाचे मीटर मध्ये आर्जित.



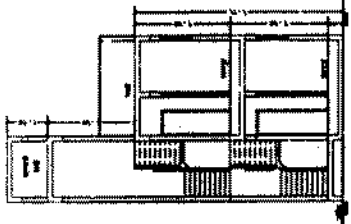
मुमुक्षु नकाशा क्रमांक ३/६  
 TYPE - RH/3H  
 ५०.०० चौरस मीटर ते  
 ५०.०० चौरस मीटर पर्यंत  
 क्षेत्राचा भूखंडातील विवादी  
 ते इतरांना विकण्याचा सुम  
 नकाशा.  
 कसबापती अर्जा  
 भूखंडाचा वही नि



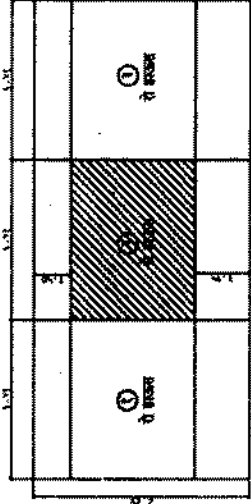
१. प्रस्तावित नकाशा	क्षेत्रफळ : ५०.०० चौरस मीटर ५०.०० चौरस मीटर
२. प्रस्तावित क्षेत्राचा विवरण	क्षेत्रफळ : ५०.०० चौरस मीटर
३. प्रस्तावित क्षेत्राचा विवरण	क्षेत्रफळ : ५०.०० चौरस मीटर
४. प्रस्तावित क्षेत्राचा विवरण	क्षेत्रफळ : ५०.०० चौरस मीटर
५. प्रस्तावित क्षेत्राचा विवरण	क्षेत्रफळ : ५०.०० चौरस मीटर
६. प्रस्तावित क्षेत्राचा विवरण	क्षेत्रफळ : ५०.०० चौरस मीटर
७. प्रस्तावित क्षेत्राचा विवरण	क्षेत्रफळ : ५०.०० चौरस मीटर
८. प्रस्तावित क्षेत्राचा विवरण	क्षेत्रफळ : ५०.०० चौरस मीटर
९. प्रस्तावित क्षेत्राचा विवरण	क्षेत्रफळ : ५०.०० चौरस मीटर
१०. प्रस्तावित क्षेत्राचा विवरण	क्षेत्रफळ : ५०.०० चौरस मीटर



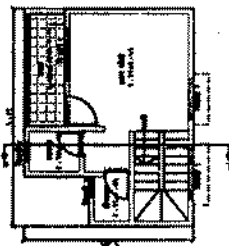
द्वितीयक छयाचित्र



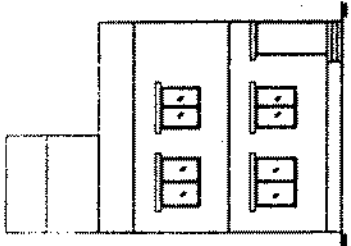
रेखे नकाशा अर्ज



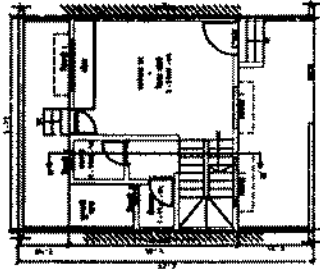
----- समोरील रस्ता -----



स्थळ दर्शक नकाशा  
(प्लॅन ब्लॉक)



घराचे समोरील चित्र



----- समोरील रस्ता -----

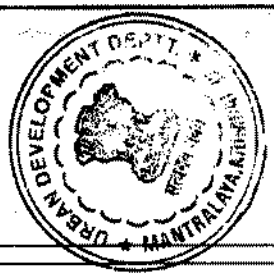
तकमजला नकाशा

नकाशाचे प्रमाण १ : १००  
 टीप १ - नकाशातले इतरिक्ते भाग जे नकाशात नसून असतील ते नकाशातून काढून घ्यावेत.  
 टीप २ - सर्व मोजमापे मीटर मध्ये आहेत.

६०.०० ते ८०.०० चौरस मीटर पर्यंत क्षेत्राच्या भूखंडातील  
निवासी रो - हाऊस बांधकामाचे नमुना नकाशे



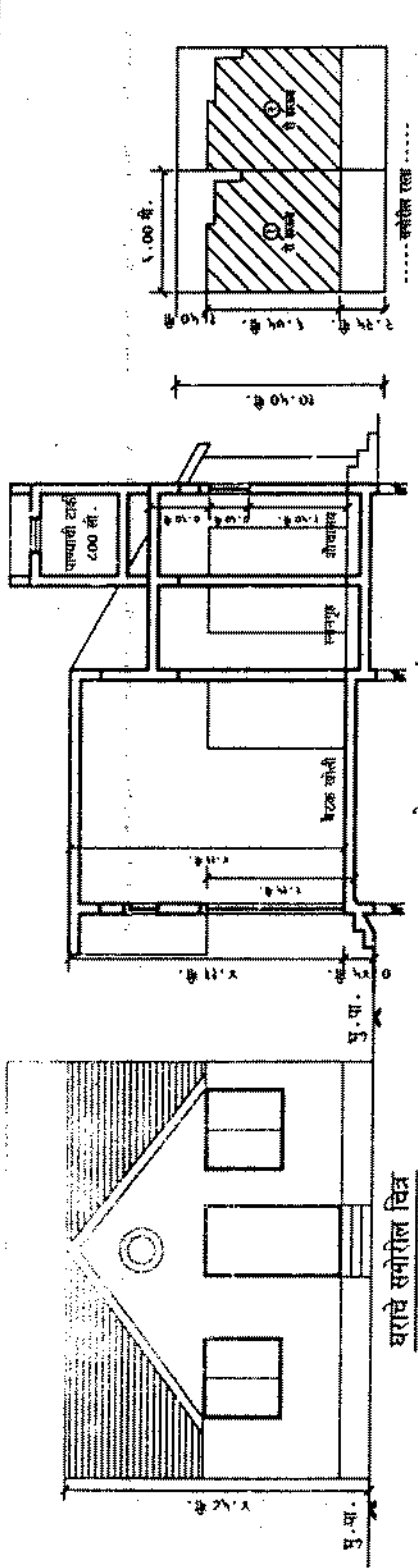
मुनुना नकाशा कर्नाक ४ / अ  
 TYPE - RH/4 A  
 १०.०० चौरस मीटर ते  
 ६०.०० चौरस मीटर पर्यंत  
 क्षेत्राच्या पुढंडातील निवासी री  
 हाऊस बांधकामाचा मुनुना नकाशा  
 मनुरीच्या सही शिकक्यासाठी ज्या



१ पुढंडाचा सरासरी  
 क्षेत्रफळ : ०६.०० मीटर X १०.५० मीटर  
 क्षेत्रफळ : ६३.०० चौरस मीटर  
 २ बांधकामाचा क्षेत्रफळ सरासरी  
 एक मजला : १६.५५ चौ. मीटर.  
 चौथ्या मजला : १६.५५ चौ. मीटर.  
 एकूण : ३३.१० चौ. मीटर.

३ बांधकाम साहित्याचा सरासरी  
 आ. बी. सी. बांधकाम  
 १" कनेटिव्ह सीट बांधकाम  
 २" आर्गिल सीट बांधकाम  
 थ्रिपेट चौकट  
 लोखंडी आधुनिकीकरण वि.इ.क्या

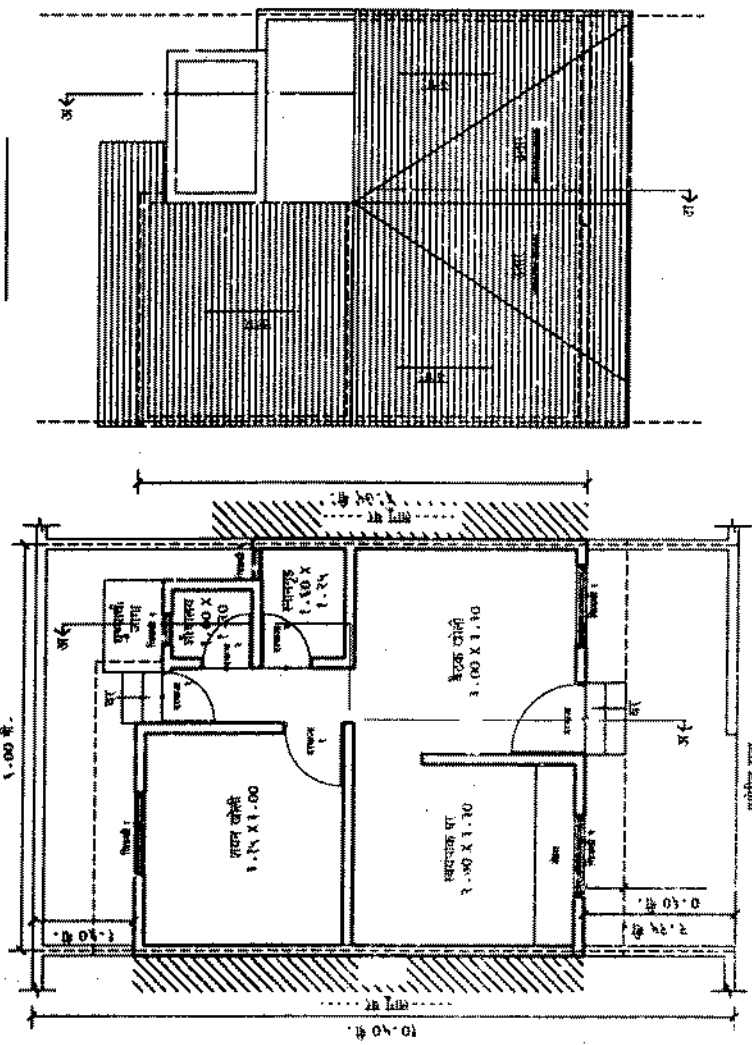
४	दाखल व थ्रिडिंगाची मजकुर		
	मजला	चौकी	उंची
	दाखला १	१.२०	३.१०
	दाखला २	०.५०	२.१०
	दाखला ३	०.५५	२.१०
	थ्रिडिंग १	१.१०	१.१०
	थ्रिडिंग २	१.१०	०.५०
	थ्रिडिंग ३	०.५५	०.५०



स्यक दर्शक नकाशा  
 (सिवा इकाया)



त्रिमिती छायाचित्र

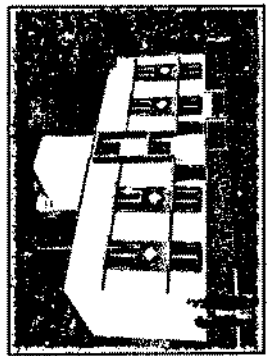
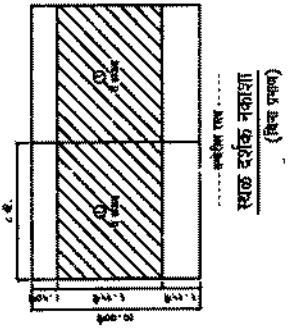


समीक्षित रत्ना  
 (मिटरमजला)

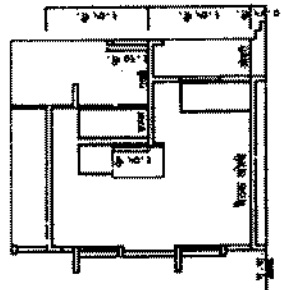
नकाशाचे प्रमाण - १ : ४०  
 टीप : १. नकाशासहचे प्रकल्पित प्रमाण जोखणी मोजमापे करवून देवून प्रकाश व वायुवीजन बाबीत न होता कोणत्याही अंतरात रचनेच्या थ्रिडिंगाचे बंदल अडथळ करू नकोत.  
 २. सर्व मोजमापे मीटर मध्ये आहेत.



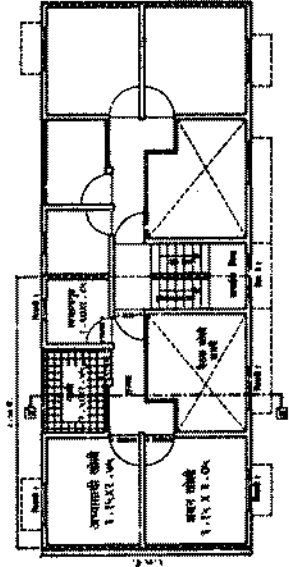
मुमुना नकाशा क्रमांक ४/ब	
TYPE - RH/4B	
१०.०० चौरस बीटर ते २०.०० चौरस बीटर पर्यंत क्षेत्राच्या मूळभूमीतील शिवाजी रोड साऊथ बांधकामाचा मुमुना नकाशा.	
मुंबुरीच्या सरी शिक्क्यासाठी जाणा	



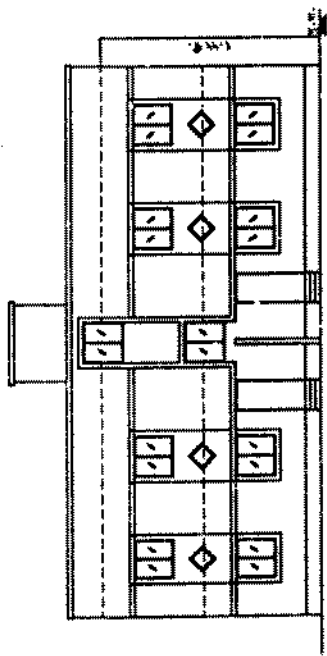
त्रिमितीय छयाचित्र



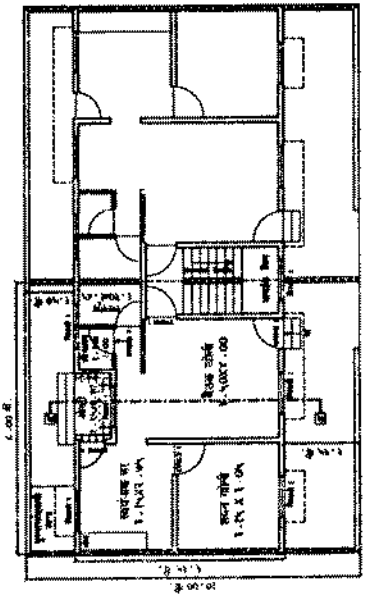
छोट नकाशा अज



पहिला मजला नकाशा



घराचे समोरील चित्र

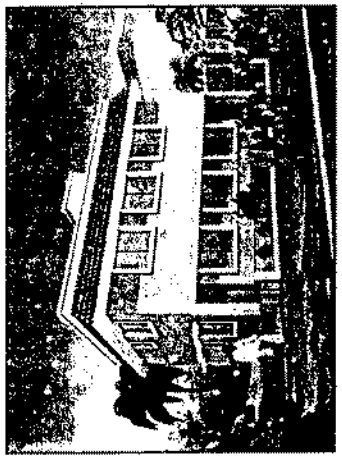
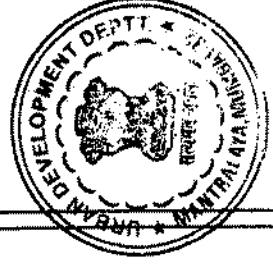


दुसरा मजला नकाशा

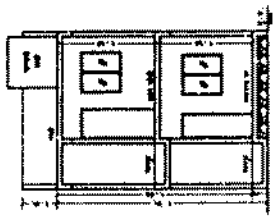
नकाशाचे प्रमाण १ : १००  
 टीप १ - नकाशातचे द्याविल्या प्रमाणे जोड्याची संख्या व वायूवीजन बांधिका व शौच सोप्यांच्या जागांमधील (सर्वेमध्ये कितीकोट स्वस्ताचे बांधकाम अंदाज ४८ अकडील.)  
 २ - सर्व बांधकामे फीट मध्ये आहेत.

मुंबई नकाशा क्रमांक ४/क  
 TYPE-D/4C  
 ५०.०० चौरस मीटर ते  
 ८०.०० चौरस मीटर पर्यंत  
 शेजारच्या मुदतवालीन निवासी  
 रो प्रकारचा पाचव्याव्या मुंबई  
 नकाशा.

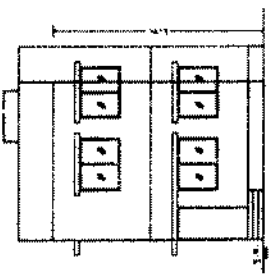
मुंबुरीच्या सही शिक्क्यासाठी लागू



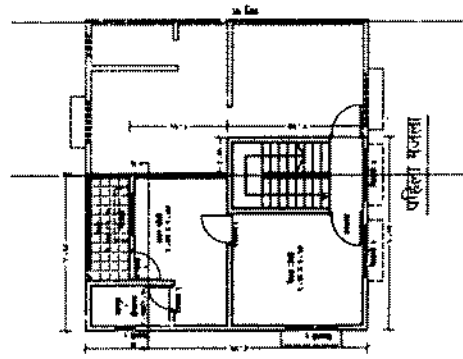
द्विपिरीय छायाचित्र



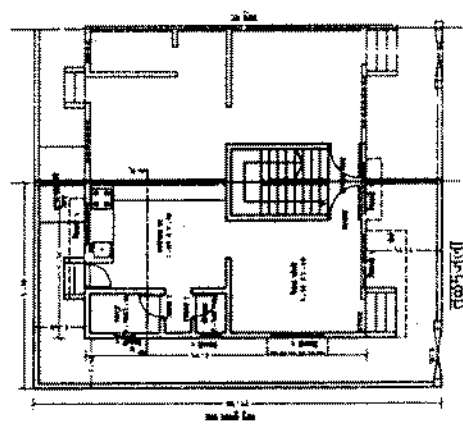
छोट नकाशा अर्धा



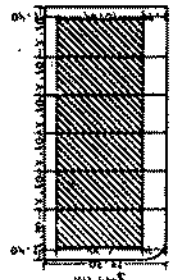
धराचे संपूर्ण विवर



पहिली मजला



दुसरी मजला



सहळ दरीक नकाशा  
(सिवा लागू)

१. मुंबई नकाशा

२. मुंबई नकाशा

३. मुंबई नकाशा

४. मुंबई नकाशा

५. मुंबई नकाशा

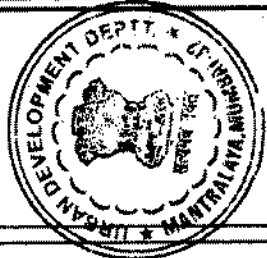
६. मुंबई नकाशा

७. मुंबई नकाशा

अक्षांश	१.००	२.००	३.००	४.००	५.००	६.००	७.००
उत्तरी	१.००	२.००	३.००	४.००	५.००	६.००	७.००
दक्षिणी	१.००	२.००	३.००	४.००	५.००	६.००	७.००
पूर्वी	१.००	२.००	३.००	४.००	५.००	६.००	७.००
पश्चिमी	१.००	२.००	३.००	४.००	५.००	६.००	७.००

नकाशाचे प्रमाण १ : १००  
 टीप: १. नकाशाचे दृष्टीने प्रमाणे जोराने कायदा देणू. अशा व वापुसीन बाधित व शेता खोल्याच्या अंतर्गत एकेकडे विलंबितेकरिता सहाय्ये बाधन अंतर्गत करू शकतील.  
 २. सर्व नकाशाचे मीटर सही आहेत.





एकल मूल नकाशा क्रमांक ४/३  
TYPE-R2/14 E  
६०.०० चौखट क्षेत्र ते  
८०.०० चौखट क्षेत्र पर्यंत  
येथीलच मूळधर्मीय निवासाला  
सुी भांडवल साठवण्याच्या मूलभूत  
नकाशास.

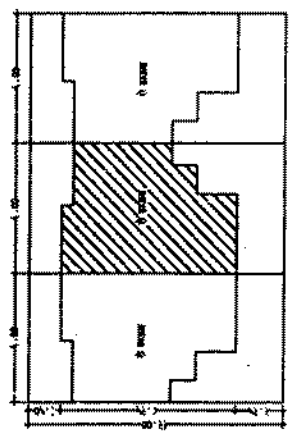
मूलीक्या धर्मी नि. नकाशाटी क्र.४

१. मुख्यरस्त्या उलटाने  
येथील १.०० चौखट क्षेत्र ४१.०० चौखट  
क्षेत्रात १.०० चौखट क्षेत्र
२. बांधणीसाठी येथील क्षेत्रातील  
एक मजला १. ११.५० चौ. क्षेत्र.  
दुसरा मजला १. २१.०० चौ. क्षेत्र.  
एकूण १. ३२.५० चौ. क्षेत्र.
३. बांधणीसाठी येथील क्षेत्रातील  
अ. १. ०. ०. बांधणी  
ब. १. ०. ०. बांधणी  
४. १. ०. ०. बांधणी  
५. १. ०. ०. बांधणी  
६. १. ०. ०. बांधणी  
७. १. ०. ०. बांधणी
४. बांधणी व बांधणीसाठी येथील

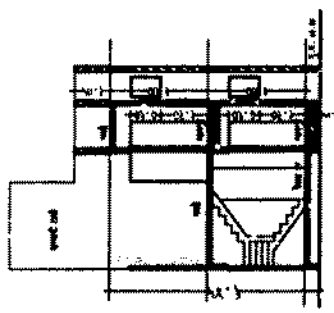
क्र.सं.	वर्ग	एकरी	एकरी
१	एकरी	१.००	३.१०
२	एकरी	०.५०	३.१०
३	एकरी	०.५५	३.१०
४	एकरी	१.५०	१.१०
५	एकरी	१.१०	१.१०
६	एकरी	०.५०	१.१०
७	एकरी	०.५०	०.६०
८	एकरी	१.५०	०.५०
एकूण एकरी		११.५०	१३.१०



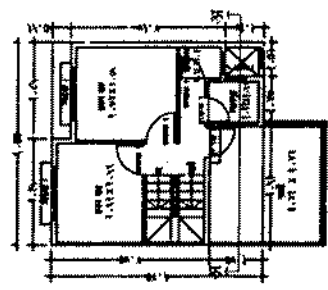
त्रिमितीय छायाचित्र



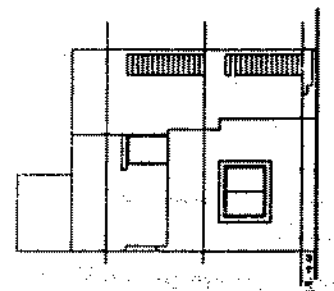
मुख्य रस्ता  
स्थळ दर्शक नकाशा  
(दिना प्रमाण)



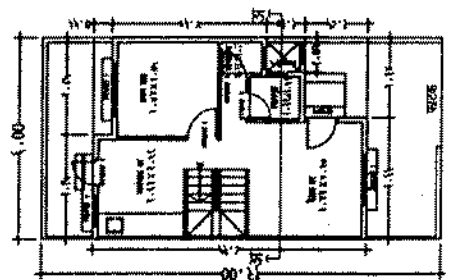
छेद नकाशा अअ



पहिला मजला नकाशा




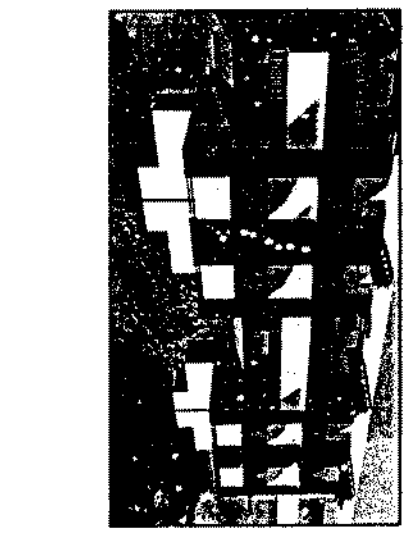
घराचे समोरील चित्र



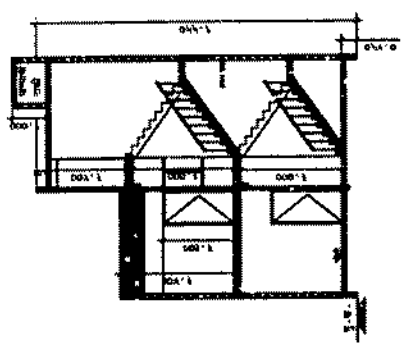
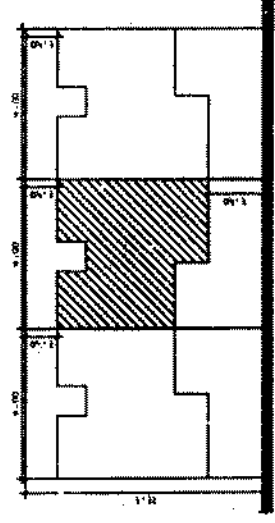
मुख्य रस्ता  
तळमजला नकाशा

नकाशाचे प्रमाण १ : १००  
टीप १ - नकाशातले दर्शकिय प्रमाण जोड्याची नोंदवणे कायम ठेवून प्रकार व बांधणीचा बाधित न होला योजनेच्या अंतर्गत रकमेमध्ये किंमतेक त्वरणाचे बदल जनवारी काल झालेला.  
१ - सर्व मोजक्या क्षेत्र मध्ये आहेत.

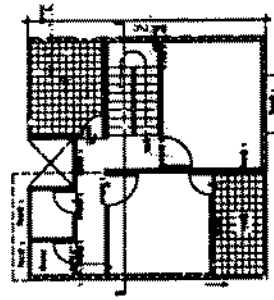
<p>नमुना नकाशा क्रमांक ४/६</p> <p>TYPE - RH/4 F</p> <p>६०.०० चौरस मीटर ते</p> <p>८०.०० चौरस मीटर पर्यंत</p> <p>केवळ मूलभूत वीज वितारी</p> <p>रे सहज बांधकामाचा नमुना</p> <p>नकाशा.</p> <p>सुंदरीच्या सही शिक्क्यासाठी जाणू</p>		<p>प्लॉटचा फलक</p> <p>आकार : ०५.०० मीटर x ११.५० मीटर</p> <p>किंमत : रु. १० लाख</p> <p>१. बांधकाम क्षेत्राचा फलक</p> <p>आकार : ११.५० मी. क्षेत्र.</p> <p>किंमत : रु. ३१.०० मी. क्षेत्र.</p> <p>प्लॉट : रु. ५५.०० मी. क्षेत्र.</p> <p>१. बांधकाम क्षेत्राचा फलक</p> <p>आ. मी. क्षेत्र</p> <p>किंमत रु. १० लाख</p> <p>१. बांधकाम क्षेत्राचा फलक</p> <p>किंमत / मूळ मूल्य</p> <p>किंमत / मूळ मूल्य</p>
--	---	--



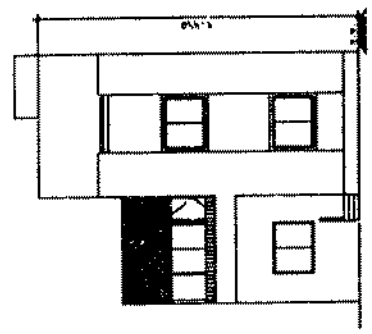
द्वितीयक छपावट



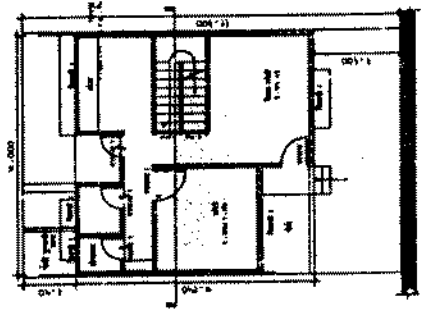
उच्च नकाशा अर्ज



स्थाळ दर्शक नकाशा =  
(मि. मध्ये)



घराचे समोरील चित्र



परिवारा मजला नकाशा

मूळमजला नकाशा

नकाशाचे प्रमाण १ : १००

टीप : १ - नकाशाच्या मर्यादीत प्रमाणे केवळ देवू एकाच व कपड्याची केवळ देवू एकाच व वीज वितारण करिता व हीता योजनेच्या अंतर्गत एकाच वितारण क्षेत्रात बांधणे शक्य आहे.

२ - सर्व बांधकामे विरत राहणे आवश्यक.





८०.०० ते १००.०० चौरस मीटर पर्यंत क्षेत्राच्या भूखंडातील  
निवासी रो - हाऊस बांधकामाचे नमुना नकाशे

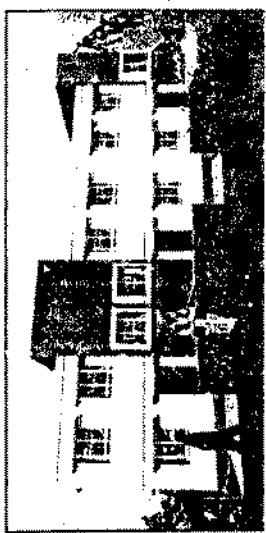
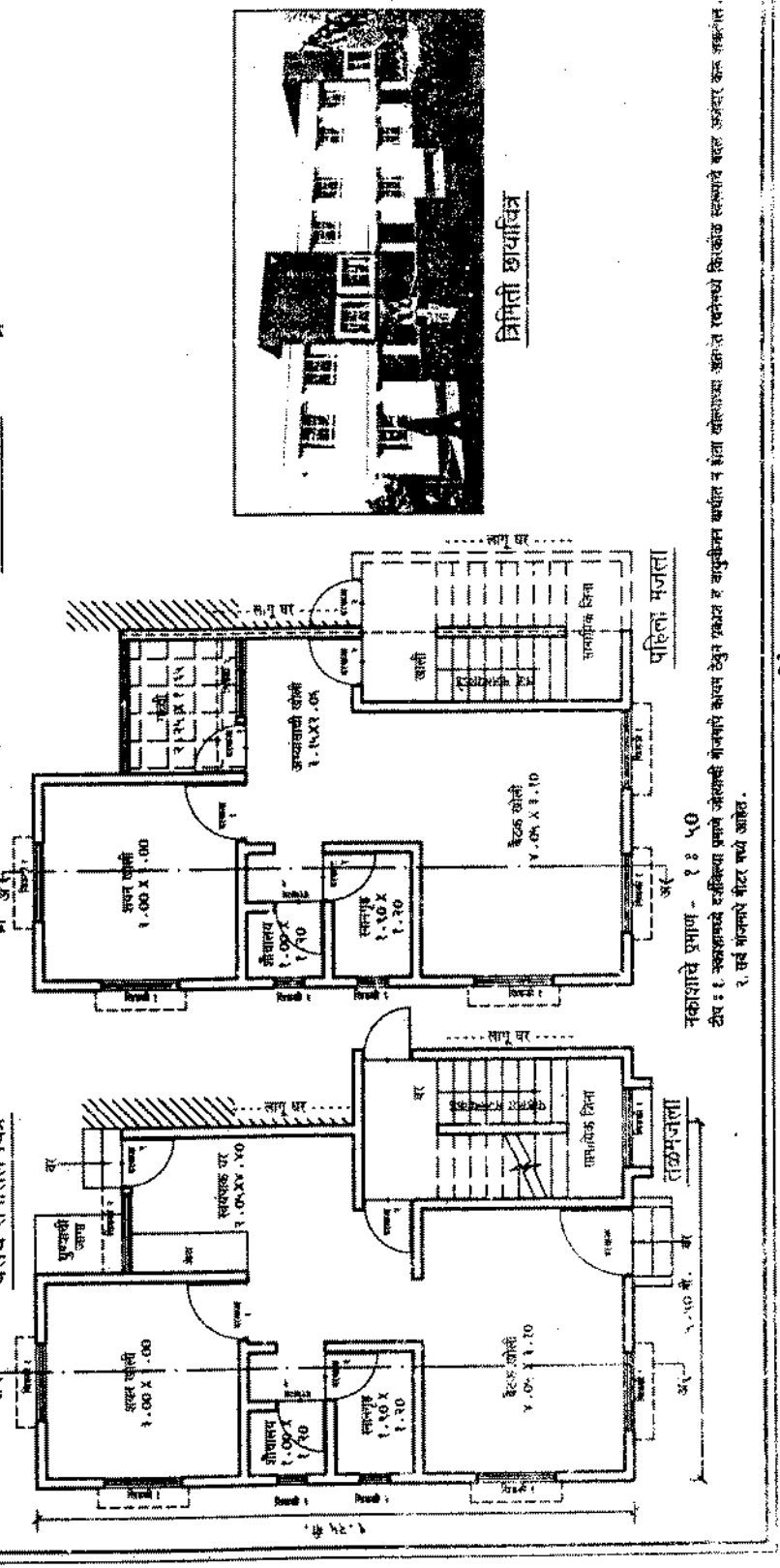
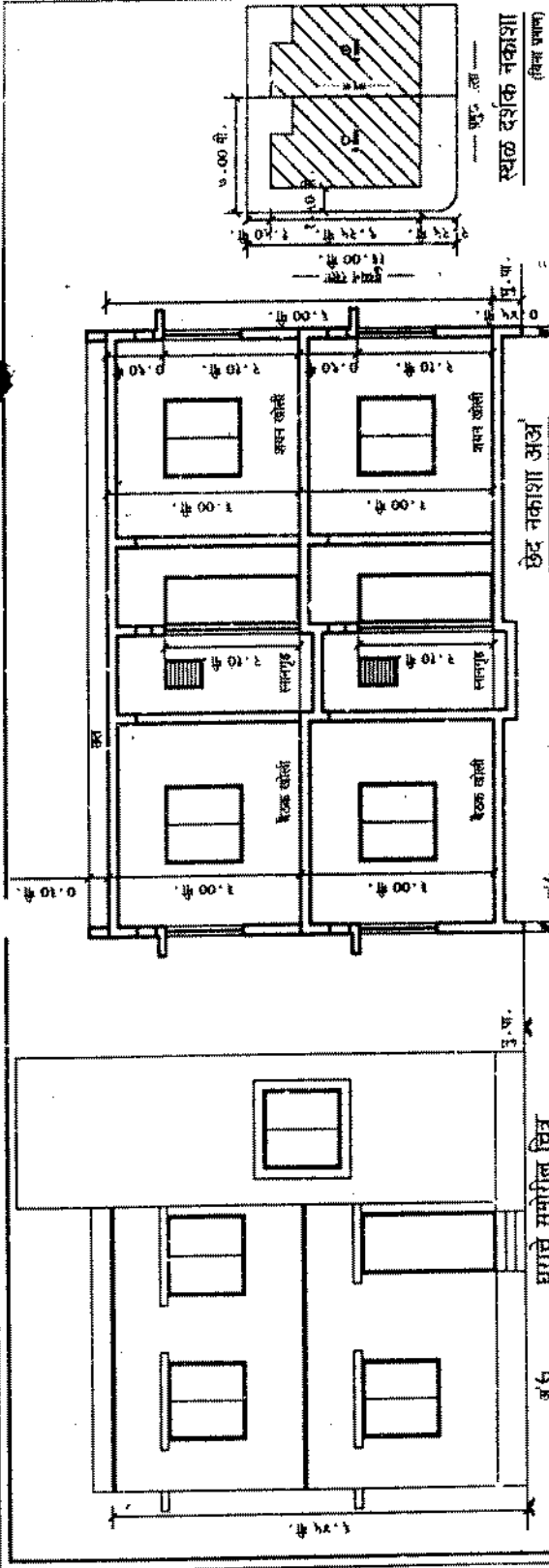




मुमुना नकाशा क्रमांक ५/ अ	TYPE - RH/5A
८०.०० चौरस मीटर ते	
१००.०० चौरस मीटर पर्यंत	
बेदाच्या दोन रस्ता समुच्च	
मुख्यदारीला निवासी रो इतकड	
बांधकामाचा मुमुना नकाशा .	
मुंबुरीच्या सही मिळकतवादाठी जाणा	



१. मुळदारा तयारीत	
अक्षांश : ०५.०० मीटर X ११.०० मीटर	
अक्षांश : ५१.०० चौरस मीटर	
२. बांधकामाचा बेदाचा तयारीत	
अक्षांश : ४०.५० मीटर	
अक्षांश : ४१.५० मीटर	
अक्षांश : ४३.०० मीटर	
३. बांधकाम बांधकामात अचलित	
अक्षांश : ४४.०० मीटर	
अक्षांश : ४५.०० मीटर	
अक्षांश : ४६.०० मीटर	
अक्षांश : ४७.०० मीटर	
अक्षांश : ४८.०० मीटर	
अक्षांश : ४९.०० मीटर	
अक्षांश : ५०.०० मीटर	
अक्षांश : ५१.०० मीटर	
अक्षांश : ५२.०० मीटर	
अक्षांश : ५३.०० मीटर	
अक्षांश : ५४.०० मीटर	
अक्षांश : ५५.०० मीटर	
अक्षांश : ५६.०० मीटर	
अक्षांश : ५७.०० मीटर	
अक्षांश : ५८.०० मीटर	
अक्षांश : ५९.०० मीटर	
अक्षांश : ६०.०० मीटर	
अक्षांश : ६१.०० मीटर	
अक्षांश : ६२.०० मीटर	
अक्षांश : ६३.०० मीटर	
अक्षांश : ६४.०० मीटर	
अक्षांश : ६५.०० मीटर	
अक्षांश : ६६.०० मीटर	
अक्षांश : ६७.०० मीटर	
अक्षांश : ६८.०० मीटर	
अक्षांश : ६९.०० मीटर	
अक्षांश : ७०.०० मीटर	
अक्षांश : ७१.०० मीटर	
अक्षांश : ७२.०० मीटर	
अक्षांश : ७३.०० मीटर	
अक्षांश : ७४.०० मीटर	
अक्षांश : ७५.०० मीटर	
अक्षांश : ७६.०० मीटर	
अक्षांश : ७७.०० मीटर	
अक्षांश : ७८.०० मीटर	
अक्षांश : ७९.०० मीटर	
अक्षांश : ८०.०० मीटर	
अक्षांश : ८१.०० मीटर	
अक्षांश : ८२.०० मीटर	
अक्षांश : ८३.०० मीटर	
अक्षांश : ८४.०० मीटर	
अक्षांश : ८५.०० मीटर	
अक्षांश : ८६.०० मीटर	
अक्षांश : ८७.०० मीटर	
अक्षांश : ८८.०० मीटर	
अक्षांश : ८९.०० मीटर	
अक्षांश : ९०.०० मीटर	
अक्षांश : ९१.०० मीटर	
अक्षांश : ९२.०० मीटर	
अक्षांश : ९३.०० मीटर	
अक्षांश : ९४.०० मीटर	
अक्षांश : ९५.०० मीटर	
अक्षांश : ९६.०० मीटर	
अक्षांश : ९७.०० मीटर	
अक्षांश : ९८.०० मीटर	
अक्षांश : ९९.०० मीटर	
अक्षांश : १००.०० मीटर	



त्रिमिती छायाचित्र

नकाशाचे प्रमाण - १ : १०  
 टीप : १. अक्षरफळी दृष्टीने प्रमाणे जोडण्याची गरज नाही. २. बांधकामाचा अक्षांश नोंदीत नोंदवण्यात येईल. ३. सर्व बांधकामे मीटर मध्ये जाईल.



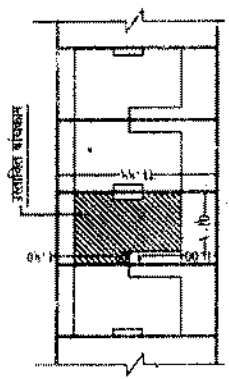


गुण सञ्चयन क्रमांक N / 5  
 TYPE - RH/5D  
 20.00 सौर क्षेत्र है  
 100.00 सौर क्षेत्र पर  
 क्षेत्रात्मक पूर्वाहणित्तन निकाली से  
 एकत्रित आकाश-वायु गुण सञ्चयन  
 मनुष्यवर्ती सँ- शिकक्याली आस

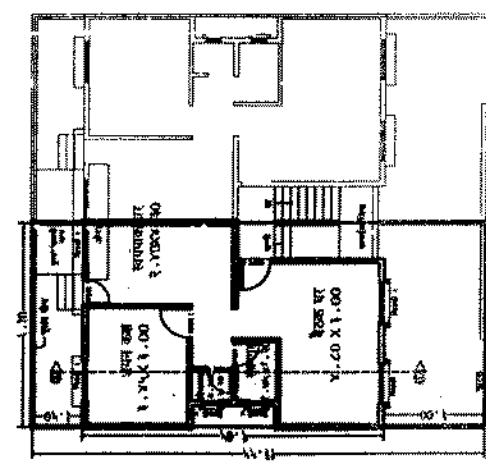
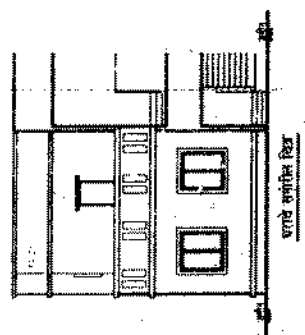
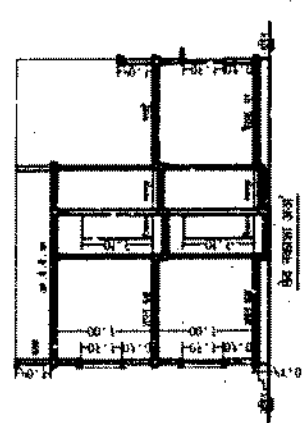


प्रस्तावित इमारत  
 क्षेत्रफल : 20.00 सौर क्षेत्र 210.00 मीटर  
 आयतन : 22.44 सौर क्षेत्र  
 आवासीय इमारत  
 मूल मूल्य : 1.35.000 रु. - 2000  
 सौर मूल्य : 1.11.000 रु. - 2000  
 एकत्रित आकाश-वायु गुण सञ्चयन  
 मूल्य : 1.27.000 रु. - 2000  
 आर. नं. 10/2000  
 1. सौर क्षेत्र का संचयन  
 2. आकाश-वायु गुण संचयन  
 3. एकत्रित आकाश-वायु गुण संचयन  
 4. एकत्रित आकाश-वायु गुण संचयन  
 5. एकत्रित आकाश-वायु गुण संचयन  
 6. एकत्रित आकाश-वायु गुण संचयन  
 7. एकत्रित आकाश-वायु गुण संचयन  
 8. एकत्रित आकाश-वायु गुण संचयन  
 9. एकत्रित आकाश-वायु गुण संचयन  
 10. एकत्रित आकाश-वायु गुण संचयन

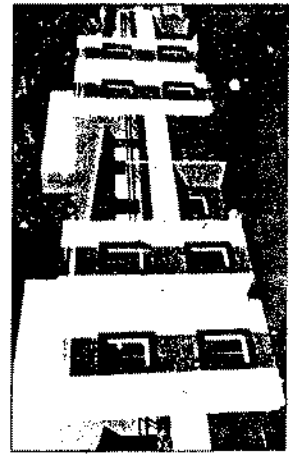
क्र.सं.	विवरण	मात्रा	दर	कुल मूल्य
1	आवासीय इमारत	1.00	1.35.000	1.35.000
2	सौर क्षेत्र का संचयन	0.40	1.10	0.44
3	आकाश-वायु गुण संचयन	0.44	1.10	0.48
4	एकत्रित आकाश-वायु गुण संचयन	0.44	1.10	0.48
5	एकत्रित आकाश-वायु गुण संचयन	0.44	1.10	0.48
6	एकत्रित आकाश-वायु गुण संचयन	0.44	1.10	0.48
7	एकत्रित आकाश-वायु गुण संचयन	0.44	1.10	0.48
8	एकत्रित आकाश-वायु गुण संचयन	0.44	1.10	0.48
9	एकत्रित आकाश-वायु गुण संचयन	0.44	1.10	0.48
10	एकत्रित आकाश-वायु गुण संचयन	0.44	1.10	0.48



संपूर्ण रस्ता  
 स्थल दर्शक नकाशा  
 (सिमा प्रमाण)



संपूर्ण रस्ता  
 एकत्रित आकाश-वायु गुण संचयन



द्वितीय छायाचित्र

परिष्ठा मजला नकाशा

टिप 1. नकाशाकारको दस्तावेजा प्रमाण जोलादी काजामे कायम देवुन प्रकाश व सुरुवीकन बाधित न होला टाँप्याका अंतर्गत एकिकृत आकाश-वायु संचयन कर सक्कीन.  
 2. सर्व कोकामे मेटा मध्ये आला.

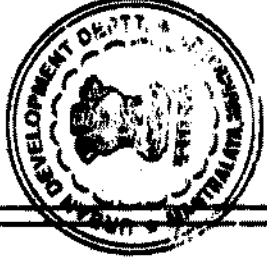
स.स.सं. प्रमाण : 11100



मुद्रण मसुदा क्रमांक १/६  
TYPE - RHIS F

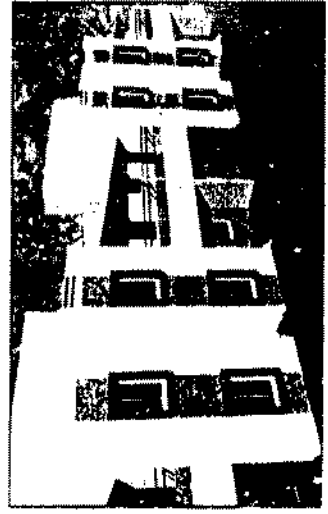
८०-६० बीएम मीटर हे  
१००-६० बीएम मीटर पर्यंत  
क्षेत्रात उपरोक्त प्रकारचे  
हे मसुदे तयार करावे लागू  
वर्तते.

सुशोभित वही निवडण्याची गरज

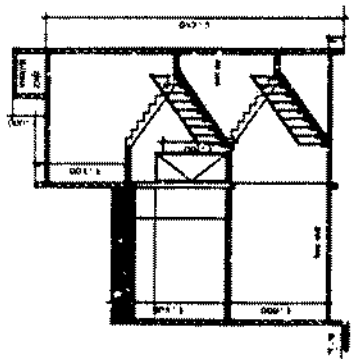


१. मसुदा मालिका  
२. मसुदा क्रमांक १/६  
३. मसुदा प्रकार F  
४. मसुदा क्षेत्र ८०-६० बीएम मीटर  
५. मसुदा क्षेत्र १००-६० बीएम मीटर  
६. मसुदा क्षेत्र १२०-६० बीएम मीटर  
७. मसुदा क्षेत्र १४०-६० बीएम मीटर  
८. मसुदा क्षेत्र १६०-६० बीएम मीटर  
९. मसुदा क्षेत्र १८०-६० बीएम मीटर  
१०. मसुदा क्षेत्र २००-६० बीएम मीटर

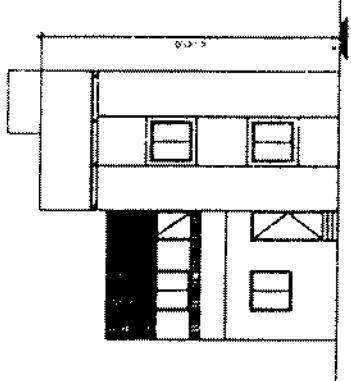
क्र.	वर्ग	मसुदा क्र.	क्षेत्र	मसुदा प्रकार
१	१	१/६	८०-६०	F
२	२	१/६	१००-६०	F
३	३	१/६	१२०-६०	F
४	४	१/६	१४०-६०	F
५	५	१/६	१६०-६०	F
६	६	१/६	१८०-६०	F
७	७	१/६	२००-६०	F



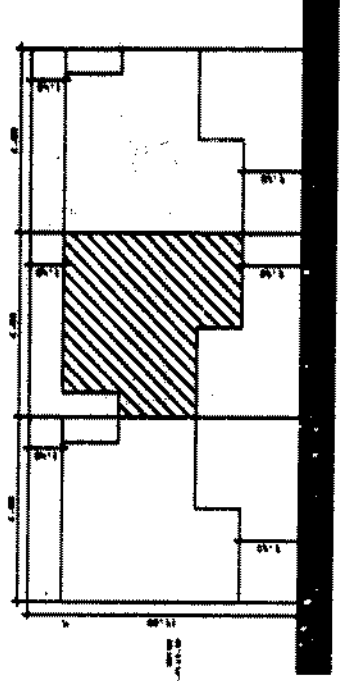
विविध शैली



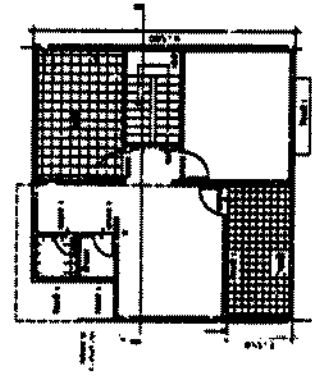
छोट मकाना उभय



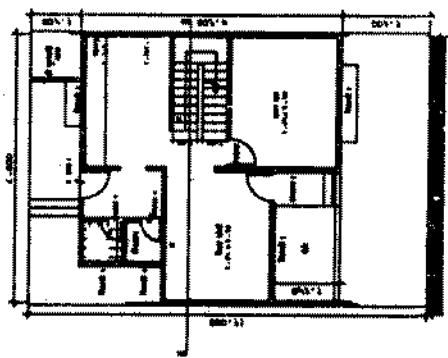
घराचे सभोवताल चित्र



सहज सुलभ मकान



परित्या मजला मकाना



रकमजला मकाना

मकानाचे प्रमाण ₹ : १००  
टीप : १. मकानाचे सर्वोत्तम प्रकारचे कोणत्याही प्रकारचे मकान तयार करता येऊ शकते व कायदेशीर बांधित व शेत जोड्यांमध्ये कोणत्याही प्रकारचे मकान बांधता येऊ शकते.  
२. सर्व मकानांचे क्षेत्र एकूण असेल.







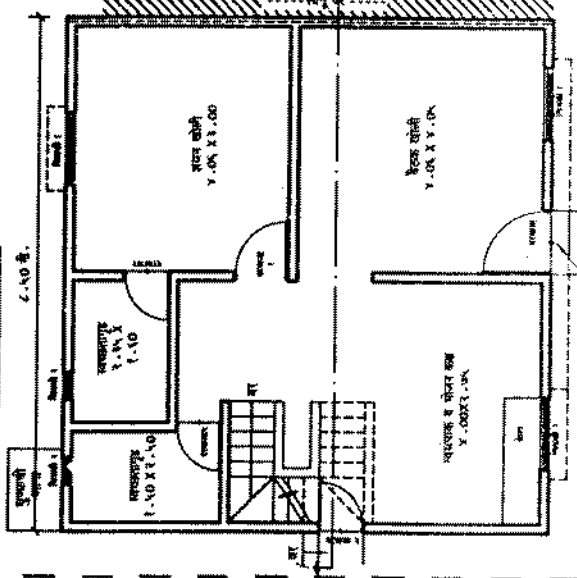
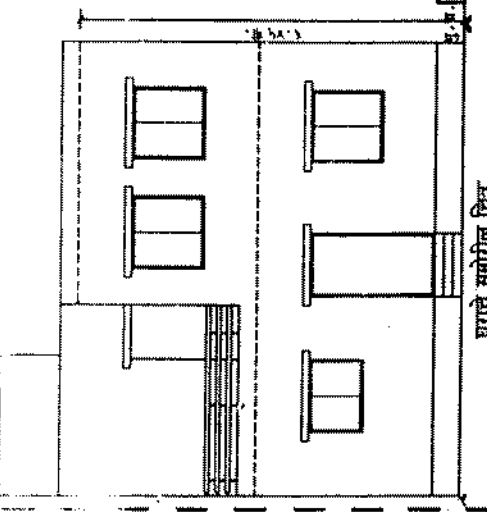
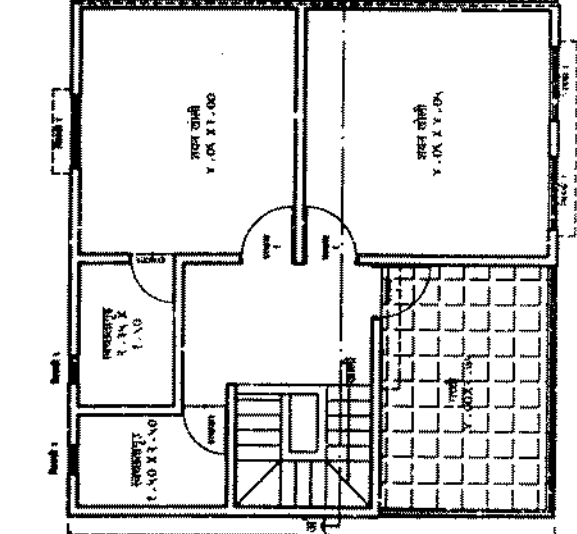
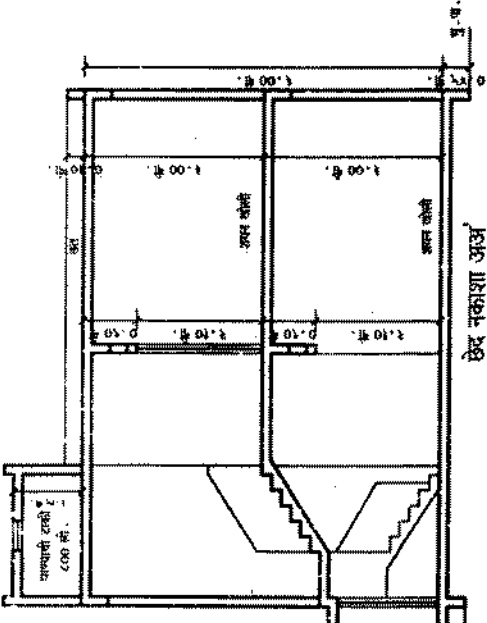
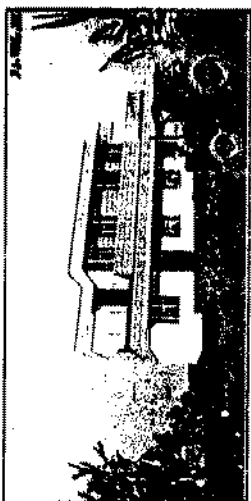
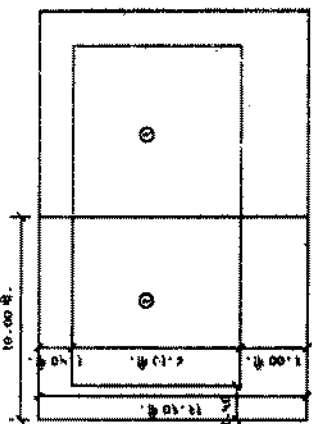
१२५.०० ते १५०.०० चौरस मीटर पर्यंत क्षेत्राच्या  
भूखंडातील अर्धविलग निवासी बांधकामाचे नमुना नकाशे



सुपर सैलिंग कोड्स १/३  
 TYPE - SD/BA  
 ११५.०० बीयर बीटर से  
 १५०.०० बीयर बीटर पर व  
 क्षेत्रांतर्गत सुधारित अडिफिकेशन  
 विधायी संशोधन सुपर  
 सैलिंग।  
 सुधुीय एकी विवरणवादी जमा



१. अडिफिकेशन कोड	११५.०० बीयर बीटर से
२. अडिफिकेशन कोड	१५०.०० बीयर बीटर पर
३. अडिफिकेशन कोड	१५०.०० बीयर बीटर पर
४. अडिफिकेशन कोड	१५०.०० बीयर बीटर पर
५. अडिफिकेशन कोड	१५०.०० बीयर बीटर पर
६. अडिफिकेशन कोड	१५०.०० बीयर बीटर पर
७. अडिफिकेशन कोड	१५०.०० बीयर बीटर पर
८. अडिफिकेशन कोड	१५०.०० बीयर बीटर पर
९. अडिफिकेशन कोड	१५०.०० बीयर बीटर पर
१०. अडिफिकेशन कोड	१५०.०० बीयर बीटर पर



पहिला मजला  
 नकाशाचे प्रमाण - १ : ५०  
 टिप १. अडिफिकेशन कोड ११५.०० बीयर बीटर से व १५०.०० बीयर बीटर पर अडिफिकेशन क्षेत्रांतर्गत सुधारित अडिफिकेशन विधायी संशोधन सुपर सैलिंग.  
 २. सर्व मोजगार बीटर पर आधी.



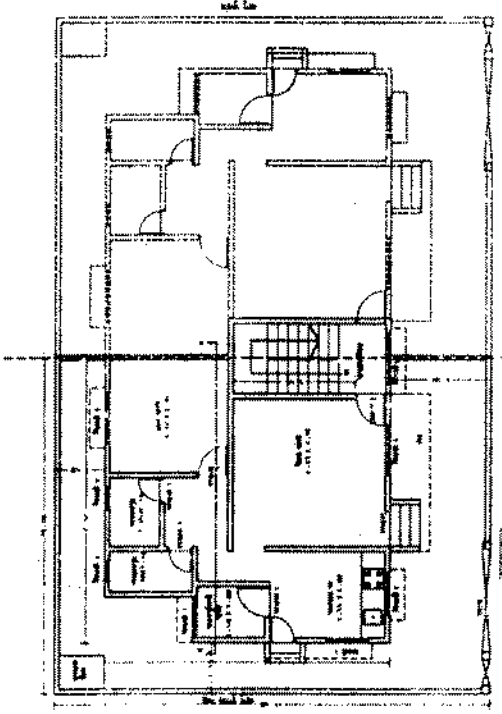
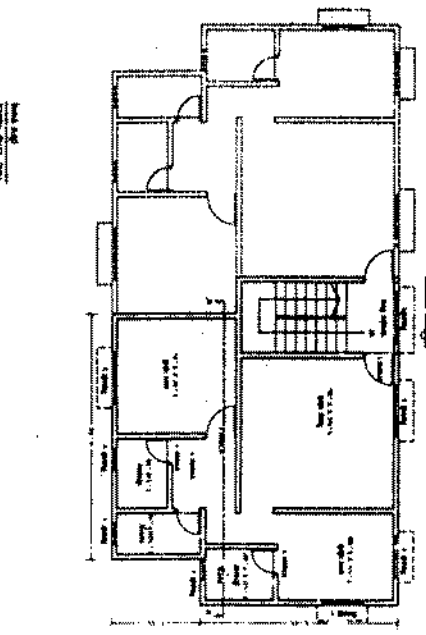
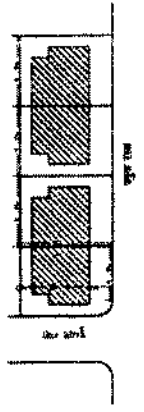
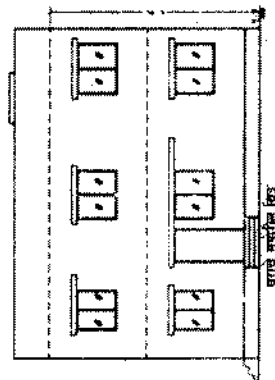
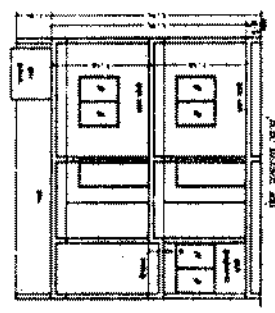
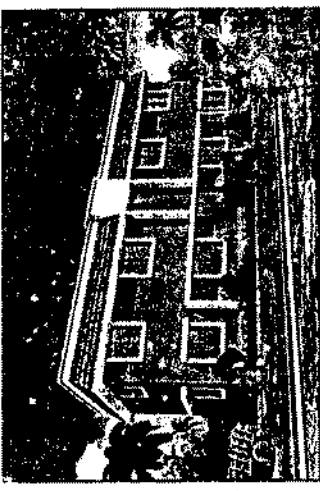


नमुना नकाशा क्रमांक ५/३  
**TYPE - D/16 C**  
 ११५.०० चौरस मीटर पे  
 १५०.०० चौरस मीटर पर्यंत  
 होणाऱ्या घरासाठी निवडली  
 जाईल अशा बांधकाम नमुना  
 नकाशा.

पंजीयना सही विकसनासाठी जाणू

१. घराची तपशील  
 क्षेत्रफळ १५०.०० चौरस मीटर (१५.०० मीटर  
 लांबी x १०.०० मीटर रुंदी)  
 २. बांधकाम करणाऱ्याची तपशील  
 मालक/संस्था १.५० मी. मी. मी.  
 मालक/संस्था १.५० मी. मी. मी.  
 मालक/संस्था १.५० मी. मी. मी.  
 ३. बांधकाम करणाऱ्याची तपशील  
 मालक/संस्था १.५० मी. मी. मी.  
 मालक/संस्था १.५० मी. मी. मी.  
 मालक/संस्था १.५० मी. मी. मी.  
 मालक/संस्था १.५० मी. मी. मी.

क्र.	वर्ग	क्षेत्रफळ (चौरस मीटर)	दर	एकूट
१	घर	१.००	२.००	२.००
२	घर	०.५०	१.००	०.५०
३	घर	०.५०	१.००	०.५०
४	घर	१.००	१.००	१.००
५	घर	१.००	१.००	१.००
६	घर	१.००	१.००	१.००
७	घर	१.००	१.००	१.००



१. घराची तपशील  
 क्षेत्रफळ १५०.०० चौरस मीटर (१५.०० मीटर  
 लांबी x १०.०० मीटर रुंदी)  
 २. बांधकाम करणाऱ्याची तपशील  
 मालक/संस्था १.५० मी. मी. मी.  
 मालक/संस्था १.५० मी. मी. मी.  
 मालक/संस्था १.५० मी. मी. मी.  
 मालक/संस्था १.५० मी. मी. मी.

१. घराची तपशील  
 क्षेत्रफळ १५०.०० चौरस मीटर (१५.०० मीटर  
 लांबी x १०.०० मीटर रुंदी)











मुमु. नकाशा क्रमांक ५/१

TYPE - 3D/6H

१००.०० चौरस मीटर हे  
५०.०० चौरस मीटर पर्यंत  
सामान्य सुविधात्मक निवासी  
उपेक्षित संरचनात्मक सुस  
सकतात.

सुंदरिमा अर्ध विभागासाठी आगा

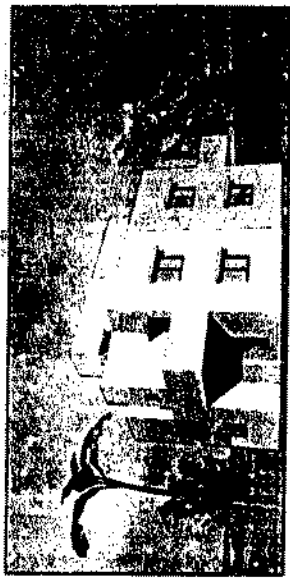
१. उपाययोजना  
आकार : ०५.५० मीटर x ११.५० मीटर  
आकार : ११.५० मीटर x ०५.५० मीटर

२. उपाययोजना  
आकार : १५.५० मीटर x ०५.५० मीटर  
आकार : ०५.५० मीटर x १५.५० मीटर

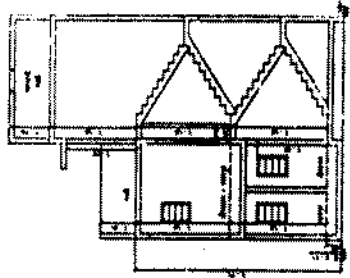
३. उपाययोजना  
आकार : ०५.५० मीटर x ०५.५० मीटर  
आकार : ०५.५० मीटर x ०५.५० मीटर

४. उपाययोजना  
आकार : ०५.५० मीटर x ०५.५० मीटर  
आकार : ०५.५० मीटर x ०५.५० मीटर

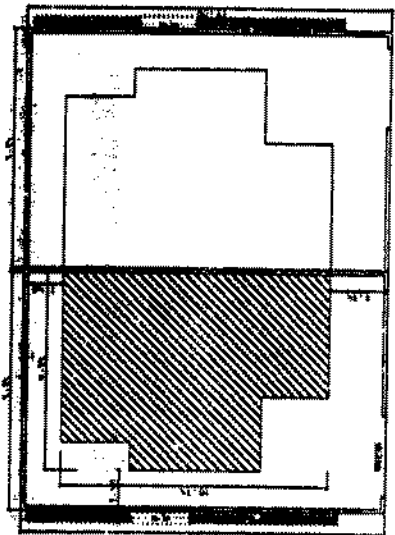
५. उपाययोजना  
आकार : ०५.५० मीटर x ०५.५० मीटर  
आकार : ०५.५० मीटर x ०५.५० मीटर



निवसितीय संकल्पित

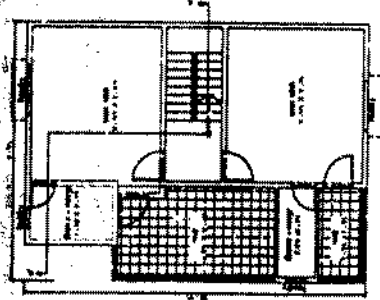


छात्र नकाशा अक्षा

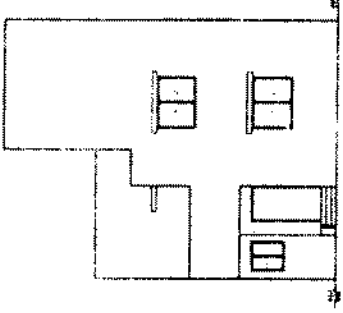


समीक्षित रस्ता

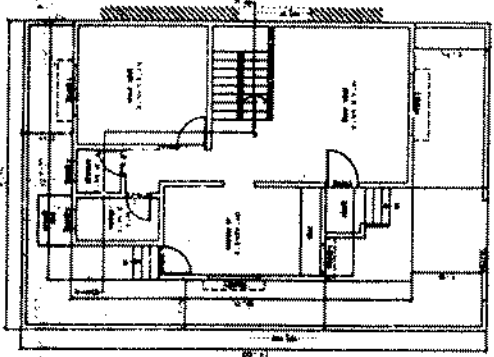
रस्ताक दर्शक नकाशा  
(सिमा प्रकल्प)



पट्टिका म मरला नकाशा



आचे मरालीन मर



समीक्षित रस्ता

रस्तामजला नकाशा

नकाशाचे प्रमाण १ : १००

टीप १ - नकाशाचे दृष्टीकोन प्रमाणे नकाशाची योजना असाय टिप १, २, ३ व ४ सुद्धाच असाय व अशा नकाशाच्या आधारे संपादने विभागाक सादर करावे व असा असाय.

२. १५ मीटर पर्यंत चौरस मीटर पर्यंत.

१५०.०० ते २००.०० चौरस मीटर पर्यंत क्षेत्राच्या  
भूखंडातील विलग निवासी-बांधकामाचे नमुना मकाशे







सुचना नकाशा क्रमांक ७/६५

TYPIC - D. 1.1 C

१५०.०० चौकरी क्षेत्र हे  
१०००.०० चौकरी क्षेत्र पर्यंत  
आवासीय एकल कुटुंबासाठी  
विनायी किनासा बांधण्यासाठी  
सुचना नकाशा

वायुदुधित वती विनयव्यवस्थाणी कार्य

१. सुचना क्रमांक  
अक्षांश १८.०० अक्षांश १५.५५ अक्षांश  
रेखांश ७४.०० अक्षांश ७४.०० अक्षांश

२. सुचना क्रमांक  
अक्षांश १८.०० अक्षांश १५.५५ अक्षांश  
रेखांश ७४.०० अक्षांश ७४.०० अक्षांश

३. सुचना क्रमांक  
अक्षांश १८.०० अक्षांश १५.५५ अक्षांश  
रेखांश ७४.०० अक्षांश ७४.०० अक्षांश

४. सुचना क्रमांक  
अक्षांश १८.०० अक्षांश १५.५५ अक्षांश  
रेखांश ७४.०० अक्षांश ७४.०० अक्षांश

बाह्य दृश्य

बाह्य दृश्य

बाह्य दृश्य

पहिली मंजूर

दुसरी मंजूर

तिसरी मंजूर

बाह्य दृश्य

बाह्य दृश्य

नकाशाचे प्रमाण १ : १००

टीप : १. - नकाशावरील दृश्यांचा प्रमाण अंतराळी मोजण्याचे आकार देणारे आकार व वायुदुधित वती विनयव्यवस्थाणी कार्य विनायी किनासा बांधण्यासाठी सुचना नकाशा असावा.

२. सर्व मोजण्याचे क्षेत्र मध्ये आढळेल.





मुमुग नकाशा क्रमांक ७/३  
 TYPE - D/TF  
 १५०.०० चौरस मीटर ते  
 २००.०० चौरस मीटर पर्यंत  
 क्षेत्राच्या मुख्यद्वारे लियवणी  
 विलग बांधण्याचा मुमुग  
 नकाशा.

मुमुगीच्या यदी विकसकाचाई करणा

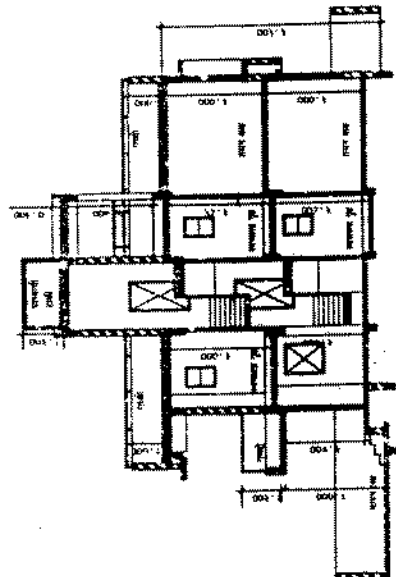


१. मुमुगचा प्रकार  
 क्षेत्रफळ : ११.११ मीटर x १५.५ मीटर  
 क्षेत्रफळ : १८८.०१ चौरस मीटर

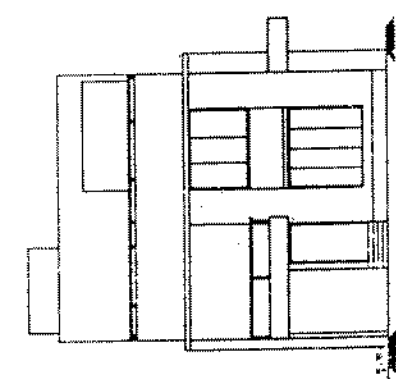
२. बांधकामाचा प्रकार  
 मूळ मजला : १  
 पहिला मजला : २  
 एकूण : ३

३. बांधकाम क्षेत्राचा प्रकार  
 अ. मी. मी. बांधकाम  
 ब. बांधकाम क्षेत्र बांधकाम  
 ग. अर्थिक क्षेत्र बांधकाम  
 घ. शिष्ट / अर्थिक क्षेत्र  
 ङ. शिष्ट आवासीय बांधकाम

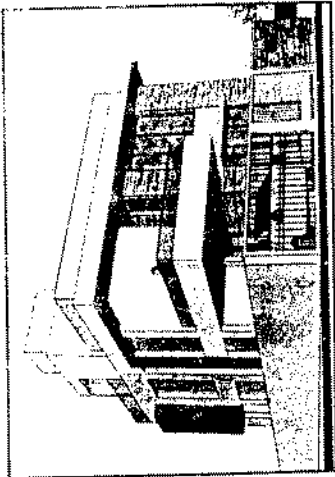
४. बांधकाम क्षेत्राचा प्रकार	५. बांधकाम क्षेत्राचा प्रकार
६. बांधकाम क्षेत्राचा प्रकार	७. बांधकाम क्षेत्राचा प्रकार
८. बांधकाम क्षेत्राचा प्रकार	९. बांधकाम क्षेत्राचा प्रकार
१०. बांधकाम क्षेत्राचा प्रकार	११. बांधकाम क्षेत्राचा प्रकार
१२. बांधकाम क्षेत्राचा प्रकार	१३. बांधकाम क्षेत्राचा प्रकार
१४. बांधकाम क्षेत्राचा प्रकार	१५. बांधकाम क्षेत्राचा प्रकार
१६. बांधकाम क्षेत्राचा प्रकार	१७. बांधकाम क्षेत्राचा प्रकार
१८. बांधकाम क्षेत्राचा प्रकार	१९. बांधकाम क्षेत्राचा प्रकार
२०. बांधकाम क्षेत्राचा प्रकार	२१. बांधकाम क्षेत्राचा प्रकार
२२. बांधकाम क्षेत्राचा प्रकार	२३. बांधकाम क्षेत्राचा प्रकार
२४. बांधकाम क्षेत्राचा प्रकार	२५. बांधकाम क्षेत्राचा प्रकार
२६. बांधकाम क्षेत्राचा प्रकार	२७. बांधकाम क्षेत्राचा प्रकार
२८. बांधकाम क्षेत्राचा प्रकार	२९. बांधकाम क्षेत्राचा प्रकार
३०. बांधकाम क्षेत्राचा प्रकार	३१. बांधकाम क्षेत्राचा प्रकार



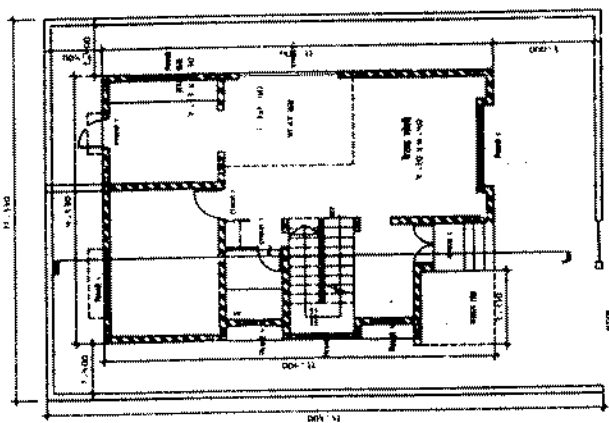
पेट मजला अडी



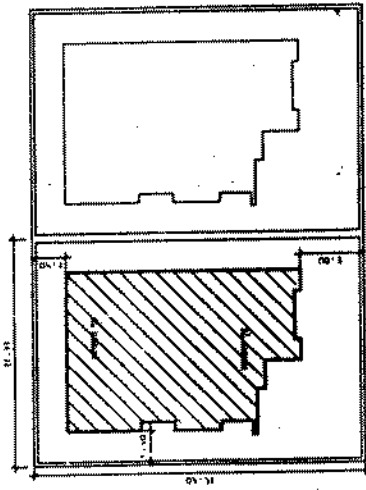
पहिला मजला मकाशा



त्रिमितीय छयाचित्र



दुसरा मजला मकाशा



तिसरा मजला मकाशा

नकाशाचे प्रमाण १ : १००  
 टीप १. नकाशाचे तांत्रिकते प्रमाणे आकारही घेण्याचे अर्थ असतो. नकाशाचे क्षेत्रफळ लक्षात घेऊन अर्जात काल असावित.  
 २. यदी क्षेत्रफळ अर्जात असावे.





